

QUARTIER

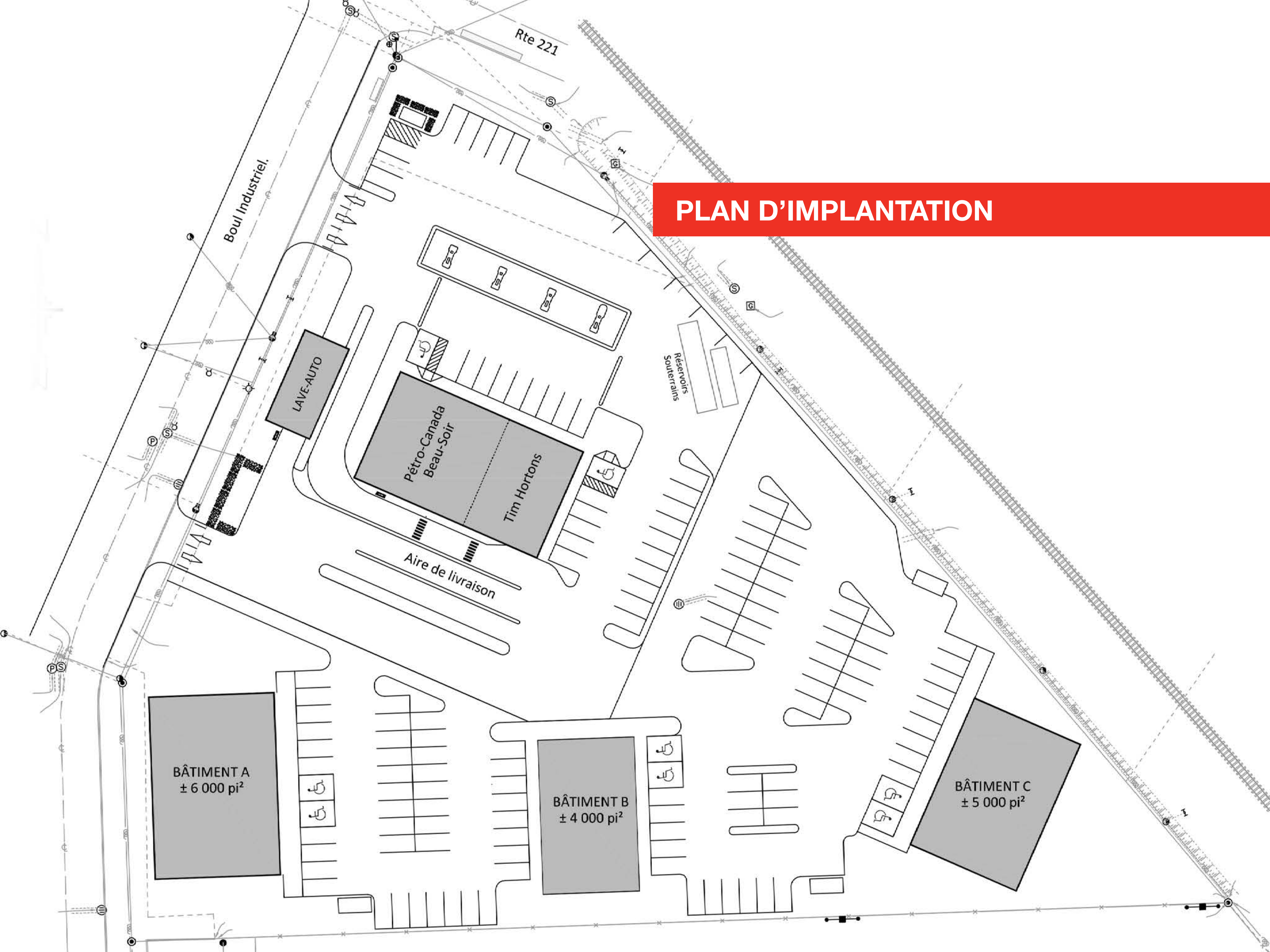


**DES PATRIOTES**

# PLAN 3D



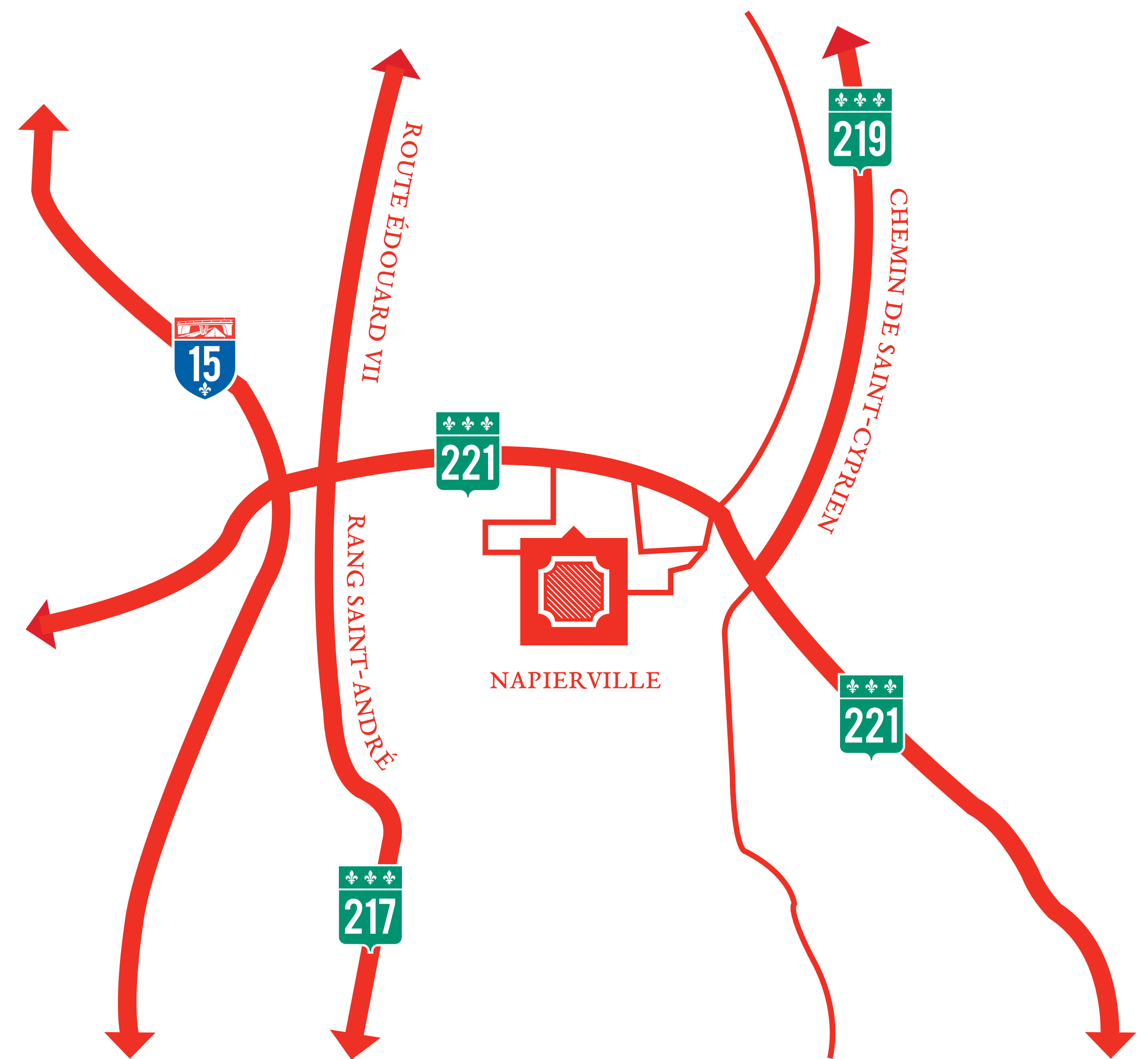
# PLAN D'IMPLANTATION



## ÉTUDE DE MARCHÉ

L'étude de marché démontre qu'il y a un potentiel d'affaires en alimentation, restauration et en pharmacie. Pour d'autres catégories de produits et de services, telles que les cliniques dentaires et médicales, les salons de coiffure et les gyms, profitez de ces nouveaux investissements neufs pour développer vos affaires ou pour relocaliser votre commerce dans un quartier prestigieux.

## PLAN DE LOCALISATION



## INFORMATIONS EN BREF

- Localisation à l'intersection de la route 221 et du boulevard Industriel à Napierville et près de l'autoroute 15
- 258 places de garderie
- 145 cases de stationnement
- 2100 travailleurs
- Entre 11 500 et 16 600 véhicules par jours circulent dans ce secteur
- Superficie du terrain de 150 000 pi<sup>2</sup> et de 13 935,5 m<sup>2</sup>
- Superficie des bâtiments proposés de 22 600 pi<sup>2</sup> ou de 2 105 m<sup>2</sup>

**10 000**  
clients servis  
par semaine

**15 000 pi<sup>2</sup>**  
de bâtiments  
à développer

**16 600**  
véhicules par jour

**LOCAUX  
À LOUER**

2 000 pi<sup>2</sup> à 15 500 pi<sup>2</sup>

## COMMERÇANTS

Le Quartier des Patriotes offre une excellente visibilité avec une circulation routière de transit variant entre 11 500 et 16 600 véhicules par jour

---

Une fuite commerciale représentant plus de 11 M\$, attribuable à la croissance démographique du secteur au cours des dernières années

---

Avec ses 10 000 résidents et 2 100 travailleurs dans les secteurs industriel, commercial, agricole ou de service, cette localisation répond à un site stratégique fort intéressant

---

*Tim Hortons*



**LAVE-AUTO**





GR O U P E

---

♦ ♦ ♦

**L A R O C H E**

5983, chemin de St-Élie, bureau 200  
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

[elaroche@groupelaroché.com](mailto:elaroche@groupelaroché.com)

**819 340-0229**

[groupelaroché.com](http://groupelaroché.com)