



QUARTIER  
— ◆ ◆ ◆ —  
**DU MOULIN**

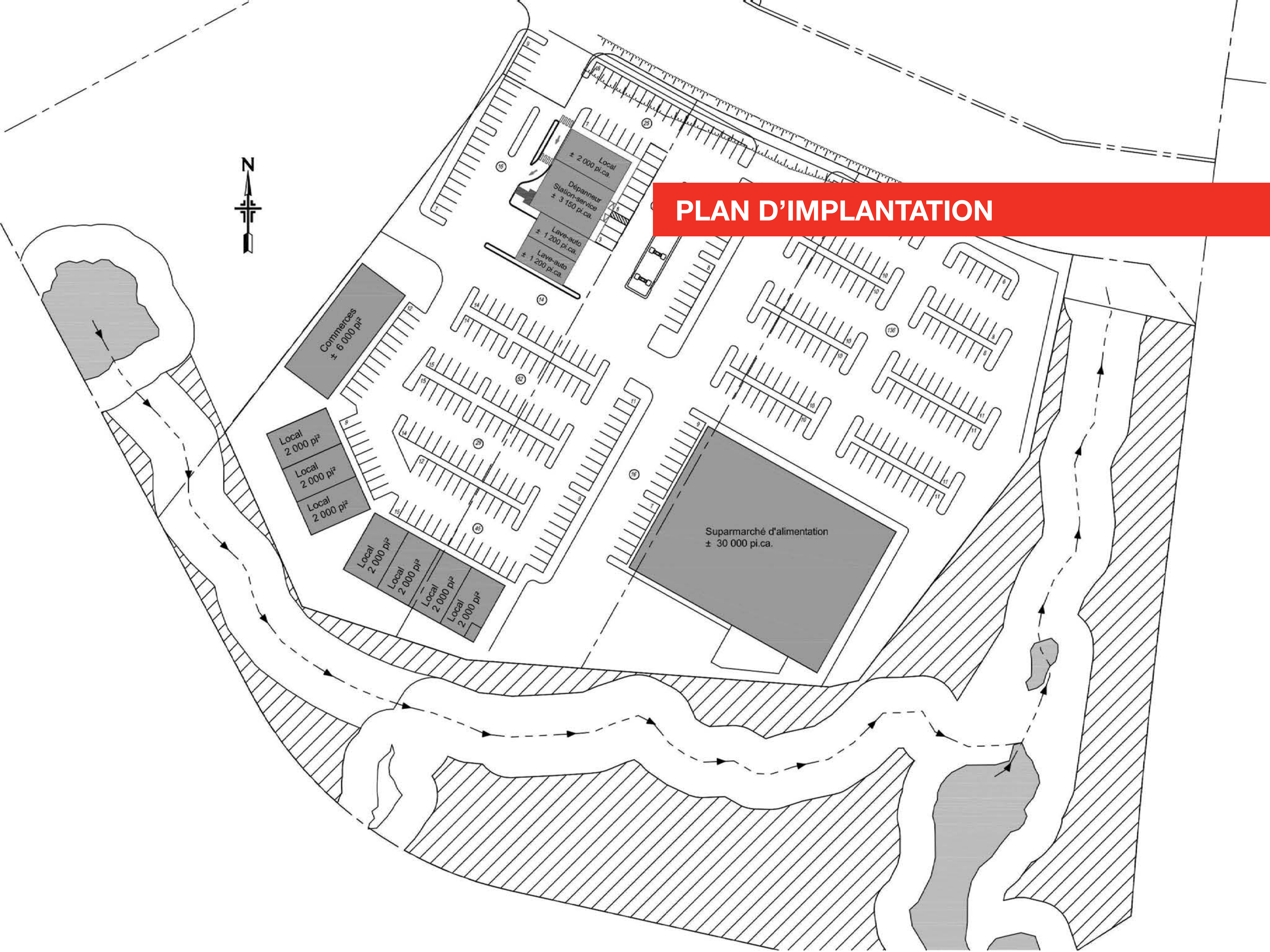


# PLAN 3D





# PLAN D'IMPLANTATION

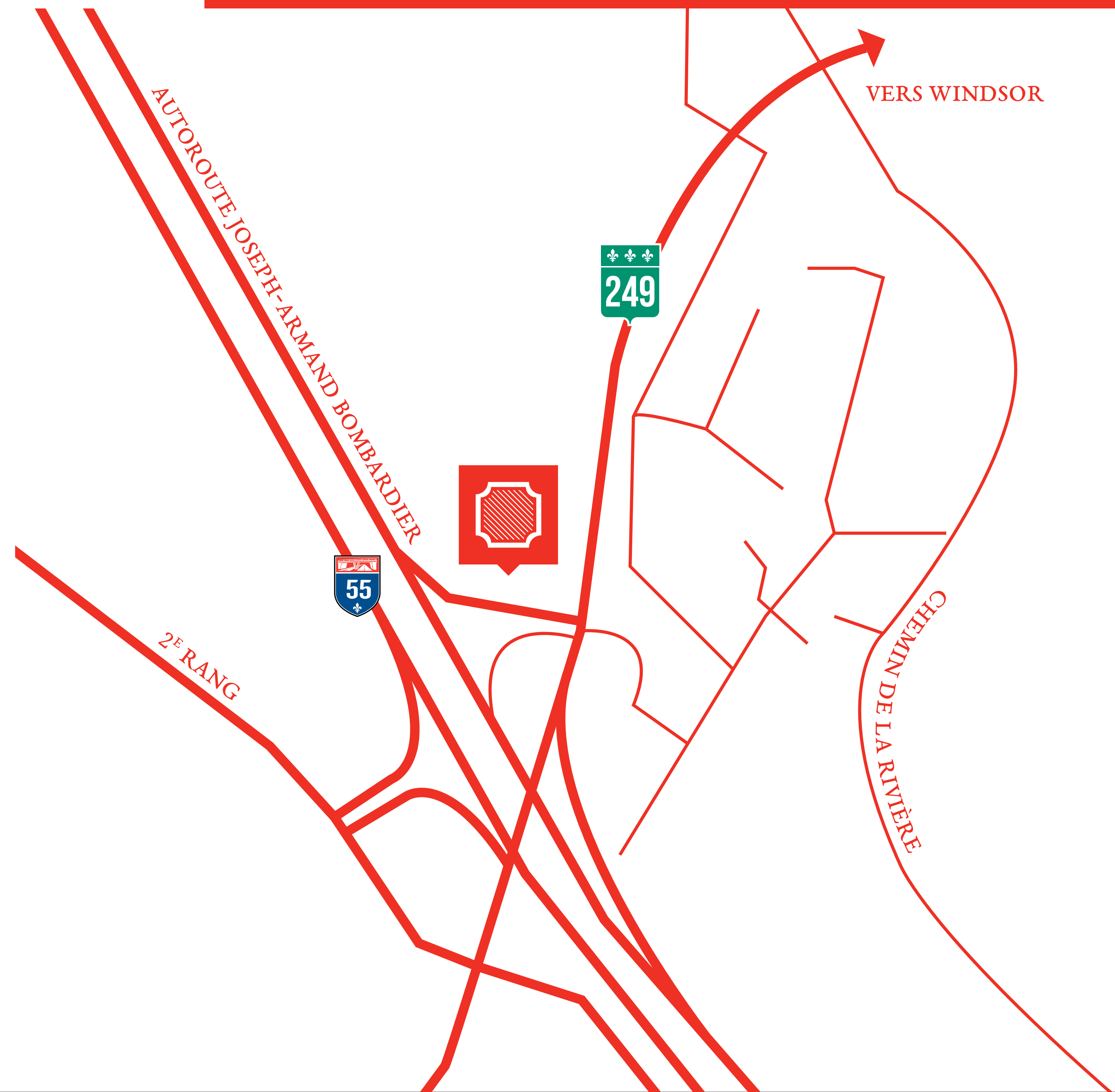




## ÉTUDE DE MARCHÉ

Ce nouveau projet offre une rare occasion de regrouper plusieurs commerces en un même endroit. Un mixte commercial de proximité, dépannage permettra de répondre au besoin de la population du marché cible et des automobilistes en transit.

## PLAN DE LOCALISATION



## INFORMATIONS EN BREF

- Localisation en bordure de l'autoroute 55 et de la route 249, à l'entrée du nouveau parc industriel de Windsor;
- Débit automobile très élevé, soit 16 300 véhicules par jour sur la route 249 et de 18 400 sur l'autoroute 55;
- Terrain commercial de plus de 315 000 pi<sup>2</sup> avec un centre de proximité de 70 000 pi<sup>2</sup>;
- Croissance de la population évaluée à 4 % annuellement;
- Les fuites de dépenses de la population les plus importantes sont dans les catégories vêtement, chaussure, accessoires et restaurant, totalisant 20,3 M\$.

**315 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie terrain

**70 000 pi<sup>2</sup>**  
de bâtiments  
à développer

**34 700**  
véhicules  
par jour

**LOCAUX  
À LOUER**

2 000 pi<sup>2</sup>  
à 30 000 pi<sup>2</sup>

**COMMERÇANTS**  
OUVERTURE BIENTÔT

**STATION SERVICE**  
(Bannière à déterminer)

**DÉPANNEUR**  
(Bannière à déterminer)

**ÉPICERIE**  
(Bannière à déterminer)



GR O U P E

◆◆◆  
**LAROCHE**

5983, chemin de St-Élie, bureau 200  
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

[elaroche@groupelaroché.com](mailto:elaroche@groupelaroché.com)

**819 340-0229**

[groupelaroché.com](http://groupelaroché.com)