



Date : 25 mai 2021

Objet : Sommaire de l'étude d'Envirosol et suites municipales et provinciales

L'étude suivante « *Identification, délimitation et caractérisation des milieux humides dans le cadre d'un projet de développement immobilier commercial sur un terrain vacant situé dans le quartier St-Élie à Sherbrooke* » a été préparée par Envirosol en août 2020.

Elle conclut que la valeur écologique des milieux naturels est évaluée de très faible à moyenne selon le peuplement et le milieu humide en question. Aucune espèce ayant un statut rare n'a été identifiée sur le site à l'étude. Il n'y a pas de territoire d'intérêt écologique protégé sur les lots du projet. Le site ne comporte qu'un seul milieu à valeur écologique importante : le ruisseau Dorman qui sera protégé. Une bande riveraine de 10 m et des bassins de rétention seront aménagés afin de bien gérer les eaux pluviales et de contrôler adéquatement l'érosion et la sédimentation.

Le Bureau de l'environnement de Sherbrooke a aussi analysé l'étude d'Envirosol et produit un avis favorable qui indique les prochaines étapes et recommande des bonnes pratiques.

Enfin, la démarche d'atténuation « éviter-minimiser-compenser » est présentement en cours avec le Ministère de l'Environnement. C'est une démarche prévue par la Loi sur la qualité de l'environnement lors de l'analyse des demandes d'autorisation des projets qui ont un impact sur des milieux naturels qui conclura à des recommandations spécifiques quant à l'implantation du projet et/ou des compensations financières à assumer par le développeur.



BUREAU

CP 26017 Fleurimont,
Sherbrooke, QC J1G 0E5

TÉLÉPHONE

(819) 791-2303

CELLULAIRE

(819) 434-6245

TÉLÉCOPIEUR

(819) 791-2313

ADRESSE ÉLECTRONIQUE

info@enviro-sol.com

POUR

LAROCHE IMMOBILIER INC.

Éric Laroche

ADRESSE

5983 chemin de St-Élie
Sherbrooke, QC J1R 0L1

TÉLÉPHONE

(819) 679-0593

CELLULAIRE

(819) 340-0229

ADRESSE ÉLECTRONIQUE

construction@grouperlaroche.com

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE PHASE I

Confidentiel et privilégié

**Pour un terrain vacant situé sur la rue Athéna
à Sherbrooke, dans le Quartier Affaires et
localisé sur Les Lots**

Préparé par :

Martin Jetté
Biologiste
Directeur général

Dossier # : 202009-1107-PHI

Janvier 2021

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE PHASE I

Sur les lots : 3 194 655, 3 194 657, 3 194 658, 3 194 672, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 681, 3 194 682, 3 194 684, 3 194 689, 3 194 695, 3 194 697, 3 194 698, 3 194 699, 3 194 700, 3 194 704, 3 194 705, 3 194 709, 3 194 710, 3 194 712, 3 194 713, 3 194 714, 3 194 715, 3 194 716, 3 194 717, 3 194 718, 3 194 726, 3 194 727, 3 194 728, 3 194 729, 3 194 734, 3 194 735, 3 195 336, 3 195 337, 3 195 338, 3 195 339, 3 195 340, 3 195 412, 3 195 414, 3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 467, 3 195 468, 3 195 469, 3 195 470, 3 195 471, 3 195 472, 3 195 473, 3 195 474, 3 195 868, 3 195 869, 3 195 870, 3 195 871, 3 359 502, 3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 194 507, 3 583 882, 3 882 812, 3 882 813, 3 882 814, 3 882 815, 3 882 816, 3 882 817, 3 882 818, 3 882 819, 5 549 510, 5 946 401, 5 946 403, 5 946 404, 5 946 405, 5 946 406, 5 946 407, 5 946 408 et 5 946 409 si après appelé Les Lots.

Terrains vacants situés sur la rue Athéna à
Sherbrooke



Monsieur Laroche,

Vous trouverez ci-joint un (1) exemplaire de notre rapport d'évaluation environnementale phase I réalisé pour un terrain vacant situé sur la rue Athéna à Sherbrooke, dans le Quartier Affaires, le long de l'autoroute 10.

En espérant, Monsieur, le tout conforme à vos attentes. Nous demeurons disponibles pour toutes questions.

Martin Jetté
Biologiste

TABLE DES MATIÈRES

LISTE DES TABLEAUX.....	3
LISTE DES ANNEXES	4
NOTE AU LECTEUR.....	5
RÉSUMÉ	7
1 INTRODUCTION.....	8
1.1 Mandat	8
1.2 Évaluation environnementale de site phase I.....	8
2 MÉTHODOLOGIE	9
3 informations sur le site d'Étude	12
3.1 Information sur le lot.....	12
4 ÉTUDE DE DOSSIERS.....	13
4.1 Photographies aériennes	13
4.1.1 Constat des activités sur le site d'étude.....	14
4.1.2 Constat des activités sur les sites voisins.....	14
4.2 Titres de propriété	15
4.3 Recherches documentaires.....	31
4.3.1 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels	31
4.3.2 Répertoire des terrains contaminés	31
4.3.3 Dossiers sur les équipements pétroliers de la <i>RBQ</i>	32
4.3.4 Urgence-Environnement.....	32
4.3.5 Secrétariat du Conseil du trésor du Canada.....	33
4.3.6 Dossier d'assurance	33
4.3.7 Système d'information hydrogéologique (<i>SIH</i>)	34
4.3.8 Topographie, pédologie, géologie et hydrologie.....	34
4.3.8.1 Topographie.....	34
4.3.8.2 Pédologie et géologie	35
4.3.8.3 Hydrologie.....	35
4.4 Demande d'accès à l'information	35
4.4.1 Documents municipaux.....	35
4.4.2 Documents du <i>MELCC</i>	36
4.5 Études antérieures	36

4.5.1	Évaluation environnementale de site	36
4.5.2	Étude géologique et géotechnique	36
5	VISITES DU SITE ET ENTREVUE	37
5.1	Description du site	37
5.1.1	Couverture et topographie du site.....	37
5.1.2	Éléments observés sur le site	38
5.1.3	Contexte hydrologique et état de la végétation.....	38
5.2	Description des bâtiments	39
5.3	Substances contrôlées	39
5.3.1	Matériaux contenant de l’amiante (MCA).....	39
5.3.2	Mousse isolante d’urée formaldéhyde (MIUF)	40
5.3.3	Biphényles polychlorés (BPC)	41
5.3.4	Les substances appauvrissant l’ozone (SACO).....	41
5.3.5	Le plomb	42
5.3.6	Mercuré.....	43
5.3.7	Gaz Radon.....	43
5.3.8	Moisissure.....	44
5.3.9	Silice cristalline	44
5.3.10	Biogaz.....	45
5.4	Description du voisinage	46
6	CONCLUSION.....	47
6.1	Identification des risques.....	47
6.2	Recommandations	47
7	RÉFÉRENCES	49

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Information sur le site à l'étude	12
Tableau 2. Étude des photographies aériennes	13
Tableau 3 Propriétaires des lots 4 882 812 à 4 882 819	15
Tableau 4 Propriétaires du lot 3 194 705, 3 194 655, 3 194 657, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 681, 3 194 682.....	17
Tableau 5 Propriétaires du lot 3 194 689, 5 549 510, 3 194 700, 3 194 704, 3 194 710, 3 194 712, 3 194 714.....	17
Tableau 6 Propriétaires du lot 3 194 715, 3 194 717, 3 194 729, 3 195 336, 3 194 718, 3 194 727, 3 194 728, 3 194 735, 3 195 339.....	18
Tableau 7 Propriétaires du lot 3 195 714, 3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 469, 3 195 470, 3 195 471.....	18
Tableau 8 Propriétaires du lot 3 195 472, 3 195 473, 3 195 869, 3 195 870, 3 195 871, 3 583 882, 5 549 583.....	19
Tableau 9 Propriétaires des lots 5 946 405, 5 946 407	20
Tableau 10 Propriétaires des lots 3 194 705, 3 194 699 et 3 194 715	20
Tableau 11 Propriétaires des lots 3 194 716, 3 194 726	21
Tableau 12 Propriétaires du lot 3 194 734	21
Tableau 13 Propriétaires du lot 3 195 337	22
Tableau 14 Propriétaires du lot 3 195 468	22
Tableau 15 Propriétaires du lot 3 195 474	23
Tableau 16 Propriétaires du lot 3 195 868	23
Tableau 17 Propriétaires du lot 5 946 403, 5 946 404, 5 946 408	24
Tableau 18 Propriétaires du lot 5 946 401	25
Tableau 19 Propriétaires du lot 3 194 672	26
Tableau 20 Propriétaires du lot 3 194 684	26
Tableau 21 Propriétaires du lot 3 194 697	27
Tableau 22 Propriétaires du lot 3 194 698	27
Tableau 23 Propriétaires du lot 3 195 467	27

Tableau 24 Propriétaires des lots 3 359 502, 3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 359 507	28
Tableau 25 Propriétaires du lot 5 946 409	28
Tableau 26 Propriétaires des lots 3 195 412	29
Tableau 27 Propriétaires des lots 3 195 338	29
Tableau 28 Propriétaires des lots 3 195 340	30
Tableau 29 Propriétaires des lots 3 194 695	30
Tableau 30 Présence et description des éléments pouvant être une source potentielle de contamination.	38
Tableau 31 Éléments observés sur le site à l'étude	39

LISTE DES ANNEXES

Annexe I	Plan de localisation
Annexe II	Vue aérienne du site à l'étude
Annexe III	Titre de propriété
Annexe IV	Répertoire des dépôts de sols ou résidus industriels
Annexe V	Répertoire des terrains contaminés
Annexe VI	Répertoire des sites d'équipements pétroliers
Annexe VII	Répertoire des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers
Annexe VIII	Inventaire des terrains contaminés fédéraux
Annexe IX	Carte des puits
Annexe X	Accès à l'information de la ville de Sherbrooke
Annexe XI	Accès à l'information au MELCC
Annexe XII	Photos du site d'étude

NOTE AU LECTEUR

Le présent rapport a été rédigé par *Envirosol Inc.* et est protégé par la loi. Il a été préparé uniquement pour le ou les clients mentionnés dans ce rapport. Toute reproduction, publication ou communication des renseignements inclus dans le présent rapport, en totalité ou en partie, par des moyens électroniques ou autres est interdite sans le consentement écrit préalable d'*Envirosol Inc.* Toute utilisation par un tiers, de même que toute décision basée sur ce rapport, est l'unique responsabilité de celui-ci. *Envirosol Inc.* ne serait être tenu responsable pour d'éventuels dommages subis par un tiers résultant d'une décision prise ou basée sur ce rapport. Si le présent rapport fait référence à des résultats sur des essais, les dits visent uniquement l'échantillon identifié au rapport.

Il est aussi à considérer que les conclusions et recommandations émises dans ce rapport par *Envirosol Inc.* sont basées sur les éléments observés et mis en évidence au moment de la visite du site à l'étude ainsi que sur la supposition de l'exactitude et de la sincérité des témoignages fournis de même que sur les différentes informations disponibles et recueillies dans le cadre de cette étude. *Envirosol Inc.* ne se tient donc pas responsable des conclusions et recommandations erronées dues à l'omission volontaire ou à l'indisponibilité de toute information pertinente. Si des objets, matériaux, équipements ou tout autre élément enfouis, non mentionnés dans ce rapport, venaient à être découverts, *Envirosol Inc.* se préserve le droit d'examiner leur répercussion sur les conclusions et les recommandations de ce rapport.

Également, il est à prendre en compte que *Envirosol Inc.* a procédé à la rédaction du présent rapport et a émis ces conclusions et recommandations en s'appuyant sur les différents règlements, lois et politiques qui étaient en vigueur au moment de la rédaction de ce rapport. Tout changement qui serait apporté à ces règlements, lois et/ou politiques serait donc susceptible d'en affecter ces conclusions et recommandations. Ceci est également valable pour les activités ou

opérations courantes du site à l'étude ou des terrains avoisinant ce dernier. Si celles-ci venaient à changer, les conditions rapportées dans le présent rapport pourraient s'en être modifiées. Les conclusions et recommandations préconisées pourraient alors en être compromises.

De plus, le présent rapport n'est pas et ne doit, en aucun cas ni aucun temps, être considéré comme un avis juridique. Aussi, la conformité aux opérations et aux équipements, leur fonctionnement ou leur performance auprès des lois, règlements, politiques ou pratiques courantes ne doivent pas être considérés comme une vérification environnementale. En effet, toute opinion concernant la conformité aux règlements, lois et politiques exprimée dans ce rapport est uniquement technique.

Enfin, grâce aux recherches effectuées ainsi qu'à la visite du site et l'entrevue réalisées, cette évaluation environnementale a permis de déterminer si des zones du site à l'étude ont pu être victimes d'une contamination potentielle ou réelle des sols ou des eaux souterraines ou bien si les activités passées ou présentes du site à l'étude ou des terrains à proximité ont engendré une contamination de surface. Ce présent rapport est donc susceptible d'identifier les risques de contamination sur le site à l'étude, d'atténuer les incertitudes concernant une atteinte potentielle à l'environnement concernant en partie ou en totalité les sols, les eaux souterraines et les eaux de surface, mais ne peut, en aucun cas ni aucun temps, éliminer totalement cette incertitude sans caractérisation environnementale adaptée.

Date d'émission : 5 janvier 2021
Distribution : 1 copie PDF à *Laroche Immobilier Inc.*
1 copie à *Envirosol Inc.*

RÉSUMÉ

Propriétaires : *Laroche Immobilier Inc.*

Objectif : Cette étude est réalisée dans le cadre du développement industriel du site.

Identification du site :

- Adresse civique : Terrain vacant rue Athéna à Sherbrooke
- Coordonnées géographiques : 45°23'21.2" N ; 72°00'30.4" O
- N° du lot rénové : Les Lots
- Zonage actuel : H0641, H0642, HZ0244 (Zones résidentielles pour habitations et habitations à long terme)
- Zonage passé : -
- Zonage futur : Changement à prévoir.

Utilisation du site :

Actuelle : Vacant

Passée : Vacant

Future : Développement résidentiel, commercial et industriel.

Indice de contamination potentiel ou réel :

- ***Présence d'une station-essence sur le lot limitrophe au nord.***

1 INTRODUCTION

1.1 Mandat

Les services techniques et professionnels de *Envirosol Inc.* ont été retenus par *Laroche Immobilier Inc.* afin d'effectuer une évaluation environnementale phase I sur Les Lots du cadastre du Québec localisés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

Ce présent mandat a été consolidé par la signature d'une entente de service entre Éric Laroche, Président de *Laroche Immobilier Inc.* et Martin Jetté, directeur général de *Envirosol Inc.*

Cette étude d'évaluation environnementale de site phase I a été réalisée en septembre et octobre 2020. Celle-ci est nécessaire dans le processus de développement du site.

1.2 Évaluation environnementale de site phase I

L'évaluation environnementale de site phase I est la première étape dans la réalisation d'une étude de caractérisation de terrain. Elle consiste en une revue des renseignements disponibles sur la propriété visée par l'étude et en périphérie de celle-ci. Une analyse de l'historique du site d'étude et des terrains avoisinants est également réalisée. L'objectif principal de cette évaluation est de déterminer s'il y a ou s'il y a eu dans le passé des activités susceptibles de contaminer les sols et les eaux souterraines du site à l'étude.

Vous trouverez, dans les sections suivantes, tous les renseignements recueillis lors de l'étude, ainsi que la conclusion et les recommandations associées.

2 MÉTHODOLOGIE

La méthodologie employée pour réaliser cette évaluation environnementale de site phase I est inspirée de la norme de l'association canadienne de normalisation *CSA Z768-F01 (C2006), Évaluation environnementale de site, phase 1 révisée en 2012* ainsi que du *Guide de caractérisation des terrains (2003)* élaborée par le Ministère de l'Environnement de la Lutte contre les Changements climatiques (*MELCC*).

Le mandat consiste à réaliser les étapes suivantes :

- Étude de dossiers ;
- Visite du site ;
- Entrevues ;
- Évaluation des renseignements obtenus ;
- Rédaction d'un rapport.

Plus spécifiquement, les étapes reliées à l'évaluation environnementale phase I sont :

- Des demandes d'accès à l'information auprès du *MELCC* et de la municipalité concernée relativement à l'existence de dossiers faisant état de tout déversement, de source de contamination, de rejet de matière réglementée, d'infraction ou de tout autre événement ayant une incidence environnementale sur la propriété ;
- Une consultation du répertoire de terrains contaminés et du répertoire de dépôts de sols et résidus industriels, du *MELCC* ;
- Un examen des photographies aériennes disponibles afin de retracer les changements chronologiques d'occupation du terrain à l'étude et d'identifier les aires de remblayage et/ou

d'entreposage susceptibles de causer un impact environnemental sur les sols ou les eaux souterraines ;

- Une consultation des cartes de dépôts meubles et des cartes topographiques ainsi que des rapports géologiques, géotechniques et environnementaux, s'il y a lieu, ou tout autre rapport d'étude effectuée dans le secteur ciblé, afin d'avoir une meilleure connaissance des conditions géologiques et environnementales ;
- Une revue des données historiques, tels les plans d'assurance incendie ainsi que les plans de zonage permettant de retracer l'usage passé du terrain ;
- Une recherche de titres nous permettant d'identifier les propriétaires actuels et antérieurs, de même que les activités pouvant causer des incidences environnementales ;
- Une inspection détaillée du site à l'étude comprenant l'inventaire des réservoirs hors-sol et souterrains de produits pétroliers ou de produits dangereux ainsi que les anciens réservoirs présents sur le site. Les bâtiments sont inspectés de façon à déterminer les activités ayant cours sur le site, la présence potentielle de produits dangereux, tels que les biphényles polychlorés (BPC), l'amiante et les substances appauvrissant la couche d'ozone. L'inspection inclut également la vérification des chambres mécaniques, électriques ainsi que des aires de service communes ;
- Une inspection du voisinage, par les chemins d'accès publics, afin de détecter toute activité ou installation susceptible d'affecter le site par migration de produits dans les sols ou dans les eaux souterraines, par écoulement de surface, écoulement souterrain ou par rejet atmosphérique ;

- Un rapport regroupant l'ensemble des renseignements recueillis et les conclusions pertinentes qui, le cas échéant, présentent les sources potentielles de contamination ainsi que les recommandations pour la réalisation de travaux supplémentaires.

3 INFORMATIONS SUR LE SITE D'ÉTUDE

Le site d'étude est localisé dans la ville de Sherbrooke, dans la région administrative de l'Estrie. Les coordonnées géographiques approximatives du point central du site d'étude sont 45°23'21.2" N ; 72°00'30.4" O.

3.1 Information sur le lot

Tableau 1. Information sur le site à l'étude

Numéro des lots rénovés	Adresse civique	Superficie (m ²)	Zonage municipal et usage autorisé		
			Actuel	Passé	Futur
3 194 655, 3 194 657, 3 194 658, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 681, 3 194 682, 3 194 689, 3 194 695, 3 194 699, 3 194 700, 3 194 704, 3 194 705, 3 194 709, 3 194 710, 3 194 712 à 3 194 718, 3 194 726 à 3 194 729, 3 194 734 à 3 195 340, 3 195 412, 3 195 414, 3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 468 à 3 195 474, 3 195 868 à 3 195 871, 3 583 882, 3 882 812 à 3 882 819, 5 549 510, 5 946 403 à 5 946 409.	Rue Athéna	131 688.00	HZ0244 H0641 H0642	-	-
3 194 672	Rue Projetée	5 339.90	HZ0244		
3 194 684	Rue Projetée	2 229.70	HZ0244		
3 194 697	Rue Projetée	1 799.60	HZ0244		
3 194 698	Rue Projetée	1 462.50	HZ0244		
3 195 467	Rue Projetée	1 294.90	HZ0244		
3 359 502, 3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 194 507	Rues Projetées	32 501.11	HZ0244 H0641 H0642		
5 946 401	Rue Hermes	56 086.80	C1158		

Un plan de localisation et une vue aérienne du site d'étude sont disponibles à l'annexe I et II.

4 ÉTUDE DE DOSSIERS

4.1 Photographies aériennes

L'analyse des photos aériennes et des images satellitaires permet de dresser un portrait de l'évolution des activités effectuées sur le site d'étude et sur les terrains voisins. Cette étude permet de déceler la présence d'activités actuelles et passées susceptibles d'avoir une incidence environnementale sur les sols et les eaux souterraines du site à l'étude. Le tableau 2 présente la description des photos aériennes analysées dans le cadre de l'évaluation environnementale de site phase I.

Du à des circonstances hors de notre contrôle, soit la pandémie de Covid-19, l'analyse des photographies aériennes n'a pu être réalisée pour les années 1940 à 2004.

Le tableau 2 présente la description des photos aériennes analysées dans le cadre de l'évaluation environnementale de site phase I.

Tableau 2. Étude des photographies aériennes

Photos aériennes	Description du site d'étude	Description du voisinage
Année : 2004 No : Google Earth Échelle : Variable	Le terrain est majoritairement boisé et vacant. Des chemins sont nettement visibles aux endroits des rues projetées. Le ruisseau Dorman est visible et traverse le site du nord au sud.	N : La rue des Perles et toutes les rues actuellement présentes au Nord de celle-ci sont visibles. Des maisons et construites le long de celles-ci. NE : L'autoroute 10 est visible et a sa configuration actuelle. Les <i>Serres St-Élie</i> sont visibles, et un bâtiment industriel ou commercial est présent à l'ouest. S : L'autoroute 10 est présente et quelques bâtiments de la zone industrielle sont visibles. O : Présence d'un boisé jusqu'au chemin Hamel.
Année : 2009 No : Google Earth Échelle : Variable	Les chemins sont davantage visibles.	N : La rue des Perles rejoint le bout de la rue Glauco mais n'est pas asphaltée. S : Le secteur industriel de l'autre côté de l'autoroute 10 se développe.
Année : 2010 No : Google Earth Échelle : Variable	Idem	NE : Le bâtiment actuel accueillant plusieurs restaurants et un dépanneur avec station-essence est présent, en remplacement de l'ancien bâtiment commercial ou industriel à côté des <i>Serres St-Élie</i> .

Année : 2015 No : Google Earth Échelle : Variable	Idem	O : La rue des Perles est totalement asphaltée. Les parties des rues Athéna et Hermes construites sont asphaltées. Quelques maisons sont visibles le long de ces dernières. NE : Un <i>Coco Frutti</i> (restaurant) a été construit à l'ouest du dépanneur. S : La zone industrielle de l'autre côté de l'autoroute 10 s'agrandit.
Année : 2017 No : Google Earth Échelle : Variable	Idem	O : de nouvelles maisons sont construites le long de la rue Athéna qui s'est agrandie et forme désormais une boucle.

4.1.1 Constat des activités sur le site d'étude

L'étude des photos aériennes a permis de constater que le site à l'étude a toujours été majoritairement boisé et que des chemins ont toujours été présents.

L'étude des photos aériennes n'a donc pas permis d'identifier de source potentielle de contamination sur le site à l'étude pouvant avoir un impact sur la qualité du sol et des eaux souterraines.

4.1.2 Constat des activités sur les sites voisins

L'analyse des photos aériennes a permis de constater que le voisinage est principalement résidentiel, commercial et boisé, dont la présence d'une station-service au nord-est du site.

L'étude des photos aériennes a permis d'identifier une source potentielle de contamination dans le secteur environnant pouvant avoir un impact sur la qualité du sol et des eaux souterraines du site d'étude, soit la présence d'une station-essence sur le site voisin du site d'étude.

4.2 Titres de propriété

Les renseignements contenus dans la présente sous-section ont été tirés d'une recherche réalisée au *Registre foncier du Québec en ligne* du Ministère des Ressources Naturelles (MRN), (Annexe III). Ces renseignements permettent de dresser la liste des anciens propriétaires afin d'identifier s'il y a eu présence d'activités susceptibles de contaminer le sol et les eaux souterraines du site d'étude. Le tableau 3 présente de manière chronologique la liste des anciens propriétaires pour la propriété à l'étude. Les concordances cadastrales sont de la circonscription foncière de Sherbrooke et du cadastre du Canton d'Orford. Le propriétaire actuel est *Laroche Immobilier Inc.*

Tableau 3 Propriétaires des lots 4 882 812 à 4 882 819

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lots 4 882 812 à 4 882 819
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2011	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
2007	Sylvie Lacasse, François Lacasse et autres
	Concordance : 3 195 411
	Concordance : 1152 du Canton d'Orford
1986	André et Bertrand Lacasse
1984	<i>126313 Canada Inc. (**)</i>
	Concordances : 297, 298, 301
1983	<i>102692 Canada Inc.</i>
1970	Jean-Guy Dion
1950	Roméo Dion
1949	Arnaud Croteau

1948	Aurélie Poulin
1936	Donat Verpaelet
1918	Pierre Verpaelet
- � 1918	William Barton

Tableau 4 Propriétaires du lot 3 194 705, 3 194 655, 3 194 657, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 681, 3 194 682

Année d'acquisition	Propriétaires						
	Lot : 3 194 705	Lot : 3 194 655	Lot : 3 194 657	Lot : 3 194 673	Lot : 3 194 674	Lot : 3 194 681	Lot : 3 194 682
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>						
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>						
Concordance : 1152							
1985 à 1987	Suzan Samuel	Simon Sweibel	Daniel Corbeil	Victoria Hanna	Denise Bissonnette	Rosanne Lachance	Jean et Yves Rousseau
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)						

Tableau 5 Propriétaires du lot 3 194 689, 5 549 510, 3 194 700, 3 194 704, 3 194 710, 3 194 712, 3 194 714

Année d'acquisition	Propriétaires						
	Lot : 3 194 689, 5 549 510	Lot : 3 194 700	Lot : 3 194 704	Lot : 3 194 709 3 583 882	Lot : 3 194 710	Lot : 3 194 712	Lot : 3 194 714
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>						
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>						
Concordance : 1152							
1985 à 1987	Genneos Saviolidis et Claire Bibeau	Serge Beaulieu	Tadros Monib	André Lacaille et Chantal Nadeau	Jean-Louis Pépin	Robert Martel	Claude Nadeau
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)						

Tableau 6 Propriétaires du lot 3 194 715, 3 194 717, 3 194 729, 3 195 336, 3 194 718, 3 194 727, 3 194 728, 3 194 735, 3 195 339

Année d'acquisition	Propriétaires						
	Lot : 3 194 715	Lot : 3 194 717, 3 194 729, 3 195 336	Lot : 3 194 718	Lot : 3 194 727	Lot : 3 194 728	Lot : 3 194 735	Lot : 3 195 339
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>						
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>						
Concordance : 1152							
1994	Alain Pesant et Liette Pimparé	Bernard Fontaine	Réjane Fahmy	Daniel Nadeau	Louis Bertrand et Jean Leduc	Gaétan Sénécal	Yoland Fontaine
1985 à 1987					Christopher Wood		
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)						

Tableau 7 Propriétaires du lot 3 195 714, 3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 469, 3 195 470, 3 195 471

Année d'acquisition	Propriétaires						
	Lot : 3 195 714	Lot : 3 195 415	Lot : 3 195 416	Lot : 3 195 419	Lot : 3 195 469	Lot : 3 195 470	Lot : 3 195 471
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>						
Entre 2008 et 2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>						
Concordance : 1152							
1996 et 1997	Joane et Richard Boisvert	Talal Fakhouri	Antonio Trifiro et Monique Gosselin	Armande Lacroix	<i>Développements Patria Ltée</i>	Robert Martel	<i>Élite Chrysler Jeep Inc.</i>
1985 à 1987					Bernard Dubois		Raoul Marceau
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)						

Tableau 8 Propriétaires du lot 3 195 472, 3 195 473, 3 195 869, 3 195 870, 3 195 871, 3 583 882, 5 549 583

Année d'acquisition	Propriétaires						
	Lot : 3 195 472	Lot : 3 195 473	Lot : 3 195 869	Lot : 3 195 870	Lot : 3 195 871	Lot : 3 583 882	Lot : 5 549 583 Concordances : 5 549 683 et 3 359 508
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>						
Entre 2008 et 2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>						
Concordance : 1152							
2002							
1994	Claudia Dugay	Michel Moreau et Marie-Sandra Henderson	Mirielle Loïselle	Linda Grégoire	Georgette Banville	André Lacaille et Chantal Nadeau	<i>Ville de Sherbrooke</i>
1987					Michel de La Fontaine et autres.		
1985 à 1987	André Loïselle						
1984	<i>126313 Canada Inc. Se référer au Tableau 3.(**)</i>						

Tableau 9 Propriétaires des lots 5 946 405, 5 946 407

Année d'acquisition	Propriétaires	
	Lot : 5 946 405	Lots : 5 946 407
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>	
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>	
	Concordance : 1152	
1987	Chantal Corbeil et Richard Trépanier	Réjean Marquis
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)	

Tableau 10 Propriétaires des lots 3 194 705, 3 194 699 et 3 194 715

Année d'acquisition	Propriétaires	
	Lot : 3 194 705	Lots : 3 194 699 et 3 194 713
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>	
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>	Estelle Pelletier
2010	Steven Gourde	
2007	<i>Ville de Sherbrooke</i>	René Vaillancourt
	Concordance : 1152	
1995	André, Diane Lamontagne et autres.	René Vaillancourt
1991	Richard Lamontagne	
1987		Bernard Fontaine
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)	

Tableau 11 Propriétaires des lots 3 194 716, 3 194 726

Année d'acquisition	Propriétaires	
	Lot : 3 194 716	Lots : 3 194 726
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>	
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>	
	Concordance : 1152	
2001	Micheline St-Cyr	
1990	<i>2551-0108 Québec Inc.</i>	Réal Goudreault et Micheline Lamontagne
1990	André Rioux	
1987	Richard Boisvert et al.	
1986		Daniel Bernier
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)	

Tableau 12 Propriétaires du lot 3 194 734

Année d'acquisition	Propriétaires	
	Lot : 3 194 734	
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>	
2010	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>	
2009	<i>9160-9107 Québec Inc.</i>	
2008	<i>Ville de Sherbrooke</i>	
	Concordance : 1152	
1986	Claire Ménard et Daniel Lacharité	
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)	

Tableau 13 Propriétaires du lot 3 195 337

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 194 737
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
1998	<i>Les Entreprises Lachance Inc.</i>
1986	<i>Construction Raymond Villeneuve Inc.</i>
1986	Philippe Boulet
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)

Tableau 14 Propriétaires du lot 3 195 468

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 468
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
1997	Richard Roy
1992	<i>François Huot & Associés Syndic Ltée</i>
1991	<i>Isolation Sherbrooke Inc.</i>
1987	Richard Simard
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)

Tableau 15 Propriétaires du lot 3 195 474

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 474
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
2002	Marcelle Bessette et Jeannine Brulôtte
1993	Gérard Bessette
1990	Marcel Bessette
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)

Tableau 16 Propriétaires du lot 3 195 868

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 868
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
1995	Gaston Baillargeon et Susan Roadnight
1990	Caroline Taillon
1986	Rose Goupil
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)

Tableau 17 Propriétaires du lot 5 946 403, 5 946 404, 5 946 408

Année d'acquisition	Propriétaires
Lots : 5 946 403, 5 946 404, 5 946 408	
Lots : 3 194 677, 3 194 675	
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2013	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
Concordance : 1152	
2012	Kamel Safeya
1987	Fahmy Mohamed
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3.(**)

Tableau 18 Propriétaires du lot 5 946 401

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 5 946 401
	Concordances : 5 549 494
	Concordances : 3 196 966, 3 196 971, 3 359 512 et partie de 3 194 636, 3 194 660, 3 196 967, 3 196 968, 3 196 972 et 3 359 511
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2009	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 399-2
1991	Béliveau Bernier Inc.
1988	<i>L'Équité Compagnie d'achat de succession</i>
1984	Roger Roberge et Juliette Desbiens
1984	<i>L'Équité Inc</i>
1935	Wesley Arbery
1933	François Delafontaine
- à 1933	H. Bruce Fletcher

Tableau 19 Propriétaires du lot 3 194 672

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 194 672
2006	<i>François Janson</i>
	Concordance : 1152
1994	Jocelyne Séguin
1991	<i>Crédit Métropolitain Inc.</i>
1986	Alphonse Girard
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 20 Propriétaires du lot 3 194 684

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 194 684
	Concordance : 1152
1995	Verdo Charles
1992	<i>Construction A. Boisvert Inc.</i>
1987	Marco Lussier
1986	Céline Rosa
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 21 Propriétaires du lot 3 194 697

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 194 697
	Concordance : 1152
2011	Thi Trung Pham
1987	Cong Quyen Lam
1984	126313 Canada Inc. Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 22 Propriétaires du lot 3 194 698

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 194 698
	Concordance : 1152
1987	Thi Cong To
1984	126313 Canada Inc. Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 23 Propriétaires du lot 3 195 467

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 467
	Concordance : 1152
2020	Laroche Immobilier Inc.
1986	Yves Faucher et Diane Grégoire
1984	126313 Canada Inc. Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 24 Propriétaires des lots 3 359 502, 3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 359 507

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 359 502, 3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 359 507
	Concordance : 1152-6, 1152-7
2002	<i>Ville de Sherbrooke</i>
1992	<i>132299 Canada Inc.</i>
	Concordance : 1152
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 25 Propriétaires du lot 5 946 409

Année d'acquisition	Propriétaires			
	Lot : 5 946 409			
	Concordance : 5 549 509, 3 194 701	Concordance : 3 194 686	Concordance : 3 194 687	Concordance : 3 194 688
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>			
	Concordance : 1152			
1985 à 1987	Genneos Saviolidis et Claire Bibeau	Suzan Samuel	Tadros Monib	Bertrand Bibeau
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)			

Tableau 26 Propriétaires des lots 3 195 412

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 412
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2009	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
1986	Réal Thétrealut
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 27 Propriétaires des lots 3 195 338

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 338
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2009	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
	Concordance : 1152
1990	Hervé Lescault
1990	Réjean Bolduc
1989	Normand Bourque Syndic Ltée
1986	Gyldaine Corriveau et Gaétan Dubé
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 28 Propriétaires des lots 3 195 340

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 340
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2012	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
2012	Normande Poliquin
	Concordance : 1152
XXXX	Fernand Perreault
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Tableau 29 Propriétaires des lots 3 194 695

Année d'acquisition	Propriétaires
	Lot : 3 195 695
2017	<i>Laroche Immobilier Inc.</i>
2010	<i>Quartier St-Élie Inc.</i>
2008	<i>9193-3739 Québec Inc.</i>
	Concordance : 1152
1993	<i>Immeubles Larko Inc.</i>
Entre 1989 et 1993	<i>Ville de Sherbrooke</i>
1989	<i>2733-5389 Québec Inc.</i>
1987	Jacques Courtemanche et Nicole Perreault
1984	<i>126313 Canada Inc.</i> Se référer au Tableau 3 (**)

Selon les informations obtenues au registre foncier du Québec, le site d'étude a été la propriété de plusieurs particuliers et entreprises au fil des années.

À la suite de l'analyse des diverses transactions effectuées et présentées dans le registre foncier, celles-ci ne représentent pas un risque de contamination pour les sols et les eaux souterraines du site d'étude.

4.3 Recherches documentaires

De la recherche documentaire a été effectuée auprès de diverses sources d'informations afin de rassembler l'ensemble des informations disponibles pour le site à l'étude. La section ci-dessous présente les différentes sources consultées et les informations obtenues.

4.3.1 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Une recherche a été effectuée le 2 octobre 2020 dans le Répertoire des dépôts de sols et résidus industriels du *MELCC*, remplaçant originalement l'inventaire GERLED (Groupe d'Études et de Restauration des Lieux d'Élimination des Déchets dangereux) du *MELCC*. Le site à l'étude ne figure pas au répertoire et aucun dépôt issu de résidus miniers est présent dans un rayon de 300 mètres du site d'étude (Annexe IV).

4.3.2 Répertoire des terrains contaminés

Une recherche a été effectuée le 2 octobre 2020 dans le Répertoire des terrains contaminés du Québec. Le site à l'étude ne figure pas sur la liste des terrains contaminés et un (1) terrain contaminé est recensé dans un rayon d'environ 300 mètres du site à l'étude (Annexe V).

Celui-ci est situé au 149 rue Godin à Sherbrooke. Au vu de son emplacement éloigné, celui-ci ne représente pas un risque de contamination pour le site d'étude.

4.3.3 Dossiers sur les équipements pétroliers de la RBQ

Le registre répertoriant les installations d'équipements pétroliers (Annexe VI) ainsi que la liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé (Annexe VII), disponibles sur le site Internet de la RBQ, ont été consultés le 2 octobre 2020. Le site à l'étude n'est pas présent dans le registre des équipements pétroliers et n'est pas titulaire d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé. Dans un rayon de 300 mètres, deux (2) sites sont répertoriés dans le registre des équipements pétroliers ceux-ci sont situés au 5983 chemin de Saint-Élie ainsi qu'au 157 chemin Godin et les deux (2) sont situés dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé. Au vu de l'emplacement éloigné, la topographie et les infrastructures présentent du 157 chemin Godin, celui-ci ne représente pas un risque de contamination des sols et/ou des eaux souterraines pour le site d'étude. Par contre, le 5983 chemin de St-Élie est limitrophe avec le site d'étude et la topographie du secteur font de celui-ci un risque de contamination des sols et/ou des eaux souterraines pour le site d'étude.

4.3.4 Urgence-Environnement

Le registre des interventions d'Urgence-Environnement a été consulté le 2 octobre 2020. Cinq (5) interventions ont été effectuées dans un rayon de 300 mètres du site à l'étude. Celles-ci regroupent :

- 31 août 2012 : Dépôt illicite de matières résiduelles sur la rue Rodolphe-Racine ;
- 31 mai 2013 : Déversement d'huile de procédé au 284 chemin Godin ;
- 11 septembre 2013 : Incendie impliquant des matières dangereuses (dont de l'Acétylène) au 390 rue Rodolphe-Racine ;

- 26 juin 2014 : Incendie impliquant des matières dangereuses (dont de l'huile isolante) au 221 chemin Godin ;
- 21 septembre 2019 : Déversement de 200 litres d'huile hydraulique sur le sol au 395 rue Rodolphe-Racine.

Au vu de leurs emplacements éloignés, la topographie et les infrastructures routières, ces interventions ne représentent pas un risque à la qualité environnementale des sols et/ou eaux souterraines du site d'étude.

4.3.5 Secrétariat du Conseil du trésor du Canada

Le 2 octobre 2020, une recherche a été effectuée dans l'inventaire des sites contaminés fédéraux régis par le Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada. Il n'y a aucune information recensée dans l'inventaire pour le site à l'étude et ses environs (Annexe VIII).

4.3.6 Dossier d'assurance

Les plans d'assurance et rapports d'inspection, inclus dans les documents du *Groupe RMS Inc. (Gestion des risques)* ainsi qu'à Opta, services relatifs à l'environnement, permettent d'identifier l'usage antérieur du site à l'étude et des propriétés voisines. Ces documents indiquent généralement l'existence et l'emplacement de réservoirs souterrains ou hors-sol, les activités d'entreposage de produits chimiques ou dangereux et les noms des anciens occupants de la propriété.

Aucune demande de recherche de renseignements n'a été formulée au *Groupe RMS Inc. (Gestion des risques)*, car les renseignements obtenus ont été jugés suffisants.

4.3.7 Système d'information hydrogéologique (SIH)

L'information hydrogéologique disponible par le SIH provient, en grande partie, de rapports de forages réalisés par les puisatiers pour des ouvrages de captage desservant des résidences privées en eau potable.

Le SIH n'offre pas un inventaire exhaustif de tous les ouvrages de captage existants au Québec. Il contient seulement l'information sur des puits profonds (ou tubulaires) réalisés sur le territoire du Québec depuis 1967. De plus, un certain nombre des puits profonds forés depuis 1967 n'y figurent pas. Enfin, les puits de surface tout comme les captages de sources n'y sont répertoriés que depuis le mois de juin 2003.

Selon ce répertoire, trente-neuf (39) puits sont situés dans un rayon de 1000 mètres du site à l'étude. Ceux-ci sont répartis tout autour du site d'étude, dont deux (2) présents sur le site. Une carte est présente en annexe IX.

4.3.8 Topographie, pédologie, géologie et hydrologie

4.3.8.1 Topographie

Selon la carte topographique à l'échelle 1 : 17 500 du *Ministère de l'Énergie et Ressources Naturelles (MERN)*, le site est situé à une altitude variant de 230 m à 240 m environ. Celui-ci est constitué de deux bas de pente (faibles) se rejoignant au niveau du ruisseau Dorman. Celui-ci traverse le site d'étude du nord au sud dans sa largeur.

4.3.8.2 Pédologie et géologie

Pour ce qui est de l'étude des sols, selon les informations tirées de la carte pédologique 31H08202 de l'IRDA, le sol présent sur le site est issu de dépôts de tills de type Ascot loam sableux (A) à l'ouest du site et de Magog loam rocheux (MI) sur le reste du site.

4.3.8.3 Hydrologie

Selon la carte topographique à l'échelle 1 : 17 500 du *Ministère de l'Énergie et Ressources Naturelles (MERN)*, le ruisseau Dorman traverse le site d'étude du nord au sud.

4.4 Demande d'accès à l'information

4.4.1 Documents municipaux

Une demande d'accès à l'information a été effectuée le 28 juillet 2020 auprès de la ville de Sherbrooke. Une réponse nous est parvenue par Pierre Charrette, notaire et responsable de l'accès à l'information le 26 août 2020. Ces informations nous donnent le zonage en vigueur et son règlement, ainsi qu'un rapport de caractérisation de milieux humides. (Annexe X).

L'étude des documents transmis par la ville de Sherbrooke n'a pas permis de mettre en évidence la présence de source potentielle de contamination pour les sols et/ou les eaux souterraines du site d'étude.

4.4.2 Documents du MELCC

Une demande d'accès à l'information a été acheminée à Madame Diane Labelle, répondante régionale de l'accès aux documents du MELCC au bureau régional de l'Estrie afin de prendre connaissance des documents disponibles au ministère pour le site à l'étude le 28 juillet 2020. Une réponse nous est parvenue le 4 août 2020 stipulant que le ministère ne possède aucun dossier pour le site à l'étude.

L'étude des documents transmis par le MELCC n'a pas permis de mettre en évidence de source potentielle ou réelle de contamination pour le site à l'étude.

4.5 Études antérieures

Les études de caractérisation effectuées antérieurement sur le site d'étude ou sur les lots avoisinants contiennent des renseignements importants. Toutes les études d'ordre environnemental, géologique, hydrologique et géotechnique doivent, si possible, être consultées.

4.5.1 Évaluation environnementale de site

Selon l'information obtenue en cours de mandat, aucune étude environnementale n'a été réalisée, à ce jour, sur le site à l'étude.

4.5.2 Étude géologique et géotechnique

Selon l'information obtenue en cours de mandat, aucune étude géologique ou géotechnique n'a été réalisée, à ce jour, sur le site à l'étude.

5 VISITES DU SITE ET ENTREVUE

Une visite terrain a été effectuée le 5 août 2020 dans le but de valider et de compléter les informations nécessaires à la réalisation du présent mandat. Lors de la visite, une inspection visuelle du terrain a été réalisée et une attention particulière a été portée aux éléments pouvant constituer une source potentielle de contamination.

Durant la visite, certaines limitations, notamment des obstructions physiques, peuvent être rencontrées et restreindre la portée de l'analyse. Dans le cas présent, il n'y en avait pas.

Une description du site d'étude, des bâtiments, du voisinage et des éléments pertinents observés lors de la visite ou mentionnés lors de l'entrevue sont décrits dans les sections suivantes.

5.1 Description du site

5.1.1 Couverture et topographie du site

Le site d'étude est majoritairement boisé, sauf au nord-est où il y a présence d'une friche agricole sur une superficie importante. À noter que le milieu est assez perturbé dû à la présence de plusieurs chemins carrossables au lieu des rues projetées.

Le terrain est relativement plat et est traversé par le ruisseau Dorman.

5.1.2 Éléments observés sur le site

Lors de la visite, une attention particulière a été portée sur certains éléments susceptibles d'être une source de contamination. Le tableau 30 présente ces éléments et la présence ou non de ceux-ci sur le site à l'étude.

Tableau 30 Présence et description des éléments pouvant être une source potentielle de contamination.

Source potentielle de contamination	Présence sur le site (Oui / Non / Inconnu / NA)	Description
Remblai	Non	-
Zone d'entreposage	Non	-
Zone de stationnement	Non	-
Matières résiduelles	Non	-
Matières dangereuses	Non	-
Substances inconnues	Non	-
Odeurs	Non	-
Déversement et matières tachées	Non	-
Réservoir et contenant de stockage	Non	-

5.1.3 Contexte hydrologique et état de la végétation

Une étude sommaire des milieux naturels présents sur le site et ses environs a été réalisée lors de la visite. Ainsi, la présence de cours d'eau, ruisseaux, de fossés et de végétation agressée a été relevée. Toutefois, prendre note que les données recueillies proviennent seulement d'une observation visuelle sommaire et ne constituent en aucun cas une caractérisation de milieux naturels et humides ou un inventaire faunique et floristique conforme aux normes gouvernementales. Des études complémentaires devraient être effectuées pour le confirmer.

Tableau 31 Éléments observés sur le site à l'étude

Éléments observés	Présence sur le site (Oui / Non / Inconnu / NA)	Description
Eau de surface (cours d'eau, fossé, etc.)	Oui	Le ruisseau Dorman traverse le site du nord au sud.
Végétation agressée	Non	-
Milieus sensibles	Oui	Plusieurs milieux humides ont été aperçus.

5.2 Description des bâtiments

Aucun bâtiment n'est présent sur le site d'étude.

5.3 Substances contrôlées

Un large éventail de substances contrôlées peut être associé, directement ou indirectement, aux structures, infrastructures ou équipements à l'intérieur d'un bâtiment. Bien que ces substances ne puissent être raisonnablement couvertes de manière exhaustive, certaines substances courantes et largement reconnues sont typiquement ciblées lors d'une évaluation environnementale phase I. Les constatations à l'égard de ces substances usuelles sont présentées dans les sous-sections suivantes. Cependant, il est à noter que la visite n'a pas été effectuée par un expert de ces substances contrôlées, ainsi l'absence de mention ne signifie en aucun cas leur absence sur le site d'étude.

5.3.1 Matériaux contenant de l'amiante (MCA)

Bien que l'amiante soit typiquement couvert lors de vérifications environnementales, les exigences applicables à la gestion des MCA sont plus pertinentes au domaine de la santé et sécurité au travail. Ces exigences comprennent notamment des mesures de protection pour les travailleurs impliqués dans des travaux susceptibles d'émettre des poussières d'amiante et des normes

sur les quantités maximales acceptables de fibres d'amiante dans l'air ambiant des lieux de travail. Au niveau environnemental, l'amiante est une matière dangereuse aux fins de transport, mais s'élimine à titre de déchets solides dans un lieu d'enfouissement sanitaire au Québec. L'utilisation de l'amosite, de la crocidolite ou d'un produit contenant l'une ou l'autre de ces matières est interdite au Québec depuis 1990 (CSST, 2013).

Aucune évidence de la présence d'amiante n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.2 Mousse isolante d'urée formaldéhyde (MIUF)

La MIUF a été principalement utilisée comme matériau d'isolation et était injectée dans les cavités cachées à l'intérieur des murs. Elle a été introduite dans l'industrie canadienne du bâtiment vers 1960 et a surtout été utilisée entre le milieu des années 70 et 80 alors que son utilisation a été bannie. Les émissions de formaldéhyde dans l'air à partir de la MIUF ont été reliées à des risques à long terme pour la santé des occupants de bâtiments. Toutefois, les concentrations de formaldéhyde dans l'air diminuent rapidement, généralement bien en dessous des niveaux acceptables après une année. Si la mousse a été installée depuis longtemps et qu'il n'y a pas d'infiltration d'eau risquant de dégrader l'isolant, les vapeurs de formaldéhyde dans l'air devraient être négligeables. (Gouvernement du Canada, 2010)

Aucune évidence de la présence de MIUF n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.3 Biphényles polychlorés (BPC)

Les BPC ont été fabriqués pour la première fois en 1929. Jusqu'en 1977, ils ont été grandement utilisés dans de nombreux matériaux industriels (produits de calfeutrage et d'étanchéité, l'huile de coupe, l'encre et les additifs pour la peinture) et comme agents réfrigérants et lubrifiants pour certains types de dispositifs électriques, tels que les transformateurs, les condensateurs et les ballasts de lampe. (Gouvernement du Canada, 2013) Un *Règlement sur les BPC* interdisant la fabrication, l'importation et la vente de BPC au Canada a été mis en place en 1977. Toutefois, cette réglementation n'interdit pas l'usage des équipements déjà en fonction à cette époque. L'élimination complète des BPC au Canada est prévue en 2025. (MELCC, 2018)

Aucune évidence de la présence de BPC n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.4 Les substances appauvrissant l'ozone (SACO)

Selon Environnement Canada (2013), les SACO contiennent généralement du chlore, du fluor, du brome, du carbone et de l'hydrogène en quantités variables, et sont souvent regroupées sous l'appellation générique hydrocarbures halogénés. Les activités anthropiques sont à l'origine de trois gaz ayant un impact considérable sur la destruction de la couche d'ozone, soit les chlorofluorocarbures (CFC), le tétrachlorure de carbone et le méthyle chloroforme. Ces gaz sont utilisés, entre autres, pour la réfrigération, la climatisation, le gonflement des mousses, le nettoyage des composants électroniques et comme solvants. De plus, les halons utilisés principalement dans les extincteurs d'incendie sont aussi un groupe d'hydrocarbures halogénés nocifs. Il contient du carbone, du brome, du fluor et du chlore.

L'usage des SACO a été réduit au Canada en 1987 par la signature du Protocole de Montréal relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone. Cette entente juridiquement contraignante visait à éliminer progressivement leur production et leur consommation. Au Canada, le protocole a été encadré par le *Règlement sur les substances appauvrissant la couche d'ozone (1998) (RSACO (1998))* jusqu'en décembre 2016 où celui-ci a été abrogé. Le *Règlement sur les substances appauvrissant la couche d'ozone et les halocarbures de remplacement* est maintenant le règlement en vigueur pour les SACO. (Gouvernement du Canada, 2016)

Aucune évidence de la présence de SACO n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.5 Le plomb

Même s'il se retrouve naturellement dans la croûte terrestre, le plomb est un métal hautement toxique. Il a été utilisé dans de nombreuses industries, notamment pour la fabrication d'accumulateurs au plomb, d'écrans de protection radiologique, d'essence et de peinture. Toutefois, depuis le début des années 70, l'utilisation du plomb a grandement diminué au Canada. Cette diminution est principalement due à l'élimination graduelle de l'essence au plomb, de la peinture à base de plomb, ainsi que l'arrêt de l'usage de brasures de plomb pour la confection des conserves. De nos jours, le plomb est surtout utilisé dans les accumulateurs et le traitement des métaux. (Gouvernement du Canada, 2018)

Aucune évidence de la présence de plomb n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.6 Mercure

Le mercure a été utilisé dans divers procédés industriels et produits commercialisés jusque dans les années 70 où des préoccupations environnementales ont donné suite à une baisse de son utilisation. Le mercure est un élément d'origine naturelle que l'on retrouve dans la croûte terrestre sous la forme de dépôt. Il est présent dans l'environnement sous trois formes, soit élémentaire, inorganique ou organique. Le mercure est persistant, toxique et bioaccumulable. En milieu naturel, le mercure se concentre par des processus de météorisation, des incendies de forêt et des inondations. Les activités anthropiques sont également responsables du rejet de mercure dans l'environnement par la combustion d'énergie fossile, l'exploitation minière, la production de chlore et de béton, ainsi que l'incinération des déchets domestiques ou médicaux. De plus, le mercure se retrouve dans plusieurs biens de consommation comme les tubes fluorescents, les thermostats, les thermomètres, etc. (Gouvernement du Canada, 2008)

Aucune évidence de la présence de mercure n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.7 Gaz Radon

Le radon est un gaz radioactif incolore, inodore et sans goût qui provient de la désintégration naturelle de l'uranium présent dans les sols et les roches. Le radon présent dans le sol est libéré dans l'atmosphère où il se mélange à l'air frais, produisant des concentrations trop faibles pour être préoccupant. Toutefois, lorsque le radon s'infiltré dans un espace clos tel qu'une maison, il peut parfois s'accumuler à des concentrations élevées susceptibles de poser un risque pour la santé. La présence possible de radon est un enjeu potentiel pour la santé, mais ne représente pas un risque environnemental pour la qualité du sol et de l'eau souterraine. (Gouvernement du Canada, 2012)

Aucune évidence de la présence de gaz Radon n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.8 Moisissure

Les moisissures sont des champignons invisibles à l'œil nu. Leur présence peut révéler la présence d'une infiltration d'eau ou d'un taux d'humidité trop élevé. Lorsqu'elles sont présentes sur de petites surfaces et qu'elles sont nettoyées rapidement, les moisissures ne représentent généralement pas de problème particulier. Cependant, lorsqu'elles se développent de façon importante, les moisissures dispersent dans l'air ambiant des particules que l'on peut respirer et qui peuvent entraîner des problèmes de santé. La présence de moisissure dans un bâtiment ne représente pas de risque environnemental pour la qualité du sol ou des eaux souterraines, mais est un enjeu de santé publique. (Gouvernement du Québec, 2017)

Aucune évidence de la présence de moisissure n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.9 Silice cristalline

La silice cristalline est un minéral composé de dioxyde de silicium. Le quartz en est la forme la plus répandue. La silice cristalline est présente naturellement dans la croûte terrestre, le sable, la roche et l'argile. Elle est inoffensive jusqu'au moment où le matériau est fractionné. À cet instant, la silice se retrouve en suspension dans l'air sous forme de fines poussières. Ces particules non visibles sont alors inhalées et peuvent causer d'importants problèmes de santé lorsque le contact avec la silice est fréquent. La silice cristalline est un enjeu de santé publique et ne représente pas un risque pour la qualité du sol et des eaux souterraines. (ASP Construction, 2017)

Aucune évidence de la présence de silice cristalline n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.3.10 Biogaz

Les biogaz sont principalement formés par la décomposition anaérobie de matières organiques. L'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles sont entre autres responsables de l'émission des biogaz. Ceux-ci sont principalement composés de méthane et de dioxyde de carbone, deux des principaux gaz à effets de serre. (Gouvernement du Québec, 2018)

Aucune évidence de la présence de la présence de biogaz n'a été constatée lors de la visite terrain ou mentionnée lors de l'entrevue.

5.4 Description du voisinage

Le lot est bordé :

- Au nord, par des restaurants et une station-service (*Tim Hortons, Coco Frutti, etc.*) ainsi que des maisons situées le long de la rue des Perles ;
- À l'est, par l'autoroute 55/10 suivie d'une zone industrielle accueillant *Sani-Estrie, Ani-mat et Protex, etc.* ;
- Au sud, par l'autoroute 55/10 suivie du prolongement de la zone industrielle avec *Sani-Estrie* ainsi qu'une forêt ;
- À l'ouest, par des bâtiments résidentiels présents le long des rues Athéna et Hermes suivis par une forêt. Le Parc du Plateau est également présent.

Une vue aérienne est insérée en Annexe II.

Une inspection visuelle du voisinage a été réalisée par les chemins d'accès public. Le secteur environnant est principalement résidentiel et commercial.

La nature des activités situées en périphérie, représente un risque pour l'intégrité environnementale des sols et/ou les eaux souterraines du terrain à l'étude, du la présence d'une station-service sur le terrain voisin.

6 CONCLUSION

Envirosol Inc. a réalisé une évaluation environnementale phase I sur Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke. Le site est propriété de *Laroche Immobilier Inc.*

De la recherche documentaire, une visite terrain et des entrevues ont été menées dans le cadre de cette évaluation environnementale phase I afin de rassembler les informations pertinentes pour statuer sur le potentiel de contamination des sols et des eaux souterraines du site à l'étude. Les risques de contamination du site d'étude ont été évalués selon les informations obtenues pour le site d'étude et les lots avoisinants.

6.1 Identification des risques

À la lumière de l'ensemble des renseignements recueillis, voici le point saillant qui a retenu notre attention :

- ***La présence d'une station-service sur le lot limitrophe au nord représente un risque à l'intégrité environnementale du site du a sa proximité et la topographie du secteur.***

6.2 Recommandations

Au regard des renseignements obtenus jusqu'à ce jour, *Envirosol Inc.* conclut qu'il y a un risque potentiel de contamination sur le site à l'étude et par conséquent, *Envirosol Inc.* recommande d'effectuer une caractérisation environnementale phase II.

Envirosol Inc. demeure à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions.

Nous vous remercions, Monsieur Laroche, d'avoir choisi *Envirosol Inc.* pour effectuer cette évaluation environnementale de site phase I pour la poursuite de votre projet et nous vous prions de recevoir nos salutations distinguées.



Martin Jetté
Biologiste
Directeur général

7 RÉFÉRENCES

ASP Construction. (2017). Fiche de prévention : L'exposition aux poussières de silice cristalline (quartz). [en ligne], <https://www.asp-construction.org/publications/publication/dl/l-exposition-aux-poussieres-de-silice-cristalline-quartz>

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (novembre 2001). *Lignes directrices CAN/CSA Z768-01 (R2012) Évaluation environnementale de site, Phase I*

BIBLIOTHÈQUES ET ARCHIVES NATIONALES DU QUÉBEC, Collection numérique de cartes et de plans [en ligne]
<http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/accueil.xsp>

COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC, Géomatique [en ligne]
http://www.cptaq.gouv.qc.ca/index.php?id=176&no_cache=1

COMMISSION DE LA SANTE ET DES LA SECURITE AU TRAVAIL DU QUEBEC (CSST). (2013). Amiante, on se protège ! [En ligne],
http://www.cnesst.gouv.qc.ca/publications/500/Documents/DC500_240web.pdf

GOUVERNEMENT DU CANADA. (2013). BPC. [En ligne],
<https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/vie-saine/votre-sante-vous/environnement/bpc.html>

GOUVERNEMENT DU CANADA. (2012). Enquête pancanadienne sur les concentrations de radon dans les habitations - Rapport final. [en ligne]
<https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/sante-environnement-milieu-travail/radiation/radon/enquete-pancanadienne-concentrations-radon-habitations-rapport-final.html>

GOUVERNEMENT DU CANADA. (2010). Interdiction de la mousse isolante d'uréée-formaldéhyde au Canada. [en ligne] <https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/securite-produits-consommation/avis-mises-garde-retraits/lettres-annonces-information-industrie/interdiction-mousse-isolante-uree-formaldehyde-canada.html>

GOUVERNEMENT DU CANADA. (2008). Le mercure et la santé humaine [En ligne], <https://www.canada.ca/fr/sante-canada/services/vie-saine/votre-sante-vous/environnement/mercure-sante-humaine.html>

GOUVERNEMENT DU CANADA, *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (1999). L.C. 1999, ch. 33 [En ligne]
<http://laws-lois.justice.gc.ca/fra/lois/C%2D15.31/>

GOVERNEMENT DU CANADA. (2018). Liste des substances toxiques : plomb. [En ligne], <https://www.canada.ca/fr/environnement-changement-climatique/services/gestion-substances-toxiques/liste-loi-canadienne-protection-environnement/plomb.html>

GOVERNEMENT DU CANADA. (2016). *Règlement sur les substances appauvrissant la couche d'ozone et les halocarbures de remplacement : renseignements généraux*. [En ligne], <https://www.canada.ca/fr/environnement-changement-climatique/services/pollution-atmospherique/enjeux/couche-ozone/reglement-substances-appauvrissant-halocarbures-remplacement.html>

GOVERNEMENT DU CANADA. (2013). Substances appauvrissant la couche d'ozone. [En ligne], <https://www.ec.gc.ca/ozone/default.asp?lang=Fr&n=D57A0006-1>

GOVERNEMENT DU QUÉBEC. (2018). Programme Biogaz. [En ligne], <http://www.mddep.gouv.qc.ca/programmes/biogaz/index.htm>

GOVERNEMENT DU QUÉBEC. (2017). Problèmes de santé causés par les moisissures. [En ligne], <http://santé.gouv.qc.ca/problemes-de-sante/problemes-de-sante-causes-par-les-moisissures/>

GOVERNEMENT DU QUÉBEC, *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains du Québec*. Chapitre Q-2, r. 37. [en ligne] http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=3&file=/Q_2/Q2R37.htm

GOVERNEMENT DU QUÉBEC, *Règlement sur les matières dangereuses*. Chapitre Q-2, r. 32. [en ligne] http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=3&file=/Q_2/Q2R32.HTM

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES DU QUÉBEC, Registre foncier du Québec [en ligne] <http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/>

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MMDELCC), 2018 [en ligne], <http://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/bpc/index.htm>

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES, Registre des interventions d'Urgence-Environnement [en ligne] http://www.environnement.gouv.qc.ca/ministere/urgence_environnement/

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES, Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels [en ligne] http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES [en ligne] <http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrainscontamines/recherche.asp>

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES, Système d'information hydrogéologique (SIH) [en ligne] <http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/souterraines/sih/>

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT, DE LA FAUNE ET DES PARCS (2003). *Guide de caractérisation des terrains*. 110 p.

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT, DE LA FAUNE ET DES PARCS (1998). *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*.

RÉGIE DU BÂTIMENT, Le registre des sites d'équipements pétroliers [en ligne] <https://www.rbq.gouv.qc.ca/equipements-petroliers/le-registre-des-sites-dequipementspetroliers.html>

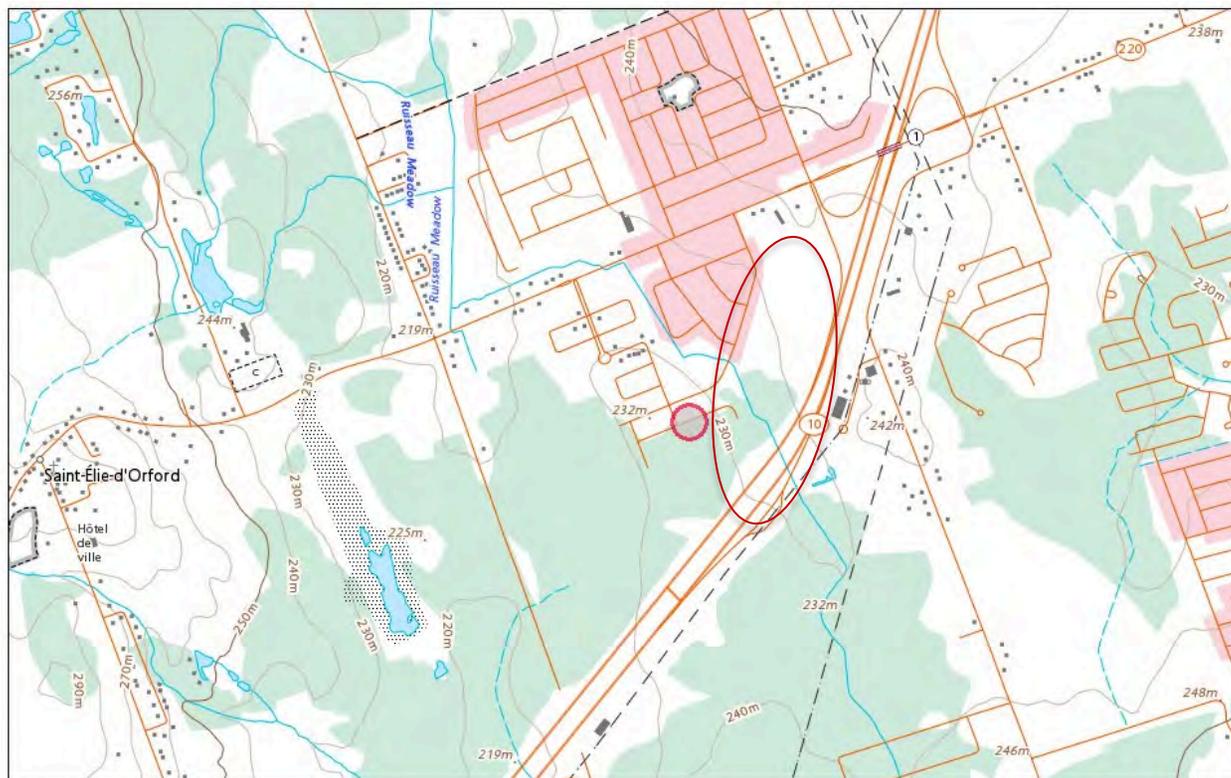
RÉGIE DU BÂTIMENT, Liste des titulaires d'un permis d'utilisation [en ligne] <https://www.rbq.gouv.qc.ca/equipements-petroliers/la-liste-des-titulaires-dun-permisdutilisation.html>

RESSOURCES NATURELLES CANADA, L'atlas du Canada – Toporama [en ligne] <http://atlas.gc.ca/site/francais/toporama/>

SECRÉTARIAT DU CONSEIL DU TRÉSOR DU CANADA, Inventaire des sites contaminés fédéraux [en ligne] <http://www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/home-accueil-fra.aspx>

Annexe I

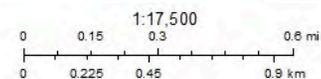
PLAN DE LOCALISATION



October 2, 2020

pointLayer

 Override 1



Source : Ressources naturelles Canada, 2020



Client : Laroche Immobilier Inc.

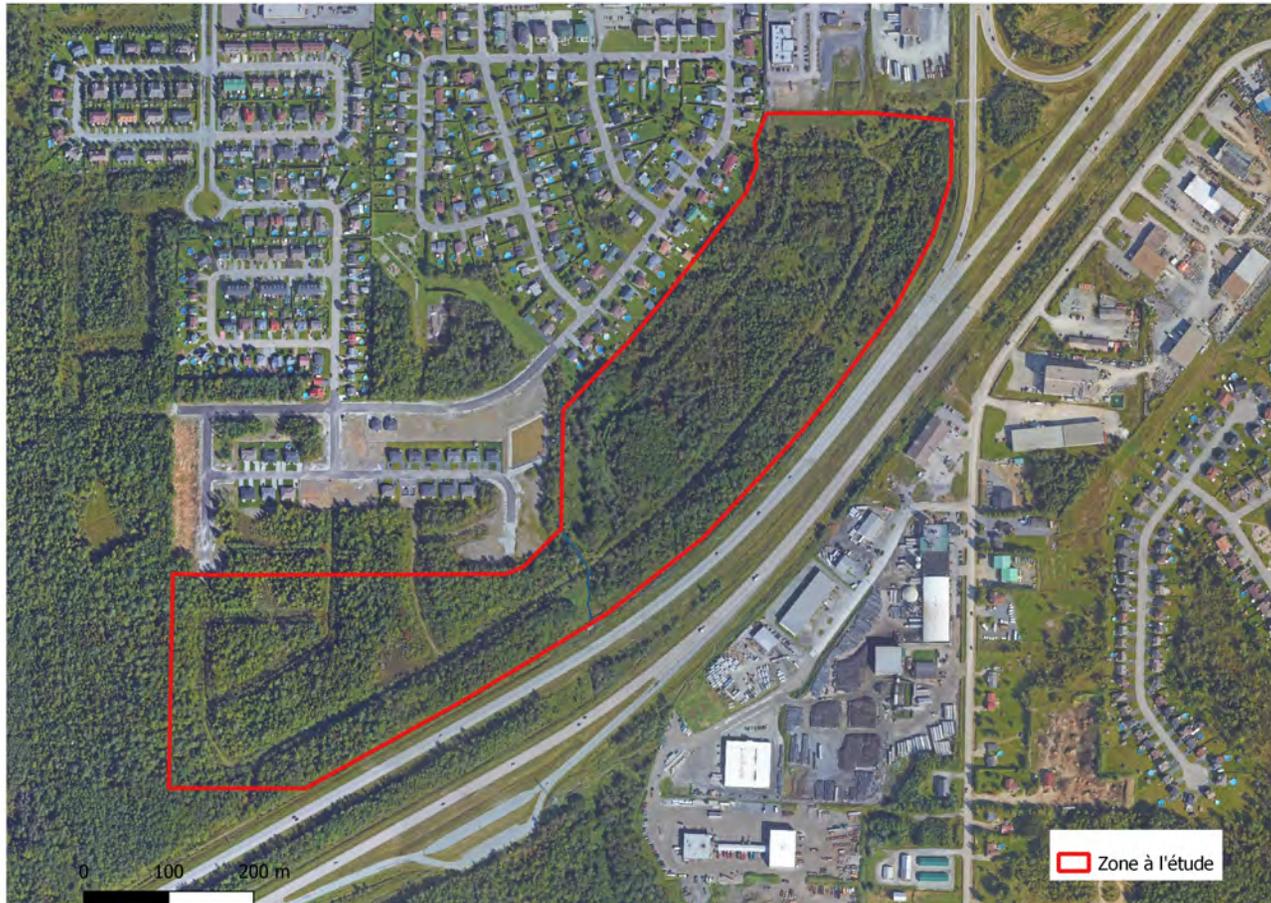
Titre : Plan de localisation

Préparé par : Mélissa Lechanoine
 Vérifié par : Martin Jetté
 # dossier : 202009-1107-PHI
 Date : 2 octobre 2020

Projet : Évaluation environnementale phase I pour Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

Annexe II

VUE AÉRIENNE DU SITE À L'ÉTUDE



Source : CPTAQ, 2020



Client : Laroche Immobilier Inc.

Titre : Plan de localisation

Préparé par : Mélissa Lechanoine
Vérifié par : Martin Jetté
dossier : 202009-1107-PHI
Date : 2 octobre 2020

Projet : Évaluation environnementale phase I pour Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

Annexe III

TITRE DE PROPRIÉTÉ

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-29 09:04
Lot :	3 194 855	Radiations : 2020-09-17 15:16
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-24	18 790 380	Vente	Vendeur Acheteur	SWEIBEL, Simon QUARTIER ST-ELIE INC.	20 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 853	Hypothèque sur une Universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 858	Radiations : 2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2011-09-29	18 515 524	Vente	Vendeur Acheteur	CORBEIL, Chantal QUARTIER ST-ELIE INC.	25 000,00 \$ Payé		
2016-09-26	À 09:00 Lot inactif voir nouveau(x) lot(s) 5 946 360 5 946 381 5 946 382 5 946 383 5 946 384 5 946 400 et 5 946 406 Voir plan(s) et/ou document joint : 1115877						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 09:04	
Lot :	3 194 857		Radiations :	2020-09-17 15:18	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-25	18 791 759	Vente	Vendeur Acheteur	CORBEE, Daniel QUARTIER ST-ELIE INC.	5 800,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 09:04	
Lot :	3 194 858		Radiations :	2020-09-17 15:18	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-10-11	14 885 171	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Sherbrooke Lamontagne, André Lamontagne, Diane et autres			
2007-11-08	14 706 542	Adjudication défaut paiement de l'impôt foncier	Ville Adjudicataire	Ville de Sherbrooke Gourde, Stevonn			
2009-11-04	16 693 808	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse d'Economie Desjardins des Cantons Gourde, Stevonn	110 000,00 \$	6 005 875	17 943 304
2010-12-09	17 773 401	Hypothèque	Créancier Constituant	CAISSE DESJARDINS DE L'EST DE SHERBROOKE GOURDE, Stevonn	310 000,00 \$	6 449 278	18 131 486
2010-12-23	17 816 936	Vente suite au défaut de paiement impôt foncier	Vendeur Acheteur	Ville de Sherbrooke Gourde, Stevonn	2 513,20 \$ payé		
2012-01-26	19 796 342	Vente	Vendeur Acheteur	GOURDE, Stevonn QUARTIER ST-ELIE INC.	18 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	17 943 304	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 693 608 est supprimée.
T	18 131 495	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 773 401 est supprimée.

Index des numéraux - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :
Lot :	3 194 672	Radiations :
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	
Plan :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-10-16	13 726 362	Vente	Vendeur Acheteur	Séguin, Jocelyne Janson, François	300,00 \$ Payé		

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 09:04
Lot :	3 194 673		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-30	18 500 968	Vente	Vendeur Acheteur	HANNA, Victoria QUARTIER ST-ELIE INC.	7 716,80 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 14:51
Lot :	3 194 674		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2013-08-22	20 205 850	Vente	Vendeur Acheteur	BISSONNETTE, Denise QUARTIER ST-ELIE INC.	17 500,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 675	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-10	18 756 643	Jugement sur titre	Cédant Cessionnaire	Fahmy, Mohamed Kamel, Safeya Fahmy, Ramez Fahmy, Dahlia et autres			
2013-10-28	20 355 455	Vente	Vendeur Acheteur	FAHMY, Ramez FAHMY, Dahlia et autres QUARTIER ST-ÉLIE INC	36 128,40 \$ Payé		
2016-09-26	À 09:00 Lot inactif - voir nouveau(x) lot(s) 5 946 374 , 5 946 375 , 5 946 376 , 5 946 377 , 5 946 378 , 5 946 400 et 5 946 404 Voir plan(s) et/ou document joint : 1115877						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 677	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-10	18 756 643	Jugement sur titre	Cédant Cessionnaire	Fahmy, Mohamed Kamel, Safeya			
2013-10-28	20 355 552	Vente	Vendeur Acheteur	KAMEL, Safeya QUARTIER ST-ÉLIE INC	23 059,40 \$ Payé		
2016-09-26	À 09:00 Lot inactif - voir nouveau(x) lot(s) 5 946 371 , 5 946 372 , 5 946 373 , 5 946 374 , 5 946 400 , 5 946 403 et 5 946 408 Voir plan(s) et/ou document joint : 1115877						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 14:51
Lot :	3 194 682		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2011-09-29	18 515 521	Vente	Vendeur Acheteur	ROUSSEAU, Jean ROUSSEAU, Yves QUARTIER ST-ELIE INC.	10 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une université de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 682		Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2010-09-20	17 557 898	Vente	Vendeur Acheteur	MARQUIS, Réjean QUARTIER ST-ELIE INC.	4 900,00 \$ Payé		
2016-09-26	A 09 90 Lot inactif voir nouveaux lot(s) 5 946 371 et 5 946 407 Voir plans et/ou document joint : 1115977						

Index des numérotés - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 884	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2009-06-22	16 295 396	Hypothèque légale Créance résultant d'un jugement	Créancier Débiteur	Sa Majesté la Reine du Chef du Canada Verdo, Charles	412 043,57 \$	A Ministère 6 027 465	T 21 398 464
2012-06-26	19 200 358	Avis de surplus d'intérêts échus	Créancier Débiteur	Sa Majesté la Reine du Chef du Canada ministre du Revenu national Verdo, Charles	66 909,20 \$	A Ministère	T 21 398 464

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 21 398 464	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 295 396 est supprimée.

Radiations	Mention
T 21 398 464	L'inscription de l'avis de surplus d'intérêts échus résultant du document ou de la réquisition N° 19 200 358 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Shebrock		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 886	Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 802	Vente	Vendeur: Acheteur:	SAMUEL, Suzan QUARTIER ST-ELIE INC.	22 602,62 \$ Payé		
2014-06-06	À 09:00 Loi inactif - voir nouveau(x) lot(s) 5 549 507 , 5 549 509 et 5 556 221 Voir plan(s) et/ou document joint : 1046258						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Shebrock		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 687	Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 241	Vente	Vendeur: Acheteur:	TADROS, Momb QUARTIER ST-ELIE INC.	17 045,86 \$ Payé		
2014-06-06	À 09:00 Loi inactif - voir nouveau(x) lot(s) 5 549 507 , 5 549 509 et 5 556 221 Voir plan(s) et/ou document joint : 1046258						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 688		Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 573	Vente	Vendeur Acheteur	BIBEAU, Bertrand QUARTIER ST-ÉLIE INC.	5 800,00 \$ Payé		
2014-06-06	À 09:00 Lpt inactif - voir nouveau(s) lot(s) 5 546 507 , 5 546 508 et 5 549 509 Voir plan(s) et/ou document joint : 1046258						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 14:51
Lot :	3 194 688		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 594	Vente	Vendeur Acheteur	SAVIOLIDIS, Geneeas BIBEAU, Claire QUARTIER ST-ÉLIE INC.	92 085,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 983	Hypothèque sur une université de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrock		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 895	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-12-04	15 811 931	Vente	Vendeur Acheteur	IMMEUBLES LARKO INC. 9193-3739 Québec inc.	5 000,00 \$ Payé		
2010-09-10	17 536 568	Vente	Vendeur Acheteur	9193-3739 QUÉBEC INC. QUARTIER ST-ÉLIE INC.	15 100,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 889 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262 00 \$	6 805 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrock		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 897	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2011-09-16	18 480 636	Vente	Vendeur Acquéreur	LAM, Cong Quyen PHAM, Thi Trung	1 00 \$ Payé		

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à Jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-10-01 09:04
Lot :	3 194 898	Radiations : 2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à Jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 898	Radiations : 2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-30	18 800 356	Vente	Vendeur Acheteur	PELLETIER, Estelle QUARTIER ST-ELIE INC.	24 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 700	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-27	18 796 976	Vente	Vendeur Acheteur	BEAULIEU, Serge QUARTIER ST-ÉLIE INC.	12 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 863	Hypothèque sur une Universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 194 701	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 564	Vente	Vendeur Acheteur	SAVIOLIDIS, Genneos BIBEAU, Claire QUARTIER ST-ÉLIE INC.	92 065,00 \$ Payé		
2014-08-08	A 09:00 Lot (nactif voir nouveaux) lot(s) 5 549 508 , 5 549 509 et 5 549 510 Voir plan(s) et/ou document(s) 1046258						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-29 09:04
Lot :	3 194 705	Radiations :		2020-09-17 15:16
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 802	Vente	Vendeur Acheteur	SAMUEL, Suzan QUARTIER ST-ELIE INC.	22 602,62 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 709	Radiations :		2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Lot(s) 1152-25 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 592	Vente	Vendeur Acheteur	LACAILLE, André NADÉAU, Chantal QUARTIER ST-ELIE INC.	15 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 710	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2013-01-14	19 679 771	Vente	Vendeur Acheteur	PEPIN, Jean-Louis QUARTIER ST-ELIE INC.	80 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 712	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-27	18 797 563	Vente	Vendeur Acheteur	MARTEL, Robert QUARTIER ST-ELIE INC.	25 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 713		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-30	18 500 356	Vente	Vendeur Acheteur	PELLETIER, Estelle QUARTIER ST-ELIE INC.	24 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 714		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-27	18 796 561	Vente	Vendeur Acheteur	NADEAU, Claude QUARTIER ST-ELIE INC.	10 800,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 115	

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 715	Radiations : 2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-30	18 500 995	Vente	Vendeur Acheteur	PESANT, Alain PIMPARE, Liette QUARTIER ST-ELIE INC.	18 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 718	Radiations : 2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-31	18 503 721	Vente	Vendeur Acheteur	ST-CYR, Micheline QUARTIER ST-ELIE INC.	10 800,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 717		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Lot(s) 1152-85 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-25	18 795 044	Vente	Vendeur Acheteur	FONTAINE, Bernard QUARTIER ST-ELIE INC.	48 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	72 699 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 718		Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 565	Vente	Vendeur Acheteur	FAHMY, Réjane QUARTIER ST-ELIE INC.	15 391,05 \$ Payé		
2017-02-15	72 699 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 726	Radiations : 2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 566	Vente	Vendeur Acheteur	GAUDREAU, Réal LAMONTAGNE, Micheline QUARTIER ST-ELIE INC.	11 004,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-30 09:04
Lot :	3 194 727	Radiations : 2020-09-18 11:06
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-30	18 801 205	Vente	Vendeur Acheteur	NADEAU, Daniel QUARTIER ST-ELIE INC.	5 100,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circoscription foncière : Sherbrooke			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 12:00	
Lot :	3 194 729		Radiations :	2020-09-18 11:06	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-25	18 795 044	Vente	Vendeur Acheteur	FONTAINE, Bernard QUARTIER ST-ELIE INC.	48 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circoscription foncière : Sherbrooke			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 12:00	
Lot :	3 194 734		Radiations :	2020-09-18 11:06	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-10-15	15 809 215	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Sherbrooke Ménard, Claire Lacharité, Daniel			I 16 780 817
2008-11-21	15 777 539	Adjudication défaut paiement de l'impôt foncier	Ville Adjudicataire	Ville de Sherbrooke 9160-9107 Québec Inc.			I 16 780 817
2009-11-27	16 780 817	Vente suite au défaut de paiement - impôt foncier	Vendeur Acheteur	Ville de Sherbrooke 9160-9107 Québec Inc.	2 622 385 \$ Payé		
2010-09-10	17 536 563	Vente	Vendeur Acheteur	9160-9107 QUÉBEC INC. QUARTIER ST-ELIE INC.	11 900,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 16 760 817	L'inscription du préavis de vente définit de paiement impôt foncier résultant du document ou de la réquisition N° 15 669 215 est supprimée sur le(s) bien(s) visé(s) 3 194 734 Cadastre du Québec.

Radiations	Mention
T 16 760 817	L'inscription de l'adjudication définit préavis d'impôt foncier résultant du document ou de la réquisition N° 15 777 539 est supprimée sur le(s) bien(s) visé(s) 3 194 734 Cadastre du Québec.

Index des numérales - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :
Lot :	3 194 735	Radiations :
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-26	18 794 487	Vente	Vendeur Acheteur	SENECAL, Gaëtan QUARTIER ST-ELIE INC.	10 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrock			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 12:00	
Lot :	3 195 336		Radiations :	2020-09-18 11:06	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Lot(s) 1152-103 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-25	18 795 044	Vente	Vendeur Acheteur	FONTAINE, Bernard QUARTIER ST-ÉLIE INC.	48 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrock			Dates de mise à jour du Registre		
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 12:00	
Lot :	3 195 337		Radiations :	2020-09-18 11:06	
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre			
Plan :	Liste des plans				
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.				

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2010-03-17	17 009 060	Hypothèque	Prêteur Emprunteur	FONDS LAMURCO INC. GESTION EXPRES INC. LES ENTREPRISES LACHANCE INC.	16 000 000,00 \$	6 510 247 6 510 247 6 510 247 6 510 260	
Inscription 17 009 000 du 2010-03-17 ratifiée et modifiée le 2010-03-26 à 09:58							
2010-03-17	17 009 000	Hypothèque	Prêteur Emprunteur	FONDS LAMURCO INC. GESTION EXPRES INC. LES ENTREPRISES LACHANCE INC.	15 000 000,00 \$	6 510 247 6 510 250	20 651 711
Inscription 17 009 000 du 2010-03-17 modifiée le 2010-03-26 à 09:58							
2010-03-26	Inscription 17 009 000 du 2010-03-17 modifiée à 09:58						
2012-01-30	18 801 207	Vente	Vendeur Acheteur	LES ENTREPRISES LACHANCE INC. QUARTIER ST-ÉLIE INC.	10 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 116	

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
1 20 651 711	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 009 000 est supprimée.

Index des numérales - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-30 12:00
Lot :	3 195 338	Radiations :	2020-09-18 11:06
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2009-10-09	16 619 865	Déclaration de transmission 1/2 indivise	Défunt Légitaire	Beauchesne, Jocelyne Lescault, Hervé			
2009-10-09	16 619 849	Vente	Vendeur Acheteur	LESCAULT, HERVÉ LESCAULT, SYLVIE	4 500,00 \$ Payé		
2012-12-07	19 618 802	Vente	Vendeur Acheteur	Lescault, Sylvie QUARTIER ST-ÉLIE INC.	20 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 692 883	Hypothèque sur une universelle de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc Laroche Immobilier inc.	8 475 282,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2020-09-30 13:11
Lot :	3 195 339	Radiations :	2020-09-18 11:06
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-25	18 795 041	Vente	Vendeur Acheteur	FONTAINE, Yoland QUARTIER ST-ÉLIE INC.	18 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2020-09-29 16:00
Lot :	3 194 710	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2013-01-14	19 679 771	Vente	Vendeur Acheteur	PEPIN, Jean-Louis QUARTIER ST-ÉLIE INC.	80 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 945 405	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 549 683		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 899 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Créancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 945 406	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 194 856		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 899 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Créancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 946 407	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 194 863		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 896 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Créancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282.00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 946 408	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 194 877		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 896 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Créancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282.00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 945 408	Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2018-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 549 509		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2018-05-09	23 814 770	Servitude	Cédant Cessionnaire	LAROCHE IMMOBILIER INC. LES ENTREPRISES LACHANCE INC. et autres VILLE DE SHERBROOKE BELL CANADA			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Carton d'Orford	Droits :	2020-09-29 14:51
Lot :	298	Radiations :	2020-09-17 16:00
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21							
2003-02-20	10 261 897	Hypothèque	Créancier Débiteur	La Banque Toronto-Dominion Dion, Jean-Guy	50 000,00 \$	6 002 254	T 15 297 795
2003-02-20	10 261 897	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Caisse Populaire Desjardins de la Saint-François La Banque Toronto-Dominion	Ref. : 473 351		
2003-05-14	10 389 771	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Nationale du Canada Sani-Estrie Inc. Services Sanitaires M.L. Inc.	1 200 000,00 \$	6 601 470	P
2005-10-03	12 733 975	Vente	Vendeur Acheteur	9080-3701 QUEBEC INC. SPYROPOULOS, Basil	150 000,00 \$ payé		
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est renoué, voir nouveau(x) lot(s) 3 183 940 , 3 195 423 , 3 195 475 , 3 195 476 , 3 195 786 , 3 359 656 , 3 359 661 et 3 359 668 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s)						

Mécanisme de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 15 297 795	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 261 897 est supprimée.

Radiations	Mention
P 15 137 400	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 399 771 est supprimée sur le lot 3 195 475 du Cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 298

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
433 072			T 10 676 350
440 984			T 10 279 610
441 325			T 10 279 611
452 858			T 10 959 283
458 135			T 10 069 002
473 351			T 15 052 300
473 867			T 10 676 350
514 380			T 12 785 218
515 245			T 12 762 621

Lot no. 298.

Index aux Immeubles d Oxford.

Quinté Vol. 1 page 157.

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
Jean Guy Dion à Fernand Brossé	Optio	22/12/71	-	-	228 476	Optim.	
Mme Emma Patena à Jean Guy Dion	avis	7/9/71	-	-	236 201 T 74018	60 jours	
Comté de Sheb. à - do -	avis	18-5-72	-	-	1697 T 73893	rente taxes	
Jn. Guy Dion à Claude Nadeau (s.d.)	vente	78/5/74	-	-	213095	79,800.00 Page. Pte	
Partie subdivisée		le 78/05/30 (-5 à 7)	Vol 109	P. 186	(Jean) Guy Dion		
C. d'Établ. de l'Estrie de Jn. Guy Dion	Hyp	28/6/71	-	-	245202	77817 m 78533 m P 3300 m P 943287	
Jn. Claude Dion à Claude Nadeau (s.d.)	vente	78/9/74	-	-	247662	30,300 Pnt. 1124 (52800) Pte	
Comté de Sheboudi à J. Guy Dion	avis	7/5/75	-	-	1789 T 77391	Participation re: 243225 Pte	
J. Guy Dion à Le Van Hémel Inc.	vente	7/6/71	-	-	256075	rente taxes	
J. Guy Dion à Simon Conlin	vente	79-02-12	-	-	257502	87,484.00 Page. Pte	
Partie subdivisée		le 79-08-13	Vol. 115	Page 157 (-8)	Jean Guy Dion		
Partie subdivisée		le 79-08-13	Vol. 115	Page 158 (-9)	Jean Guy Dion		
Partie subdivisée		le 79-08-29	Vol. 115	Page 164 (-10)	Jean Guy Dion		
Succ. Fernand Brossé à J. Guy Dion	Renonc.	8/6/79	-	-	270 876	228 486.	
L'Établissement de l'Estrie de Jean Guy Dion	Hyp	30/10/76	-	-	274485	244228 m 28971	
J. Guy Dion à Le Van Hémel Inc.	vente	1/12/71	-	-	272845	272807	
do à Serge Labbé	vente	1/12/75	-	-	273413	plus age d'eau et ch de départ	
Partie subdivisée		le 25 février 1981	Vol. 117	Page 260 (-11)	les Immeubles Daniel Inc.		
Partie subdivisée		le 25 février 1981	Vol. 117	Page 261 (-12)	Jean Guy Dion		
C. Établ. de l'Estrie de J. Guy Dion	Hyp	7/10/76	-	-	275283 P 92201 m	20,000.00 del 1876 T (63746) Pte	
Jean Guy Dion à Simon Conlin	Participation	1/10/74	-	-	277807	description re: 272845 Pte	
Comté de Sheboudi à Jean Guy Dion	avis	23/1/79	-	-	2209 T 92135	rente pour taxes	
Mrs. Bureau de - do -	Hyp	23/6/78	-	-	278205	T 94322 P 92455 m	
Jean Guy Dion à Gaston Poirier J.P.S. Inc.	vente	7/11/75	-	-	299974	38,565.00 Page. Pte	
C. Pop. St. Elie d'Arifond de - do -	Hyp	23/1/75	-	-	299926 T 124492	250,000.00 rent 127 (11092) Pte	
Jean Guy Dion à 1056 92 Canada Inc.	vente	13/12/71	-	-	303049	281,000.00 Page. Pte	
C. P. (Rou. Nat. Canada) à Jean Guy Dion	avis	14/2/73	-	-	304734	T 98440 m. Page. Hyp. Jud. re: 304735 Pte	
- do - do - do -	Hyp	14/2/73	-	-	304735	T 98440 m. Page. Hyp. Jud. re: 4124.67 int 185% Pte	
C. Pop. St. Elie d'Arifond de Gaston Poirier J.P.S. Inc.	Hyp	8/10/70	-	-	304894 T 124492	encre \$21,000.00 (1099) Pte	
Martin Bureau	avis	3/12/79	-	-	(205847) T 98440 m	admission re: 304734 Pte	
Partie de ce lot remplacé		le 84-03-20,	pour lot 1152	Vol 4 m. 5. p. 358	12-74		
C. d'Établissement de l'Estrie de Jean Guy Dion	avis	1/10/70	-	-	31963 T 98971	60 jours re: 271425 Pte	
C. P. (C. Pop. Rock Tract) à Jean Guy Dion	provisionnel	2/10/79	-	-	2430 T 155994	de l'ancien #18, 946.22 Pte ©	

sauf aux feuilles jointes





x of the Township of Orford

unsubscribed and taken out of the P.M.B.M.C. In the Registration Division of Sherbrooke

DATE OF REGISTRATION	REG. NO.	NAME OF VENDOR, DONOR, CREDITOR, AG.	NAME OF PURCHASER, MOVER, BENEF. AG.	AMOUNT OF DEBT AND TERMS OF PAYMENT	TRANSFERS	AMOUNT OF TRANSFER	CANCELLATION
Sept 8/1910	1048	J. A. Hurd, Esq.	William Bartlett	3400.00 mit 7%			12-11-1914
Sept 11/1910	1049	William Bartlett	Marie Despatlet	1000.00 \$ 1700.00 paid			14-1-1914
Sept 11/1910	1050	Marie Despatlet	Joseph de	4850.00			14-1-1914
Nov 19/1910	1051	Joseph de	Marcelle Poirier	4500.00 paid			14-1-1914
Jan 29/1911	1052	Marcelle Poirier	Amos and Co	4200.00 paid			14-1-1914
Sept 14/1910	1053	Amos and Co	Amos and Co	1200.00			14-1-1914
Sept 14/1910	1054	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1055	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1056	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1057	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1058	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1059	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1060	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1061	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1062	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1063	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1064	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1065	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1066	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1067	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1068	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1069	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1070	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1071	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1072	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1073	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1074	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1075	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1076	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1077	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1078	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1079	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1080	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1081	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1082	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1083	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1084	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1085	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1086	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1087	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1088	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1089	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1090	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1091	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1092	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1093	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1094	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1095	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1096	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1097	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1098	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1099	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914
Sept 14/1910	1100	Amos and Co	Amos and Co	1000.00 mit 7%			14-1-1914

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
T 10 676 350	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 433 072 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 279 610	L'inscription de tous droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 440 984 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 279 611	L'inscription de tous droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 441 325 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 959 283	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 452 658 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 069 002	L'inscription de tous les droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 456 135 est supprimée.

Radiations	Mention
T 15 052 300	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 473 551 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 676 350	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 473 567 est supprimée.

Radiations	Mention
T 12 785 218	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 514 380 est supprimée.

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
T 12 762 621	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 515 245 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Comté d'Orford	Droits :	2020-09-29 09:04
Lot :	301	Radiations :	2020-09-17 15:18
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérotée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21						
2005-07-22	12 543 487	Vente	Vendeur Acheteur	Ani-Mat Inc. Construction et Pavage Dujour Ltée	1,00 \$ Payé		
2005-07-22	12 543 487	Servitude	Cédant Cessionnaire	Construction et Pavage Dujour Ltée Ani-Mat Inc.			
2005-07-22	12 545 263	Vente	Vendeur Acheteur	133236 Canada Inc. Construction et Pavage Dujour Ltée	1,00 \$ Payé		
2005-07-22	12 545 264	Vente	Vendeur Acheteur	133236 Canada Inc. Ani-Mat Inc.	1,00 \$ Payé		
2005-07-22	12 545 265	Vente	Vendeur Acheteur	133236 Canada Inc. Dubé, Manon	30 000,00 \$ Payé		
2005-07-22	12 545 265	Servitude	Cédant Cessionnaire	Construction et Pavage Dujour Ltée. Dubé, Manon			
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.						
2009-04-04	À 09:00 Ce lot est renoué, voir nouveaux lot(s) 3 194 721 , 3 194 723 , 3 194 730 , 3 359 525 , 3 359 526 , 3 359 583 , 3 359 664 , 3 359 665 , 3 411 711 , 3 583 775 , 3 583 776 et 3 583 777 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s)						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Comté d'Orford - 301

Número d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
318 246			T 15 877 822
364 850			T 15 509 988
364 651			T 15 509 988
365 741			T 13 146 906
498 616			T 15 953 977



S

Faillet No 1 destiné au No 301
du cadastre de Cantons d'Orford

de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

de Sherbrooke
Attesté à Sherbrooke le 1^{er} novembre 1984

Par *[Signature]*
REGISTRATEUR

No 301

Déposé: le

Suite du Vol. 4 Page 126

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	84/11/02	312440	\$27,765.67	
Partie subdivisée de 84-12-07	VOIR FAMILLE M. LEBLANC (-2)				
Leathers Canada Pneu + 133236 Canada	accumulation	85-02-20	315742	de cumul de 8025	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	VOIR	85-05-07	317270	17,500.00	
Com. Can. Inc. Comm. de Plac. Donald Bouchard	VOIR	85-05-31	318246	coll. \$45,000	
Partie subdivisée de 85-07-23	Partie subdivisée de 85-07-23				
133236 Canada Inc	VOIR	87/11	333427	21,922.00	
Partie subdivisée de 133236 Canada Inc	VOIR	87/11/23	337472	11,200.00	
Partie subdivisée de 87-01-12	Partie subdivisée de 87-01-12				
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	87/01/16	342281	\$29,000.00	
Cité d'Industrie et Commerce de	VOIR	87/01/18	340281	122,000.00	
Voie neuve lot 301-6	VOIR	87-06-12			
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	87-08-28	350793	11,000.00	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	VOIR	88-01-25	356244	12,000.00	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	VOIR	88-03-16	357445	10,000.00	
Voie neuve lot 301-6	VOIR	88-06-07			
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	88/09/14	363534	\$29,000.00	
Banque d'Industrie et Commerce de	VOIR	88-09-16	364650	10,000.00	
do do do	VOIR	88-09-16	364651	15,000.00	
CA. INDUSTRIEL DESTROUS INC. DE 133236 CANADA INC.	VOIR	88-09-14	365741	485,000.00	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	88-09-19	365886	20,000.00	
do do do	Vente	88-09-19	365887	10,000.00	
Industrie Desjardins de	Vente	88-10-18	366973	10,000.00	
Voie neuve lot 301-6	VOIR	88-12-21			
Industrie Desjardins de 133236 Canada Inc	VOIR	89-05-25	374118	10,000.00	
Industrie Desjardins de 133236 Canada Inc	VOIR	89-08-09	3773	10,000.00	
Industrie Desjardins de 133236 Canada Inc	VOIR	89-11-18	383082	10,000.00	
Equipement Trak Inc à la suite de la vente de	Vente	90-12-11	395071	130,000.00	
Or. Industrie Desjardins Inc. à la suite de la vente de	Vente	90-05-09	455077	21,365.74	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	90-8-22	458157	10,000.00	
M. C. Sherbrooke Vs 133236 Canada Inc	Vente	97-04-11	3405	Taxes 97-06-12	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	97-6-17	469272	10,000.00	
Industrie Desjardins de 133236 Canada Inc	Vente	97-8-01	47097	10,000.00	
9045/1981 Or. Industrie Desjardins Inc. à la suite de la vente de	Vente	2000-6-9	506616	150,000.00	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	2001-01-09	501387	59,744.50	
133236 Canada Inc à la suite de la vente de	Vente	2001-06-11	505533	10,000.00	
do do do	Vente	"	505535	10,000.00	
do do do	Vente	2001/08/06	507054	73,315.00	
Partie de ce lot rempacté le 2002-04-05	Vente	2002-04-05	517330	10,000.00	

Cent vingt sixième page
a.m.

Lot no. 301.

Index aux Immeubles d'Orford.

Suite de Vol. 1 page 151.

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation nombre de dépts Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
C. d'Etat de l'Estrie de Jean-Juy Dion	Hyp.	12/12/75	-	216778	T. 73865	1532.35 35,700.00 Int. 1.71/100 F. (43988) Plus	
- do - de - do -	Hyp.	juin/76	-	222728	T. 80723	1532.35 30,600.00 Int. 1.2/100 F. (46095) Plus	
Jean-Juy Dion à Fernand Boisé	Opt.	20/02/76	-	228796		Option.	
In Ville de Sherbrooke à J. Juy Dion	Acte	27/07/15	-	235204		expropriat.	
Mme Emma Poutine à do	Acte	17/1/19	-	234301	T. 74018	60 jours	
Comité de Sherb. à do	Acte	27-5-2	-	1697	T. 73893	rente taxes	
C. d'Etat de l'Estrie de J. Juy Dion	Hyp.	24/6/77	-	245202	T. 83476.5 m	50,300 Int. 11.3/100 F. (4858) Plus	
Jean-Juy Dion à Hydro-Québec	Servitude	28/07/21	-	246124		6,400.00 Payé.	
Ville de Sherb. à J. Juy Dion	Jug.	18/8/14	-	246476		liquidat. Exp. servitudes	
Comité de Sherbrooke à do	Acte	28/05/85	-	1784	T. 77391	rente taxes	
Suzanne Fernand Boisé à J. Juy Dion	Acte	10/9/29	-	270836		re: 228 486.	
Bureau d'établissement de l'Estrie de Jean-Juy Dion	Hyp.	10/10/16	-	271425		96,800.00 Int. 16.000. (64577) Plus	
C. d'Etat de l'Estrie de J. Juy Dion	Hyp.	11/1/16	-	275023		20,000.00 Int. 11.1/100 F. (65506) Plus	
J. Juy Dion à Mrs. Rose St. Pierre	Vente	11/10/84	-	276442		20,000.00 Int.	
Mme. H. Strohocke à Jean-Juy Dion	Acte	23/1/87	-	2207	T. 92135	rente pour taxes	
Mme. du Réseau de do	Hyp.	13/6/88	-	298205	T. 94823	Hyp. 20,489.00 (72072) Plus	
Jean-Juy Dion à 102692 Canada Inc.	Vente	13/1/81	-	303649		281,000.00 payé (75224) Plus	
C.P. (Canada) à Jean-Juy Dion	Acte	11/02/13	-	304734	T. 98440 m	Int. Hypo fed. re: 304735 Plus	
- do - do - do -	Hyp.	11/02/13	-	304735	T. 98440 m	Int. 4,124.07 Int. 12.5/100 Plus	
Martin Bureau	Acte	21/02/29	-	(25242)		adresse re: 304734 Plus	
Partie de ce lot remplacé le 84-03-20, voir lot 1152 Vol 4 m.s. p. 358							
Mrs. Mat. Henri St. Pierre à 133236 Canada	Vente	8/1/85	-	302203	P. 96482	1070,000.00 Int. 30.000 (72765) Plus	
133236 Canada Inc à Mrs. Mat. Inc.	Vente	84/07/83	-	304821		86,300.00 payé.	
Indemnité d'achat de Mrs. Mat. Inc.	Judic.	8/8/80	-	304823	P. 110157 P. 108630 m	225,000.00 Int. 25% (71307) Plus	
Partie subdivisée le 84/09/19 Vol. 100 Page 80 (-1)							
C. d'Etat de l'Estrie de Jean-Juy Dion	Acte	11/1/16	-	31963	T. 98971	60 jours re: 271425 Plus	

Cinq feuille micro (84-11-01)

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
T 15 877 822	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 318 246 est supprimée.
T 15 509 988	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 364 650 est supprimée.
T 15 509 988	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 364 651 est supprimée.
T 13 146 905	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 365 741 est supprimée.
T 15 953 977	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 496 616 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Comté d'Orford	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	398-2	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21						
2006-02-24	13 079 795	Hypothèque	Créancier	Caisse Desjardins des Versants-Nord de Sherbrooke Lafond, Evelyne	123 111,32 \$	6 004 321	T 13 881 616
			Débitéur	Roy, Matthieu			
2006-02-24	13 079 796	Vente	Vendeur	Béliveau Bernier Inc.	29 906,50 \$ payé		
			Acquéreur	Roy, Matthieu Lafond, Evelyne			
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction - Réforme cadastrale.						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 1 194 631, 3 194 636, 3 196 966, 3 196 967, 3 196 968, 3 196 981, 3 359 665 et 3 583 904 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint: voir le(s) nouveau(x) lot(s).						

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 13.861.616	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 079 795 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 399-2

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
457 455			T 11 169 258
467 345			T 10 074 707
467 346			T 10 718 042
467 348			T 12 800 930
467 349			T 16 517 665
484 423			T 12 106 118

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Canton d'Orford	Droits :	2020-07-28 09:04
Lot :	1152	Radiations :	2020-07-23 09:02
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21						
2002-08-22	10 079 846	Cession d'un immeuble	Cédant Cessionnaire	Trepanier, Richard Corbes, Chantal	1/2 indivise 1,00 \$ comptant		
2002-09-20	Inscription 475 471 modifiée à 13:13 (Voir section référence)						
2005-09-26	12 710 501	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Populaire Desjardins des Moulins et du Vieux-Nord Senécal, Gaëtan Lapointe, Lucie	146 500,00 \$	6 001 448	T 19 167 638
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 3 194 655, 3 194 656, 3 194 657, 3 194 658, 3 194 659, 3 194 660, 3 194 661, 3 194 662, 3 194 672, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 675, 3 194 676, 3 194 677, 3 194 678, 3 194 679, 3 194 681, 3 194 682, 3 194 683, 3 194 684, 3 194 685, 3 194 686, 3 194 687, 3 194 688, 3 194 689, 3 194 690, 3 194 691, 3 194 692, 3 194 693, 3 194 695, 3 194 697, 3 194 698, 3 194 699, 3 194 700, 3 194 701, 3 194 702, 3 194 704, 3 194 705, 3 194 710, 3 194 712, 3 194 713, 3 194 714, 3 194 715, 3 194 716, 3 194 718, 3 194 726, 3 194 727, 3 194 728, 3 194 729, 3 194 734, 3 194 735, 3 195 337, 3 195 338, 3 195 339, 3 195 411, 3 195 412, 3 195 414, 3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 467, 3 195 468, 3 195 470, 3 195 471, 3 195 472, 3 195 473, 3 195 474, 3 195 888, 3 195 889, 3 195 870 et 3 195 871 Cadastre du Québec Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s)						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 486	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 1152-131 Canton d'Orford		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-24	18 790 361	Vente	Vendeur Acheteur	DEVELOPPEMENTS PATRIA L'ÉE. QUARTIER ST-ÉLIE INC.	35 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 699 983	Hypothèque sur une université de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 470		Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-27	18 797 563	Vente	Vendeur Acheteur	MARTEL, Robert QUARTIER ST-ELIE INC.	25 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 906 116	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 471		Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-31	18 803 728	Vente	Vendeur Acheteur	ELITE CHRYSLER JEEP INC. QUARTIER ST-ELIE INC.	9 700,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 906 116	

Index des numéraux - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 868	Radiations :		2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-02-06	18 516 759	Vente	Vendeur Acheteur	BAILLARGEON, Gaston ROADNIGHT, Susan QUARTIER ST-ELIE INC.	20 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Crancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 115	

Index des numéraux - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 868	Radiations :		2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152 Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-26	18 794 490	Vente	Vendeur Acheteur	AUBE, Minelle QUARTIER ST-ELIE INC.	30 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 599 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Crancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 906 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 870	Radiations :		2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2011-09-30	18 515 927	Vente	Vendeur Acheteur	GRÉGOIRE, Linda QUARTIER ST-ÉLIE INC.	14 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-09-30 16:00
Lot :	3 195 871	Radiations :		2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) <u>1152</u> Canton d'Orford.			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-26	18 794 724	Vente	Vendeur Acheteur	BANVILLE, Georgette QUARTIER ST-ÉLIE INC.	15 500,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	8 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 196 968	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 399-2 Canton d'Orford		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2009-07-15	16 374 514	Vente	Vendeur Acheteur	BÉLIVEAU BERNIER INC. CARREFOUR DIX-220 SHERBROOKE INC.	350 000,00 \$		
2009-07-15	16 374 514	Hypothèque	Créancier Débiteur	BÉLIVEAU BERNIER INC. CARREFOUR DIX-220 SHERBROOKE INC.	175 000,00 \$		P T 22 919 429
2009-07-15	16 374 514	Droit de résolution	Vendeur Acheteur	BÉLIVEAU BERNIER INC. CARREFOUR DIX-220 SHERBROOKE INC.			P T 22 919 429
2013-02-18	19 746 900	Consentement à modification cadastrale	Créancier Propriétaire	BÉLIVEAU BERNIER INC. QUARTIER ST-ELIE INC.			
2014-08-08	A 09 00 Lot (inactif - voir nouveau(x) lot(s) 5 549 494 Voir plan(s) et/ou document joint : 1046256						

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
P 20 992 959	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 374 514 est supprimée sur les lots 4 438 219, 5 549 489, 5 549 490, 5 549 491, 5 549 492, 5 549 493, 5 549 495, 5 549 511, 5 549 557, 5 556 219 et sur partie y décrite du lot 5 549 494 Cadastre du Québec.
P 22 667 974	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 374 514 est supprimée sur parties y décrites des lots 5 946 402 et 5 946 411 Cadastre du Québec.
T 22 919 429	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 374 514 est supprimée.

Radiations	Mention
P 22 667 974	L'inscription du droit de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 16 374 514 est supprimée sur parties y décrites des lots 5 946 402 et 5 946 411 Cadastre du Québec.
T 22 919 429	L'inscription du droit de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 16 374 514 est supprimée.

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 502		Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-7 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec		Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 502		Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-7 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 504	Radiations :		2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-6 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 505	Radiations :		2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-6 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérolés - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 506	Radiations :		2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-7 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérolés - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :		Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :		2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 507	Radiations :		2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1152-7 Canton d'Orford			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 406 009	Vente suite au défaut de paiement -impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circoscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	3 359 508	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 1152-8 Canton d'Orford		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-20	13 409 009	Vente suite au défaut de paiement - impôt foncier	Ville Acquéreur	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	9 029,31 \$ payé		
2014-09-09	À 09:00, Lot (nécif) voir nouveau(x) lot(s) 5 549 408, 5 549 501, 5 549 503 et 5 549 683 Voir plan(s) et/ou document(s) : 1046258						

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circoscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	3 593 882	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 1152-28 Canton d'Orford		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 592	Vente	Vendeur Acheteur	LACAILLE, André NADÉAU, Chantal QUARTIER ST-ELIE INC.	15 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 983	Hypothèque sur une université de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 262,00 \$	6 905 119	

Index des numéraux - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-30 16:00
Lot :	3 583 882	Radiations : 2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2006-04-04 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Lot(s) 1152-29 Canton d'Orford	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-01-23	18 787 592	Vente	Vendeur Acheteur	LACAILLE, André NADEAU, Chantal QUARTIER ST-ÉLIE INC.	15 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des numéraux - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrock	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-07-28 09:04
Lot :	3 882 815	Radiations : 2020-07-23 09:02
Date d'établissement :	2006-12-07 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 195 411	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-01-12	13 932 975	Avis cadastral	Requérant	Bélanger, Suzanne	Réf. : 13 832 974		
2007-01-12	13 932 974	Donation	Donateur Donataire	Lacasse, André Lacasse, Bertrand Lacasse, François Lacasse, Stephen et autres		6 315 533 6 315 536 6 315 537	
2011-10-14	18 554 388	Vente	Vendeur Acheteur	LACASSE, François LACASSE, Sylvie et autres QUARTIER ST-ÉLIE INC.	90 000,00 \$ Payé		
2017-02-15	22 899 883	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie inc. Laroche Immobilier inc.	8 475 262,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	5 549 494	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2014-08-08 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 3 196 966 , 3 196 971 et 3 359 512 et partie du (des) lot(s) 3 194 636 , 3 194 680 , 3 196 667 , 3 196 968 , 3 196 972 et 3 359 511 .		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations	
2016-09-26	A 09'00	Lot inactif voir nouveau(x) lot(s)		5 946 337 , 5 946 338 , 5 946 339 , 5 946 340 , 5 946 341 , 5 946 342 , 5 946 343 , 5 946 344 , 5 946 345 , 5 946 346 , 5 946 347 , 5 946 348 , 5 946 349 , 5 946 350 , 5 946 351 , 5 946 352 , 5 946 353 , 5 946 354 , 5 946 355 , 5 946 356 , 5 946 357 , 5 946 358 , 5 946 359 , 5 946 360 , 5 946 361 , 5 946 362 , 5 946 363 , 5 946 364 , 5 946 365 , 5 946 366 , 5 946 367 , 5 946 368 , 5 946 369 , 5 946 370 , 5 946 371 , 5 946 372 , 5 946 373 , 5 946 374 , 5 946 375 , 5 946 376 , 5 946 377 , 5 946 378 , 5 946 379 , 5 946 380 , 5 946 381 , 5 946 382 , 5 946 383 , 5 946 384 , 5 946 385 , 5 946 386 , 5 946 387 , 5 946 388 , 5 946 389 , 5 946 390 , 5 946 391 , 5 946 392 , 5 946 393 , 5 946 394 , 5 946 395 , 5 946 396 , 5 946 397 , 5 946 398 , 5 946 399 , 5 946 400 , 5 946 401 , 5 946 402 et 5 946 411				
		Voir plan(s) et/ou document joint : 1115877						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 549 509	Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	2014-08-08 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 194 686 , 3 194 687 , 3 194 688 et 3 194 701 .		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations	
2016-09-26	A 09'00	Lot inactif voir nouveau(x) lot(s)		5 946 364 , 5 946 371 , 5 946 400 et 5 946 409				
		Voir plan(s) et/ou document joint : 1115877						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-09-30 16:00
Lot :	5 549 510	Radiations : 2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2014-08-08 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3.184.701 et 3.184.702	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	21.896.853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Créancier- Débitéur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282,00 \$	6.905.115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits : 2020-10-01 09:04
Lot :	5 549 683	Radiations : 2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2014-08-08 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	Liste des plans	
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3.399.508	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2014-08-19	20.892.257	Echange	Cédant- Cessionnaire	Ville de Sherbrooke Quartier St-Elie Inc.			
2016-09-26	A.09.00.Lot inactif voir nouveau(x) lot(s) 5.946.352, 5.946.354, 5.946.355, 5.946.376, 5.946.379, 5.946.380, 5.946.400 et 5.946.405						
	Voir plan(s) et/ou document joint : 1115977						

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-09-30 16:00
Lot :	5 946 401	Radiations :	2020-09-21 09:04
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 549 494 et 3 658 210		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 896 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Crancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282,00 \$	6 905 115	

Index des numérols - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 946 403	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 194 677		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 896 863	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles.	Crancier- Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282,00 \$	6 905 115	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastré :	Cadastré du Québec	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	5 945 404	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :	2016-09-28 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3, 104, 675		

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-02-15	27 896 853	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Débiteur	Groupe Laroche Estrie Inc. Laroche Immobilier inc.	6 475 282.00 \$	6 905 115	

Mécanisme de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 19 167 638	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 710 501 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 1152

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
323 197			T 10 085 324
331 417			T 18 794 791
333 607			T 18 794 765
333 608			T 18 794 793
333 769			T 20 360 081
333 897			T 18 794 766
333 957			T 15 870 871
333 990			T 18 556 772
334 519			P
334 570			T 18 794 799
334 571			T 17 981 849
335 267			T 18 794 767
335 408			T 18 794 800
337 512			T 19 690 798
338 122			T 18 556 770
339 401			T 18 794 774
339 402			T 20 092 979
343 138			T 18 794 799
343 139			T 20 360 081
343 140			T 18 794 792
343 143			T 18 794 783
343 999			T 18 794 776
344 235			P
344 238			T 18 794 775
344 727			T 20 642 741
346 523			T 16 351 481
348 495			T 18 794 781
348 919			T 18 794 782
351 853			P
398 731			T 10 916 843

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

398 732		T	10 916 943
414 974		T	12 695 882
429 383		T	12 995 882
430 099		T	19 679 835
447 049		T	10 063 658
475 471	La mention "Syndic de l'actif de" est ajoutée avant le nom du vendeur. Inscription 475 471 modifiée le 2002-09-20 à 13:13		
499 623		T	12 995 882

INDEX DES IMMEUBLES

Cadastre Canton Orléans Lot n° 1152 feuillet 7
 Division d'enregistrement de Shubraok Rang _____
 Plan n° _____ Canton _____
 Déposé au bureau d'enregistrement le _____ Autres _____
 Attesté à Shubraok le 58 03 06 par _____ Régistrateur _____
 Concordance _____

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES ET AVIS D'ADRESSE	RADIATIONS
		DATE	N°		
<i>Partie de ce lot subdivisé en 10 lots</i>					
Concl. R. Villeneuve Inc. à Ent. Lachance Inc.	Cession	98-03-18	475471	2018 # payé Pte	
Dr. R.C. Dubé vs Jacques Patenaie	proc	97-4-14	3923	acte Taper 97-11 " T160265	
Partie sur lot subdivisé le 98-07-10 par 9 lots, voir F.M. (-121) Plan 2262	Sub	98-11-05	483388	Dir. Patina. Act. (483988) P: 399226 (71584)	T167 168
126313 Canada Inc. et Centre de Services Inc.	Cession	99-01-15	483698	designation n° 338393 Pte	
M.R. Shubraok vs. Jocelyne Séguin	A.V.T.	99-01-13	3460	10 Juin 99 Pte	T164335
Richard Desvent et al et réal. des av. et d. copropriété	vente	99/06/09	487744	designation le: 40993116	
ROGER PÉPIN à Jean-Louis PÉPIN	vente	99/06/09	488653	5000 \$ payé Pte	
C. Dup. Des. Remingtonville de l'act. Société	Appa	2000-10-05	499623	65 792 \$ (71325) Pte	
" " " "	Casualt	"	"	mod. cad. "	
MRE Shubraok vs. Richard Roy	A.V.T.	2001-4-10	3499	2001-6-14 Pte	T172173
2551-0108 Qui Inc à Micheline St-Onge	vente	2001-12-18	511002	1. payé Pte	
Gérard Bessette x al à Marcel Bessette x Jeanine	vente	2002-04-03	512315	8000 \$ payé Pte	
Jeanine Homan à Gérard Bessette x al	cession	"	"	soit n° 429897 "	





ES

Failliet N° 5 destiné au N° 1152. du cadastre Canton d'Asp. de l'Index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Strasbourg. Attesté à Strasbourg le 11 Août 1986 Par Loeb Rodriguez Registrateur d'.

N° 1152. Déposit: le

Table with columns: NOMS DES PARTIES, TITRE DE L'ACTE, ENREGISTREMENT (DATE, N°), REMARQUES, RADIATION. Contains numerous entries with handwritten notes and dates.

Trois cent cinquante-huitième page
J.M.

ajoint le Lot no 1152
84-03-20

Index aux Immeubles du Canton d'Arford

ce lot remplace une partie des lots 297, 298, 301

Index aux immeubles 2002875045	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
	Parties subdivisées	le 84-03-23		Vol. 122 p. 262	(1 ^a - 10)	102692 Canada Inc.	
102692	Canada Inc. p. 126313 Canada Inc.	Vente	84/10/10	31199	T 107067	\$81,000. payé	762-84 plus
126313	Canada Inc. p. Richard Vignier	Vente	85/10/23	323197		8,000.00 c/c 500.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Sophie Roy	Vente	85/10/25	323291	T 109836	28,000.00 c/c 2,000.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Richard Jeanne Proulx	Vente	85/10/25	323292	T 119465	22,000.00 c/c 2,000.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Marcel Gosselin	Vente	85/10/25	323293		2500.00 payé	plus
126313	Canada Inc. p. Samuel Bernier	Vente	85/10/25	323294	T 111989	6,000.00 c/c 1,000.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Samuel Gosselin	Vente	85/10/25	323295		3,000.00 c/c 500.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Samuel Gosselin	Vente	85/10/25	323296	T 123300	4,200.00 c/c 450.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. 98940 Canada Inc.	Vente	85/10/25	323297	T 112692	3,000.00 c/c 500.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Claudia Blugney	Vente	84/06/05	331417		3,250.00 c/c 700.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Armande	Vente	86/10/09	331567		16,000.00 payé	plus
126313	Canada Inc. p. Louis B.	Vente	86/06/17	332051		4,300.00 payé	plus
126313	Canada Inc. p. Raymond Gagnon	Vente	86/06/25	332490	T 110250	10,500.00 c/c 2,500.00 payé	(73794F) plus
- do -	Antonio Dufresne	Vente	86/06/25	332491		6,200.00 c/c 1,900.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Rose Taillon	Vente	86/07/12	332892	T 123574	6,000.00 c/c 1,700.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Céline Rosa	Vente	86/07/09	333370	T 106443	9,000.00 c/c 3,500.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Marie-Christine	Vente	86/07/16	333606	T 110888	83,000.00 c/c 1,050.00 payé	plus
126313	Canada Inc. p. Céline Rosa	Vente	86/07/16	333607		86,100.00 c/c 600.00 payé	(73794F) plus
- do -	Joseph Tedjoa	Vente	86/07/16	333608		6,500.00 c/c 500.00 payé	plus
- do -	Joseph Théberge	Vente	86/07/21	333768	T 109335	6,200.00 c/c 2,000.00 payé	plus
- do -	Joseph Fabry	Vente	86/07/21	333769		4,000.00 c/c 500.00 payé	(73794F) plus
- do -	Joseph Benoit	Vente	86/07/23	333845	T 123060	8,700.00 c/c 1,900.00 payé	(73794F) plus
- do -	Joseph Gauthier	Vente	86/07/23	333847	T 155976	15,800.00 c/c 5,000.00 payé	(73794F) plus
- do -	Bernard Pichon	Vente	86/07/24	333892	T 124880	3,500.00 c/c 700.00 payé	(73794F) plus
- do -	André Jean	"	"	333893	T 115188	3,500.00 c/c 900.00 payé	(73794F) plus
- do -	Jacques Pichon	"	"	333894	T 105506	3,200.00 c/c 850.00 payé	(73794F) plus
- do -	Alain Pichon	"	"	333895	T 105506	3,500.00 c/c 750.00 payé	(73794F) plus
- do -	Nicolas Boudet	"	"	333896	T 108761	5,800.00 c/c 1,500.00 payé	(73794F) plus
- do -	Clément Gosselin	"	"	333897		7,000.00 c/c 1,000.00 payé	(73794F) plus
- do -	Jean La Prairie	"	"	333898	T 115763	7,000.00 c/c 1,000.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Michel Morin et al.	Vente	86-07-25	333967		5,000.00 c/c 950.00 payé	(73794F) plus
- do -	Ant. A. Gosselin Inc.	"	"	333960		1.00 payé	(73794F) plus
- do -	André Gosselin	Vente	86-07-28	333990		4,500.00 c/c 900.00 payé	(73794F) plus
- do -	Daniel Gosselin et al.	"	"	333991		6,000.00 c/c 1,400.00 payé	(73794F) plus
- do -	Jean Jean	"	"	333993	T 109883	3,000.00 c/c 700.00 payé	(73794F) plus
- do -	Jacques Gosselin, Michel Gosselin	Vente	86-07-29	334082	T 109837	3,000.00 c/c 1,100.00 payé	(73794F) plus
- do -	Assaad Elmer	Vente	86/08/05	334576	T 108154	8,060.00 c/c 850.00 payé	(73794F) plus
- do -	Chantal Bédard	Vente	86/08/05	334577	T 130282	4,200.00 c/c 1,000.00 payé	(73794F) plus
- do -	Philippe Bédard	Vente	86/08/05	334578	T 168455	4,470.00 c/c 700.00 payé	(73794F) plus
- do -	Robert Gosselin	Vente	86/08/05	334579		3,300.00 c/c 700.00 payé	(73794F) plus
- do -	Clément Gosselin	Vente	86/08/05	334580	T 105990	3,900.00 c/c 800.00 payé	(73794F) plus
- do -	Jacques Van Com	Vente	86/08/05	334581	T 109875	4,875.00 c/c 275.00 payé	(73794F) plus
- do -	Caroline Champagne	Vente	86/08/05	334582		26,200.00 c/c 1,900.00 payé	(73794F) plus
Const. Bénédictine a Const. Raymond Villeneuve		Vente	86/08/05	334585		413,755.00 payé	(73794F) plus
126313	Canada Inc. p. Suzanne Gosselin	Vente	86/08/11	334570		6,000.00 c/c 600.00 payé	(73794F) plus

seule sans feuille de radiation

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
T 10.085.324	L'inscription de l'hypothèque et clause résolutoire résultant du document ou de la réquisition N° 323.197 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.791	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 331.417 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.765	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 333.607 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.793	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 333.608 est supprimée.

Radiations	Mention
T 20.360.081	L'inscription des droits hypothécaires et de la clause résolutoire résultant du document ou de la réquisition N° 333.769 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.766	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 333.897 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.870.971	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 333.957 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.556.772	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 333.990 est supprimée.

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
P 10.074.346	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 334.519 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.799	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 334.570 est supprimée.

Radiations	Mention
T 17.581.849	L'inscription des droits hypothécaires et du droit de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 334.571 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.767	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 335.267 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.800	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 335.408 est supprimée.

Radiations	Mention
T 19.090.798	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 337.512 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.556.770	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 338.122 est supprimée.

Radiations	Mention
T 18.794.774	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 339.401 est supprimée.

Mention de radiation - Section numérisée

Radations	Mention
T 20 092 979	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 339 402 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 799	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 343 138 est supprimée.

Radations	Mention
T 20 360 081	L'inscription des droits hypothécaires et de la clause résolutoire résultant du document ou de la réquisition N° 343 139 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 792	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 343 140 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 783	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 343 143 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 776	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 343 999 est supprimée.

Radations	Mention
P 18 514 967	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 344 235 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 775	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 344 236 est supprimée.

Mention de radiation - Section numérisée

Radations	Mention
T 20 642 741	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 344 727 est supprimée.

Radations	Mention
T 16 351 481	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 346 523 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 781	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 348 495 est supprimée.

Radations	Mention
T 18 794 782	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 348 919 est supprimée.

Radations	Mention
P 23 404 281	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 351 853 est supprimée par péremption trentenaire.

Radations	Mention
T 10 916 943	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 368 460 est supprimée.

Radations	Mention
T 10 916 943	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 368 460 est supprimée.

Radations	Mention
T 12 995 882	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 414 974 est supprimée.

Mention de radiation - Section numérisée

Radiations	Mention
T 12 995 882	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 429 383 est supprimée.

Radiations	Mention
T 19 679 835	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 430 099 est supprimée.

Radiations	Mention
T 10 063 658	L'inscription de tous droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 447 049 est supprimée.

Radiations	Mention
T 12 995 882	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 499 623 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Canton d'Orford	Droits : 2020-10-01 09:04
Lot : 1152-6	Radiations : 2020-09-22 09:04
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
		Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21					
2002-10-16	10 120 446	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Sherbrooke 132289 Canada Inc.			I 13 409 014
2002-11-15	10 155 325	Adjudication défaut paiement de l'impôt foncier	Ville Adjudicataire	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	Réf : 10 120 446		I 13 409 014
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est rénové - voir nouveau(x) lot(s) 3 359 504 et 3 359 505 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document(s) joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s)						

Mécanisme de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 13 409 014	L'inscription du préavis de vente défiant de paiement d'impôt foncier résultant du document ou de la requision N° 10 120 446 est supprimée sur les lots 3 359 509, 3 359 508, 3 359 502, 3 359 503, 3 359 506, 3 359 507, 3 359 510, 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Radiations	Mention
T 13 409 014	L'inscription de l'adjudication défiant paiement d'impôt foncier résultant du document ou de la requision N° 10 155 325 est supprimée sur les lots 3 359 509, 3 359 508, 3 359 502, 3 359 503, 3 359 506, 3 359 507, 3 359 510, 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 1152-6

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Lot no...1152...6...
84-03-23

Index aux Immeubles du Canton d'Orford

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
102692 Canadawinc. 126313 Canadawinc	Quête	24/10/11	-	-	311799	T 107067	421,000. frais etc.
126313 Canadawinc	Servitude	21/11/05	-	-	232023		prop. drainage. Serv. Famille
126313 Canadawinc & Comp. Inc. et l'Etat du Québec	"	14/01/03	-	-	239079		reelle prop. drainage
126313 Canadawinc. 132295 Canadawinc	Vente	21/06/09			416082		1/1 - pp



Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circconscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Canlon d'Orford	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	1152-7	Radiations :	2020-09-22 09:04
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21						
2002-10-16	10 120 446	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Sherbrooke 132299 Canada Inc.			T 13 409 014
2002-11-15	10 155 325	Adjudication défaut paiement de l'impôt foncier	Ville Adjudicataire	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	Réf : 10 120 446		T 13 409 014
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est rattaché, voir nouveaux lot(s) 3 359 502, 3 359 503, 3 359 506 et 3 359 507. Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).						

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T 13 409 014	L'inscription du préavis vente défaut de paiement impôt foncier résultant du document ou de la requision N° 10 120 446 est supprimée sur les lots 3 359 500, 3 359 508, 3 359 502, 3 359 503, 3 359 506, 3 359 507, 3 359 510, 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Radiations	Mention
T 13 409 014	L'inscription de l'adjudication défaut paiement d'impôt foncier résultant du document ou de la requision N° 10 155 325 est supprimée sur les lots 3 359 500, 3 359 508, 3 359 502, 3 359 503, 3 359 506, 3 359 507, 3 359 510, 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 1152-7

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Page Deux Cent. Paravant huit

258

Lot no.1152...7... Index aux Immeubles du Canton d'Orford

84-03-23

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (monts des créances; privilèges et hypothèque servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
102692 Canada Inc. à 126313 Canada Inc.	Copie	24/11/11	-	-	211779	T 107067	421.000 \$ payée
126313 Canada Inc.	Servitude	24/11/05	-	-	339023		par Sherrill et son P. Fanielle
126313 Canada Inc. Comp. Auto. St. Elie Orford	"	24/11/03	-	-	339029		par Sherrill et son P. Fanielle
126333 Canada Inc. à 132259 Canada Inc.	Vente	27-06-22			416298		à 1.00 par

Index aux immeubles



2002721159

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sherbrooke		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Comté d'Orford	Droits :	2020-10-01 09:04
Lot :	1152-8	Radiations :	2020-09-21 14:44
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2002-05-21						
2002-10-16	10 120 446	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Sherbrooke 132299 Canada Inc.			I 13 409 014
2002-11-15	10 155 325	Adjudication défaut paiement de l'impôt foncier	Ville Adjudicataire	Ville de Sherbrooke Ville de Sherbrooke	Réf : 10 120 446		I 13 409 014
2006-03-27	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.						
2006-04-04	À 09:00. Ce lot est rattaché, voir nouveaux lot(s) 3 359 508 . Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).						

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
I 13 409 014	L'inscription du préavis vente défaut de paiement impôt foncier résultant du document ou de la requête N° 10 120 446 est supprimée sur les lots 3 359 509 , 3 359 508 , 3 359 502 , 3 359 503 , 3 359 506 , 3 359 507 , 3 359 510 , 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Radiations	Mention
I 13 409 014	L'inscription de l'adjudication défaut paiement d'impôt foncier résultant du document ou de la requête N° 10 155 325 est supprimée sur les lots 3 359 509 , 3 359 508 , 3 359 502 , 3 359 503 , 3 359 506 , 3 359 507 , 3 359 510 , 3 359 504 et 3 359 505 tous du cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Sherbrooke - Canton d'Orford - 1152-8

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Lot no... 1152-8...
84-03-23

Index aux Immeubles du Canton d'Orford ²⁶⁹

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
126313 Canada Inc. p. 126313 Canada Inc.	Vente	24/11/11	-	-	311799	T 107067481,000	payé
126313 Canada Inc.	Servitude	21/11/05	-	-	238023		prop. Chaunaz & P. Famille
126313 Canada Inc. & Chry. Hen. & L. Duford	"	21/11/03	-	-	339079		meille. prop. Chaunaz
126313 Canada inc. 132299 Canada Inc.	Vente	22-08-29	-	-	416073		1 ^{er} pp

Annexe IV

RÉPERTOIRE DES DÉPÔTS DE SOLS OU RÉSIDUS INDUSTRIELS

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 13 septembre 2020

L'ensemble du répertoire compte 346 enregistrements.

2 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Sherbrooke

Raffiner votre recherche Nouvelle recherche

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹	Nature des résidus
(05) Estrie				
École Le Phare	405, rue Sara Sherbrooke	Ville de Sherbrooke	Acides minéraux*, Cuivre (Cu), Plomb (Pb), Soufre total (S), Zinc (Zn)	Résidus miniers
Supermarché MAXI	150, rue des Grandes- Fourches Sherbrooke	Ville de Sherbrooke	Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb)	Sable de fonderie

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

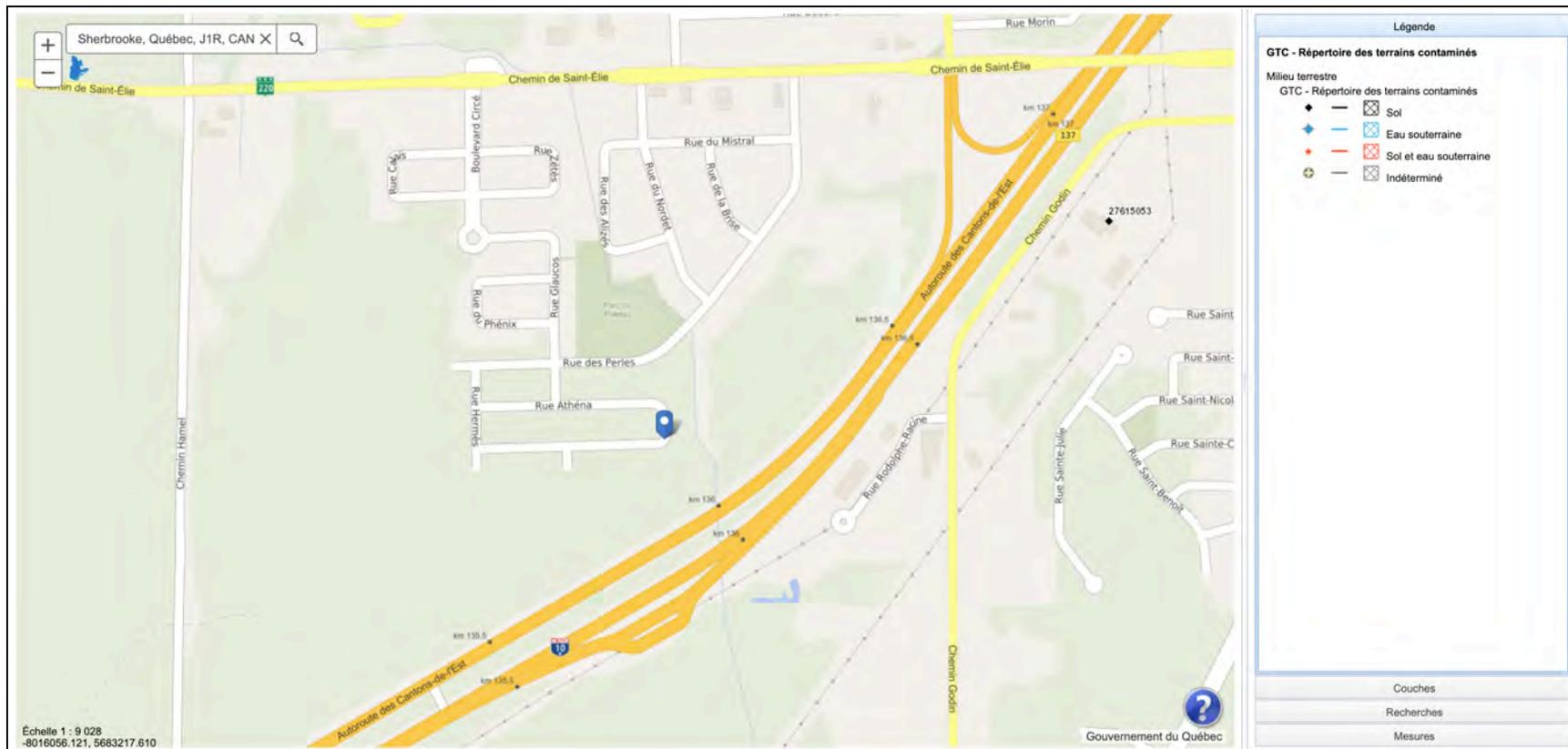
*: Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



Évaluez cette page

Annexe V

RÉPERTOIRE DES TERRAINS CONTAMINÉS



Source : Gouvernement du Canada, 2020



Client : Laroche Immobilier Inc.

Titre : Localisation des terrains contaminés

Préparé par : Mélissa Lechanoine
 Vérifié par : Martin Jetté
 # dossier : 202009-1107-PHI
 Date : 2 octobre 2020

Projet : Évaluation environnementale phase I pour Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

Annexe VI

RÉPERTOIRE DES SITES D'ÉQUIPEMENTS PÉTROLIERS

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No de site
Sherbrooke			
56	rue	Queen	1-1535-3779430
60	rue	Jean-Maurice	1-5212319851
89	rue	Queen	1-49678-48065
125	chemin	Georges-Vallières	1-1535-3549966
125	rue	des Quatre-Pins	1-5212137951
151	rue	Saint-Lambert	1-1535-3649614
157	chemin	Godin	1-5212322425
200	rue	Bank	1-1535-6725270
210	route	de Windsor	1-49678-53246
220	route	de Windsor	1-1535-1920744
240		Terrill	1-5212164861
245	rue	Laval	1-856911061
257	CH	Godin	606834
300	rue	King	1-1535-3647274
300	rue	Laval	1-5212372647
301	RUE	Queen	606926
309	RUE	Léger	606682
375	rue	Argyll	1-1535-3647273
395	RUE	Laval	198978
400	rue	King	1-1535-10129761
405	rue	Rodolphe-Racine	1-5212294207
421	rue	King	1-5212365088
445	rue	Laval	1-5212236260
500	rue	Murray	1-1540-379911
540	rue	du Parc-Industriel	1-5212242651
555	rue	des Grandes-Fourches	1-253067066
580	rue	Bowen	1-5212398164
611	boulevard	Queen-Victoria	1-5212507566
699	rue	du Curé	1-49678-7922
700	rue	Galt	1-49676-9405
705	boulevard	Jacques-Cartier	1-5212298185
735	rue	Paul-Desruisseaux	1-1540-3407301
765	rue	Goretti	1-1535-7138557

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No de site
790	rue	King-Ouest	1-49676-53215
809		Ontario	401113
825	rue	des Jardins-Fleuris	1-3936798785
825	rue	des Quatre-Saisons	1-49676-11709
830	RUE	Buck	607066
851	RUE	Terrill	72751
855	rue	Galt	1-49676-6517
873	RUE	de L'Ontario	607067
875	rue	King	1-49678-46981
895	rue	Cabana	1-1535-8820693
1000	RUE	Talbot	679
1021	RUE	Conseil	436246
1036	rue	Belvédère	1-1535-3647275
1055	rue	Talbot	1-1535-10504338
1075	rue	Talbot	1-5212384932
1089	BOUL	Queen-Victoria	117069
1133	avenue	13e	1-5212486553
1200	boulevard	Saint-François	1-5212470875
1330	rue	Dunant	1-5212419873
1345		Octave Gagné	1-5212140642
1415	RUE	Godbout	606858
1575	avenue	12e	1-5212238600
1580	rue	Ida-Métivier	1-688996482
1585	rue	Dunant	1-49676-46874
1591	rue	King	1-2994931803
1621	rue	Prospect	1-1535-1735599
1635	rue	King	1-1598988094
1700	rue	College	1-1535-13586260
1750	rue	Wellington	1-1535-8496764
1780	rue	King	1-5212413491
1785	rue	King	1-5212377795
1800	rue	Belvédère	1-5212271679
1800	rue	Roy	1-1535-70732118
1820	rue	Galt	1-5212417767

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No de site
1837	rue	King	1-1535-70601228
1838	rue	Galt	1-1540-3557562
1890	rue	Roy	1-5212364152
1945	rue	Galt	1-5212430935
1999	chemin	de Sainte-Catherine	1-748571746
2015	avenue	12e	1-5212429063
2275	rue	Claude-Greffard	1-1535-7006329
2282	RTE	220	1-1535-6909196
2375	rue	Roy	1-5381672706
2377	rue	King	1-1535-13822134
2500	boulevard	de l'Université	1-1535-70878565
2500	RUE	LÉGER	1-1117276909
2525	rue	King	1-5212435104
2558	rue	Galt	1-5212385166
2600	rue	College	1-1535-69290677
2880	boulevard	de Portland	1-1535-15499015
2888	rue	College	1-110547306
2900	boulevard	de Portland	1-1535-3412657
3000	RUE	DU CHALUMEAU	1-1535-15495121
3001		12e Av. NORD	1-1535-5321456
3001	rue	King	1-5212423734
3200	chemin	de Sainte-Catherine	1-5212221379
3201	rue	Jean-Mignault	1-398729506
3265	rue	King	1-5212443071
3275	BOUL	Industriel	440070
3326	rue	King	1-1535-8544782
3420	avenue	12e	1-5212207105
3550	rue	Galt	1-5212345134
3555	BOUL	QUEEN N	1-1535-1735385
3804	RUE	de Laplante	439631
3815	rue	du Collège	1-5212130463
3935	rue	King	1-49678-46953
4050	BOUL	Industriel	606925
4070	BOUL	Industriel	606924

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No de site
4076	boulevard	de l'Université	1-1535-10273684
4205	rue	King	1-5212373934
4300	RUE	HECTOR-BRIEN	1-420973851
4400	rue	Robitaille	1-1535-11901354
4408	boulevard	de l'Université	1-49676-53395
4470	boulevard	Bourque	1-2805601169
4475	boulevard	Bourque	1-5212312012
4565	rue	de Chambois	1-1535-2014172
4700	boulevard	Portland	1-5212504056
4800		boulevard Industriel	1-4347543240
4980	boulevard	Bourque	1-49678-46699
4985	boulevard	Industriel	1-5212471694
5005	boulevard	Industriel	1-5212508736
5017	rue	Bertrand-Fabi	1-5212321840
5050	boulevard	Industriel	1-5212211317
5607	rue	Mills	1-1535-5320089
5820	boulevard	Bourque	1-417468730
5924	boulevard	Bourque	1-5212382709
5960	chemin	de Saint-Élie	1-49676-48247
5983	chemin	de Saint-Élie	1-730784711
6403	RUE	KENNEDY S	1-1535-5365555
6529	RUE	Émery-Fontaine	21683
7209	boulevard	Bourque	1-5212210849
7235	chemin	DE SAINT-ELIE	1-49676-49292
7390	boulevard	Bourque	1-1535-7054424
8475	chemin	Blanchette	1-1535-13440928
8580	chemin	DE SAINT-ELIE	1-49676-11958
9330	BOUL	Bourque	604789
9552	boulevard	Bourque	1-5212174338
9931	boulevard	Bourque	1-5212131048
10229	boulevard	Bourque	1-5212387155
St-Denis de Brompton			
2027	route	222	1-49678-7992
Stanstead			

Annexe VII

RÉPERTOIRE DES TITULAIRES D'UN PERMIS D'UTILISATION D'ÉQUIPEMENTS PÉTROLIERS

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	QC Canada J0E 2B0 (1-730342051)				
Garage Lagrandeur inc. (5781-0772)	GARAGE J G LAGRANDEUR 112 rue Principale Est Sainte-Anne-de-la-Rochelle QC Canada J0E 2B0 (1-1535-3648424)	2019-04-01 2021-03-31 (1010386)	2021-03-31	22746	3
Les industries Bonneville Itée (1506-5329)	INDUSTRIE BONNEVILLE LTÉE 316 rue Principale Ouest Sainte-Anne-de-la-Rochelle QC Canada J0E 2B0 (1-5212411502)	2018-12-01 2020-11-30 (1012382)	2020-11-30	4550	1
Scotstown					
Dépanneur Victoria (2018) inc. (5779-4091)	DÉPANNEUR VICTORIA 30 chemin Victoria Ouest Scotstown QC Canada J0B 3B0 (1-49676-48276)	2018-10-18 2020-10-17 (1013837)	2022-10-17	65000	1
Sherbrooke					
120921 CANADA INC. (5756-7901)	DÉPANNEUR CARREFOUR PORTLAND 2880 boulevard de Portland Sherbrooke QC Canada J1L 2A4 (1-1535-15499015)	2019-07-02 2021-07-01 (1010969)	2021-07-01	75000	2
134553 CANADA INC. (5736-8631)	M & M MINI-MARCHE enr 7390 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 3L2 (1-1535-7054424)	2020-06-01 2022-05-31 (1016407)	2024-05-31	75000	2
3101-7023 Québec inc. (5779-6716)	ACCOMMODATION GIRO 1800 rue Belvédère Sud Sherbrooke QC Canada J1H 5W7 (1-5212271679)	2019-10-01 2021-09-30 (1011070)	2021-09-30	90920	4
3102-0936 Quebec Inc. (3102-0936)	E.W. Excavation 2375 rue Roy Sherbrooke QC Canada J1K 1B9 (1-5381672706)	2020-04-01 2022-03-31 (1016214)	2026-03-31	13680	1
9038-6095 Québec inc. (5779-3515)	DÉPANNEUR LE DEAUVILLOIS 7209 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 3K5 (1-5212210849)	2018-12-23 2020-12-22 (1011004)	2022-12-22	135000	2
9063-1375 QUÉBEC INC. (5665-9030)	CREVIER #9067 3200 chemin de Sainte- Catherine Sherbrooke QC Canada J1N 3X9 (1-5212221379)	2019-12-01 2021-11-30 (1011232)	2021-11-30	90920	4
9099-8378 Québec inc. (5666-4311)	Dépanneur Gama 699 rue du Curé Sherbrooke QC Canada J1N 2N8	2019-11-27 2021-11-26 (1010862)	2021-11-26	90000	2

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	(1-49678-7922)				
9126-5926 Québec Inc. (5691-9160)	Dépanneur Brompton Enr. 245 rue Laval Sherbrooke QC Canada J1C 0R1 (1-856911061)	2018-12-05 2020-12-04 (1015448)	2022-12-04	65000	1
9127-5719 Québec inc. (5695-2765)	Dépanneur Dunant 1585 rue Dunant Sherbrooke QC Canada J1H 5N6 (1-49676-46874)	2019-06-28 2021-06-27 (1011376)	2023-06-27	100000	2
9127-5719 Québec inc. (5695-2765)	DÉPANNEUR LA HALTE FLEURIMONT 2015 12e avenue Nord Sherbrooke QC Canada J1E 4J5 (1-5212429063)	2019-01-29 2021-01-28 (1015087)	2023-01-28	130000	2
9172-4005 Québec inc. (5667-5390)	Dépanneur Mi-Vallon 4470 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 1S3 (1-2805601169)	2019-12-15 2021-12-14 (1013926)	2021-12-14	100000	2
9172-4005 Québec inc. (5667-5390)	DÉPANNEUR JACQUES- CARTIER 1785 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1J 2E1 (1-5212377795)	2018-12-08 2020-12-07 (1009503)	2022-12-07	130000	2
9214-1811 Québec inc. (5765-9062)	ESTRIE GAZ BAR 10229 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 0G2 (1-5212387155)	2018-12-01 2020-11-30 (1009862)	2020-11-30	68100	3
9252-7043 Québec inc. (5781-3362)	EDIFICE A LOGEMENTS 765 rue Goretti Sherbrooke QC Canada J1E 3H3 (1-1535-7138557)	2019-07-01 2021-06-30 (1011053)	2021-06-30	83190	4
9252-7050 Québec inc. (5779-0370)	ESSO QUEEN # 90644360 QUEBEC I 3555 BOUL QUEEN N Sherbrooke QC Canada J1H 3B6 (1-1535-1735385)	2019-10-01 2021-09-30 (1009600)	2021-09-30	225000	3
9257-7576 Québec inc. (5781-3537)	Dépanneur Place du Golf 735 rue Paul-Desruisseaux Sherbrooke QC Canada J1J 4L9 (1-1540-3407301)	2019-05-21 2021-05-20 (1011385)	2021-05-20	100000	2
9262-6969 Québec inc. (5779-9512)	DÉPANNEUR CALEB 2007 8580 CH DE SAINT-ELIE Sherbrooke QC Canada J1R 0C4 (1-49676-11958)	2019-07-19 2021-07-18 (1015289)	2021-07-18	64873	1
9279-4775 Québec inc. (5680-4479)	EXCAVATION MV INC. 9931 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 0G2 (1-5212131048)	2020-09-27 2022-09-26 (1015906)	2024-09-26	15101	1
9340-0513 Québec inc. (5779-4828)	PÉTRO CANADA 3815 rue du Collège	2019-12-14 2021-12-13	2021-12-13	150000	2

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	Sherbrooke QC Canada J1M 0C8 (1-5212130463)	(1015771)			
9352-9188 Québec inc. (5738-4430)	ACCOMMODATION DOMON (2017) INC. 7235 CH DE SAINT-ELIE Sherbrooke QC Canada J1R 0K5 (1-49676-49292)	2020-06-05 2022-06-04 (1010000)	2024-06-04	70000	2
9406-8657 Québec inc. (5786-9687)	Marché St-Elie 5050 boulevard Industriel Sherbrooke QC Canada J1R 0P4 (1-5212211317)	2020-06-01 2022-05-31 (1016422)	2020-05-31	127200	3
9420-9871 Québec inc. (5789-6797)	Gestion Serge Gagnon 1591 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 1E8 (1-2994931803)	2019-04-04 2021-04-03 (1015688)	2021-04-03	115000	2
Aquatech Société de Gestion de L'Eau inc. (8108-7249)	EPURATION EAUX REG SHERBROOKE 2275 rue Claude-Greffard Sherbrooke QC Canada J1H 5H1 (1-1535-7006329)	2019-02-01 2021-01-31 (1012578)	2021-01-31	140472	4
Autobus des Cantons inc. (5781-0202)	AUTOBUS DES CANTONS INC. 3001 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 5J1 (1-5212423734)	2020-02-09 2022-02-08 (1016177)	2026-02-08	25261	1
Bell Canada (5780-4247)	BELL CANADA 400 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1H 1R4 (1-1535-10129761)	2019-04-01 2021-03-31 (1012825)	2021-03-31	28636	4
Béton Provincial Ltée (1169-5517)	Béton Provincial Itée 5607 rue Mills Sherbrooke QC Canada J1N 3B6 (1-1535-5320089)	2020-10-01 2022-09-30 (1012261)	2024-09-30	36300	2
CEGEP de Sherbrooke (1417-8511)	CÉGEP DE SHERBROOKE 240 Terrill Sherbrooke QC Canada J1E 4K1 (1-5212164861)	2020-07-01 2022-06-30 (1011967)	2022-07-01	112734	4
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA REGION-DE- SHERBROOKE (8229-7722)	ÉCOLE DU TOURET 4076 boulevard de l'Université Sherbrooke QC Canada J1N 2Y1 (1-1535-10273684)	2020-02-01 2022-01-31 (1013531)	2022-01-31	22500	1
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA REGION-DE- SHERBROOKE (8229-7722)	ÉCOLE LA SAMARE 3000 RUE DU CHALUMEAU Sherbrooke QC Canada J1H 9Z9 (1-1535-15495121)	2020-01-13 2022-01-12 (1013533)	2024-01-12	4617	1
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA REGION-DE- SHERBROOKE (8229-7722)	ÉCOLE BEAULIEU 4565 rue de Chambois Sherbrooke QC Canada J1N 2B7 (1-1535-2014172)	2020-02-01 2022-01-31 (1013532)	2022-01-31	5000	1

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA REGION-DE- SHERBROOKE (8229-7722)	Ecole du Boisjoli 6403 rue du Président- Kennedy Sherbrooke QC Canada J1N 2P5 (1-1535-5365555)	2020-06-01 2022-05-31 (1016518)	2024-05-31	5000	1
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA REGION-DE- SHERBROOKE (8229-7722)	ECOLE ALFRED DESROCHERS, BLOC 2282 RTE 220 Sherbrooke QC Canada J0B 2S0 (1-1535-6909196)	2020-02-01 2022-01-31 (1013475)	2022-01-31	4500	1
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	CENTRE JEUNESSE DE L'ESTRIE 8475 chemin Blanchette Sherbrooke QC Canada J1N 3A3 (1-1535-13440928)	2020-04-01 2022-03-31 (1012280)	2022-03-31	33100	3
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	CRDITED ESTRIE 1621 rue Prospect Sherbrooke QC Canada J1J 1K4 (1-1535-1735599)	2018-10-14 2020-10-13 (1014212)	2020-10-13	22700	1
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	INSTITUT DE GERIATRIE, PAVILLON ARGYLL 375 rue Argyll Sherbrooke QC Canada J1J 3H5 (1-1535-3647273)	2019-10-01 2021-09-30 (1013423)	2021-09-30	59213	2
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	CENTRE HÉBERGEMENT SAINT-VINCENT 300 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 1B1 (1-1535-3647274)	2019-02-01 2021-01-31 (1012589)	2021-01-31	40315	3
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	HOPITAL ET CENTRE D'HÉBERGEMENT D'YOUVILLE 1036 rue Belvédère Sud Sherbrooke QC Canada J1H 4C4 (1-1535-3647275)	2018-12-15 2020-12-14 (1012406)	2022-12-14	65458	2
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	LA RESIDENCE DE L ESTRIE CAFETERIA 500 rue Murray Sherbrooke QC Canada J1G 2K6 (1-1540-379911)	2020-06-01 2022-05-31 (1011811)	2022-05-31	18200	1
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	CSSS-IUGS 60 rue Jean-Maurice Sherbrooke QC Canada J1G 1V5 (1-5212319851)	2019-10-01 2021-09-30 (1012634)	2021-09-30	9070	2
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE SHERBROOKE 580 rue Bowen Sud Sherbrooke QC Canada J1G 2E8 (1-5212398164)	2020-07-01 2022-06-30 (1016644)	2022-06-30	105680	6
CIUSSS de l'Estrie-CHUS (5779-7615)	PAVILLON SAINT-JOSEPH 611 boulevard Queen-Victoria	2020-06-01 2022-05-31 (1016604)	2024-05-31	20000	1

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	Sherbrooke QC Canada J1H 3R6 (1-5212507566)				
Centre de gestion de l'équipement roulant (CGER) (5780-0203)	CENTRE DE TRANSPORT SHERBROOKE 125 chemin Georges-Vallières Sherbrooke QC Canada J1H 0B7 (1-1535-3549966)	2019-02-01 2021-01-31 (1012587)	2025-01-31	32700	2
Chen Wen (5704-3598)	Dépanneur l'Escale 210 route de Windsor Sherbrooke QC Canada J1C 0E5 (1-49678-53246)	2018-11-20 2020-11-19 (1011427)	2022-11-19	49777	1
Commission Scolaire Eastern Townships (8114-3711)	ECOLE SEC REG ALEXANDER GALT 1700 rue College Sherbrooke QC Canada J1M 0C8 (1-1535-13586260)	2020-02-01 2022-01-31 (1013559)	2022-01-31	30000	2
Corporation Parkland (5781-7900)	ULTRAMAR #00262 1838 rue Galt Est Sherbrooke QC Canada J1G 3H8 (1-1540-3557562)	2019-04-01 2021-03-31 (1010527)	2021-03-31	109110	3
Corporation Parkland (5781-7900)	ULTRAMAR 855 rue Galt Est Sherbrooke QC Canada J1G 1Y6 (1-49676-6517)	2018-12-01 2020-11-30 (1009784)	2020-11-30	132965	4
Corporation Parkland (5781-7900)	ULTRAMAR #25247 705 boulevard Jacques-Cartier Nord Sherbrooke QC Canada J1J 4C8 (1-5212298185)	2019-07-01 2021-06-30 (1011122)	2021-06-30	95000	3
Corporation Parkland (5781-7900)	DÉPANNEUR DU COIN #21 421 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 1B6 (1-5212365088)	2019-04-01 2021-03-31 (1010541)	2021-03-31	120000	5
Corporation Parkland (5781-7900)	DÉPANNEUR DU COIN #312 4205 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1L 1P5 (1-5212373934)	2019-04-09 2021-04-08 (1010449)	2021-04-08	115000	2
Corporation Parkland (5781-7900)	ULTRAMAR #34139 1330 rue Dunant Sherbrooke QC Canada J1H 3Z9 (1-5212419873)	2018-11-03 2020-11-02 (1010264)	2022-11-02	85000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD - Carrefour de l'Estrie - lot 1512231 2900 boulevard de Portland Sherbrooke QC Canada J1L 1R8 (1-1535-3412657)	2018-12-16 2020-12-15 (1009849)	2022-12-15	120000	4
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD SUCC. #741 825 rue des Quatre-Saisons Sherbrooke QC Canada J1E 3S1 (1-49676-11709)	2018-12-22 2020-12-21 (1010806)	2020-12-21	100000	2

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard # 1281 5960 chemin de Saint-Élie Sherbrooke QC Canada J1R 0L1 (1-49676-48247)	2019-03-06 2021-03-05 (1011365)	2021-03-05	115000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard #364 700 rue Galt Ouest Sherbrooke QC Canada J1H 1Z2 (1-49676-9405)	2019-03-02 2021-03-01 (1014635)	2021-03-01	75000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard # 190 4980 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 2A7 (1-49678-46699)	2019-12-22 2021-12-21 (1010693)	2021-12-21	125000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD SUCC. #742 3935 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1L 1W7 (1-49678-46953)	2019-06-01 2021-05-31 (1010616)	2021-05-31	118172	3
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard #1106 875 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 1E1 (1-49678-46981)	2020-06-01 2022-05-31 (1010132)	2022-05-31	150068	4
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard # 1001 89 rue Queen Sherbrooke QC Canada J1M 1J5 (1-49678-48065)	2020-06-15 2022-06-14 (1009744)	2022-06-14	156380	4
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD #706 1575 12e avenue Nord Sherbrooke QC Canada J1H 5H2 (1-5212238600)	2019-05-03 2021-05-02 (1011373)	2023-05-02	91049	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD #730 4475 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 1S4 (1-5212312012)	2019-06-01 2021-05-31 (1010591)	2021-05-31	100000	3
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD #732 2558 rue Galt Ouest Sherbrooke QC Canada J1K 1L6 (1-5212385166)	2019-02-01 2021-01-31 (1010253)	2021-01-31	80000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD #740 1780 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 5G6 (1-5212413491)	2018-11-08 2020-11-07 (1010787)	2020-11-07	100000	2
Couche-Tard inc. (5615-0667)	COUCHE-TARD #736 2525 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1J 2G9 (1-5212435104)	2018-11-03 2020-11-02 (1009954)	2022-11-02	75000	2
Dépanneur Rock Forest inc. (5786-9331)	Dépanneur Rock Forest 4408 boulevard de l'Université Sherbrooke QC Canada J1N 2V4 (1-49676-53395)	2019-07-15 2021-07-14 (1014709)	2021-07-14	50000	1
Dépanneur du Quartier St-Élie inc.	Dépanneur du Quartier St-Élie inc.	2019-12-19 2021-12-18	2021-12-18	130000	2

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
(5667-2017)	5983 chemin de Saint-Elie Local 300 Sherbrooke QC Canada J1R 0L1 (1-730784711)	(1015012)			
Dépanneur du quartier Université inc. (5711-9380)	DÉPANNEUR DU QUARTIER UNIVERSITÉ INC. 3550 rue Galt Ouest Sherbrooke QC Canada J1H 0A5 (1-5212345134)	2018-12-23 2020-12-22 (1015077)	2022-12-22	130000	2
Drapeau Yannick (5714-6862)	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE TRANSPORT DE VALEURS GARDA 1890 rue Roy Sherbrooke QC Canada J1K 1B7 (1-5212364152)	2019-12-15 2021-12-14 (1014100)	2023-12-14	13638	1
Environnement routier NRJ inc. (2865-3681)	ENVIRONNEMENT ROUTE NRJ INC. 3420 12e avenue Nord Sherbrooke QC Canada J1H 5H3 (1-5212207105)	2020-09-30 2022-09-29 (1015059)	2022-09-29	27259	1
Excavation M. Toulouse Inc. (1330-6782)	EXCAVATION M. TOULOUSE 2377 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 5G7 (1-1535-13822134)	2019-11-21 2021-11-20 (1012833)	2025-11-20	22700	1
Excavation R. Toulouse & fils Inc. (1462-2286)	EXCAVATION R. TOULOUSE ET FILS 300 rue Laval Sherbrooke QC Canada J1C 0R1 (1-5212372647)	2020-07-10 2022-07-09 (1015394)	2026-07-09	23021	1
Énergies Sonic inc. (5779-5916)	Sonicarte et Dépôt Bromptonville (Sherbrooke À CARTE / POSTE DE DISTRIBUTION À CARTE 540 rue du Parc-Industriel Sherbrooke QC Canada J1C 0J2 (1-5212242651)	2019-12-01 2021-11-30 (1011521)	2021-11-30	400000	8
Fernand Dufresne inc. (1155-2098)	Sprint Dépanneur #1532 825 rue des Jardins-Fleuris Sherbrooke QC Canada J1E 1J4 (1-3936798785)	2019-12-21 2021-12-20 (1014424)	2021-12-20	100000	2
Fiducie famille P Sévigny (5774-5861)	DÉPANNEUR O'DEPT 445 rue Laval Sherbrooke QC Canada J1C 0R1 (1-5212236260)	2019-02-11 2021-02-10 (1015677)	2021-02-10	100000	2
Fiducie famille P Sévigny (5774-5861)	DÉPANNEUR O'DEPT 5017 rue Bertrand-Fabi Sherbrooke QC Canada J1N 0S7 (1-5212321840)	2018-12-22 2020-12-21 (1015664)	2020-12-21	80000	1
Garage Laurent Bellemare inc. (5780-9113)	COGEBELL INC. 1345 Octave Gagné Sherbrooke QC Canada J1G 5K6 (1-5212140642)	2018-10-18 2020-10-17 (1015658)	2022-10-17	25620	1

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
Georges O. Dubois inc. (5781-4337)	Georges Dubois Inc. 5820 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 1H3 (1-417468730)	2018-11-25 2020-11-24 (1015441)	2020-11-24	22477	1
Gestion Bérubé Delorme inc. (5674-3552)	9131-4716 QUÉBEC INC. 1133 13e avenue Nord Sherbrooke QC Canada J1E 3P1 (1-5212486553)	2020-02-04 2022-02-03 (1014629)	2024-02-03	100000	2
Gravière Saint-François (1990) inc. (5780-7539)	GRAVIÈRE SAINT- FRANCOIS (1990) INC. 1200 boulevard Saint-François Sherbrooke QC Canada J1H 0C9 (1-5212470875)	2020-05-18 2022-05-17 (1016730)	2020-05-17	18000	1
Guay Inc. (1154-8575)	GRUE GUAY 4300 RUE HECTOR-BRIEN Sherbrooke QC Canada J1L 0E2 (1-420973851)	2019-05-28 2021-05-27 (1015103)	2023-05-27	24974	1
Harnois Énergies inc. (5666-1994)	ESSO SHERBROOKE 4700 boulevard Portland Bureau 100 Sherbrooke QC Canada J1L 0H6 (1-5212504056)	2019-02-21 2021-02-20 (1015866)	2023-02-20	100000	2
Irving Oil Marketing G.P. (5780-5582)	IRVING OIL MARKETING G.P. 9552 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 3G1 (1-5212174338)	2020-04-01 2022-03-31 (1013929)	2022-03-31	63560	2
Kruger Brompton S.E.C. (5747-1260)	KRUGER INC 220 route de Windsor Sherbrooke QC Canada J1C 0E6 (1-1535-1920744)	2018-12-01 2020-11-30 (1012494)	2020-11-30	1820000	1
LABORATOIRES CHARLES RIVER SERVICES PRÉCLINIQUES MONTREAL ULC (5669-9440)	Laboratoires Charles Rivers 1580 rue Ida-Métivier Sherbrooke QC Canada J1E 0B5 (1-688996482)	2018-11-01 2020-10-31 (1014951)	2020-10-31	102230	3
La Société Canadian Tire Limitée (8237-7342)	Station d'essence Canadian Tire 1635 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 5G7 (1-1598988094)	2019-10-01 2021-09-30 (1010817)	2021-09-30	90800	4
La Société Canadian Tire Limitée (8237-7342)	Dépanneur Canadian Tire 790 rue King-Ouest Sherbrooke QC Canada J1H 1R8 (1-49676-53215)	2018-12-01 2020-11-30 (1010019)	2020-11-30	90800	4
Lehouillier Gaz Bar Inc. (5706-3802)	GAZ BAR LEHOULLIER A 3326 rue King Est Sherbrooke QC Canada J1G 5J3 (1-1535-8544782)	2018-12-04 2020-12-03 (1009654)	2020-12-03	100000	2
Les Carrières de Saint- Dominique Ltée	BETON AIME COTE 1750 rue Wellington Sud	2018-12-20 2020-12-19	2024-12-19	22700	1

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
(2315-5971)	Sherbrooke QC Canada J1M 1K9 (1-1535-8496764)	(1015255)			
Les Pétroles Sherbrooke Inc. (8225-2016)	LES PÉTROLES SHERBROOKE INC. 125 rue des Quatre-Pins Sherbrooke QC Canada J1J 2L5 (1-5212137951)	2019-02-01 2021-01-31 (1010159)	2021-01-31	1188518	6
Les Promenades de l'Estrie inc. (5781-5086)	LES PROMENADES DE L'ESTRIE INC. 157 chemin Godin Sherbrooke QC Canada J1R 0S6 (1-5212322425)	2019-05-09 2021-05-08 (1015845)	2025-05-08	45141	1
Léveillée-Tanguay inc. (8003-8649)	Léveillée Tanguay Estrie Inc 4400 rue Robitaille Sherbrooke QC Canada J1L 0B5 (1-1535-11901354)	2019-09-13 2021-09-12 (1014948)	2023-09-12	11444	1
Philippe Gosselin & associés limitée (8137-2674)	Super Soir Sherbrooke 4800 boulevard Industriel Sherbrooke QC Canada J1L 3A3 (1-4347543240)	2020-08-16 2022-08-15 (1015831)	2022-08-15	85000	2
Produits Américain Biltrite (Canada) ltee (1161-3049)	PRODUITS AMERICAN BILTRITE (CANADA) LTÉE 200 rue Bank Sherbrooke QC Canada J1H 4K3 (1-1535-6725270)	2020-04-01 2022-03-31 (1016251)	2022-03-31	90000	1
Produits Kruger S.E.C. (5652-8136)	PRODUITS KRUGER S.E.C. 2888 rue College Sherbrooke QC Canada J1M 1T4 (1-110547306)	2019-03-02 2021-03-01 (1012157)	2023-03-01	117000	1
Produits Suncor Énergie S.E.N.C. (5781-6753)	PRODUITS SUNCOR ÉNERGIE, S.E.N.C. #21956 4985 boulevard Industriel Sherbrooke QC Canada J1R 0P4 (1-5212471694)	2019-12-22 2021-12-21 (1014015)	2023-12-21	100000	2
Produits Suncor Énergie S.E.N.C. (5781-6753)	PRODUITS SUNCOR ÉNERGIE, S.E.N.C. #13833 5005 boulevard Industriel Sherbrooke QC Canada J1R 0P4 (1-5212508736)	2019-12-01 2021-11-30 (1011270)	2021-11-30	90920	4
Sani-Estrie inc. (5743-1462)	SANI-ESTRIE INC. 405 rue Rodolphe-Racine Sherbrooke QC Canada J1R 0S7 (1-5212294207)	2019-10-01 2021-09-30 (1014925)	2021-09-30	50000	1
Service G. L. Paradis inc. (5780-6804)	SERVICE G. L. PARADIS INC. 56 rue Queen Sherbrooke QC Canada J1M 1H9 (1-1535-3779430)	2019-02-01 2021-01-31 (1010089)	2021-01-31	75000	3
Sobeys Capital inc. (5772-4841)	GAZ DE L ESTRIE INC. 1837 rue King Est Sherbrooke QC	2019-04-01 2021-03-31 (1010423)	2021-03-31	100000	2

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	Canada J1G 5G7 (1-1535-70601228)				
Sobeys Capital inc. (5772-4841)	SHELL (C05157) 1945 rue Galt Ouest Sherbrooke QC Canada J1K 1J7 (1-5212430935)	2020-06-01 2022-05-31 (1016664)	2022-05-31	113604	4
Sobeys Capital inc. (5772-4841)	SHELL (C05113) 3265 rue King Ouest Sherbrooke QC Canada J1L 1C8 (1-5212443071)	2019-11-17 2021-11-16 (1009711)	2023-11-16	130000	2
Société de transport de Sherbrooke (STS) (5780-7513)	Société de transport de Sherbrooke (STS) 895 rue Cabana Sherbrooke QC Canada J1K 2M3 (1-1535-8820693)	2018-10-11 2020-10-10 (1011807)	2022-10-10	100000	2
Société en commandite Humano District (5788-2797)	Humano District 1820 rue Galt Ouest Sherbrooke QC Canada J1K 1H9 (1-5212417767)	2019-06-01 2021-05-31 (1012971)	2021-06-01	45000	3
Société québécoise des infrastructures - de l'Estrie et de la Montérégie (5781-7769)	CENTRE DE DETENTION 1055 rue Talbot Sherbrooke QC Canada J1G 2P3 (1-1535-10504338)	2019-05-02 2021-05-01 (1012909)	2021-05-01	6139	2
Transdev Québec inc. (5781-3818)	TRANSDEV QUÉBEC INC. 1075 rue Talbot Sherbrooke QC Canada J1G 2P3 (1-5212384932)	2019-12-16 2021-12-15 (1012341)	2023-12-15	50000	1
Université De Sherbrooke (1382-1798)	UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE 2500 RUE LÉGER Sherbrooke QC Canada J1K 2R1 (1-1117276909)	2019-05-28 2021-05-27 (1015094)	2023-05-27	8880	1
Université De Sherbrooke (1382-1798)	Université de Sherbrooke service des Immeubles 2500 boulevard de l'Université Sherbrooke QC Canada J1K 2R1 (1-1535-70878565)	2018-12-07 2020-11-30 (1012534)	2020-11-30	172824	4
Université De Sherbrooke (1382-1798)	Pavillon de recherche appliquée sur le cancer (Z8) 3201 rue Jean-Mignault Sherbrooke QC Canada J1E 4K8 (1-398729506)	2019-12-20 2021-12-19 (1014593)	2023-12-19	97920	3
Université Bishop's (8237-0123)	Université Bishop 2600 rue College Sherbrooke QC Canada J1M 1Z7 (1-1535-69290677)	2019-06-28 2021-06-27 (1012226)	2021-06-27	26366	2
Ville de Sherbrooke (5779-9777)	USINE DE TRAITEMENT D'EAU JM.JEANSON 1999 chemin de Sainte- Catherine Sherbrooke QC Canada J1N 0J8	2020-01-20 2022-01-19 (1013359)	2022-01-19	15769	3

Titulaire du permis (No Intervenant)	Site Adresse (No de Site)	Date émission Date expiration (No Permis)	Date prochaine vérification	Capacité autorisée [litres]	Nombre de réservoirs autorisé
	(1-748571746)				
Ville de Sherbrooke (Division des bâtiments) (5669-5901)	VILLE DE SHERBROOKE 1800 rue Roy Sherbrooke QC Canada J1H 5H9 (1-1535-70732118)	2019-07-01 2021-06-30 (1013141)	2021-06-30	19100	2
Ville de Sherbrooke (Division des bâtiments) (5669-5901)	Remise 2, Garage Ville Sherbrooke 555 rue des Grandes- Fourches Sud Sherbrooke QC Canada J1H 5G7 (1-253067066)	2019-07-01 2021-06-30 (1013140)	2021-06-30	150000	3
Ville de Sherbrooke (Division des bâtiments) (5669-5901)	VILLE DE SHERBROOKE 5924 boulevard Bourque Sherbrooke QC Canada J1N 1H3 (1-5212382709)	2018-12-06 2020-12-05 (1012002)	2020-12-05	18150	2
St-Denis de Brompton					
Dépanneur du Quartier des Lacs (5781-7413)	Dépanneur du quartier Des Lacs 2027 route 222 Local 100 St-Denis de Brompton QC Canada J0B 2P0 (1-49678-7992)	2018-12-18 2020-12-17 (1011171)	2022-12-17	100000	2
Stanstead					
9074-9730 Québec inc. (5666-4790)	Marché Gaudreau 836 chemin Sheldon Stanstead QC Canada J1X 3W4 (1-49678-8037)	2019-12-28 2021-12-27 (1014428)	2021-12-27	55000	1
Construction Goudreau Inc. (2553-7903)	CONSTRUCTION GOUDREAU INC. 54 route Maple Stanstead QC Canada J0B 3E0 (1-5212380603)	2019-06-13 2021-06-12 (1012678)	2025-06-12	13666	1
Couche-Tard inc. (5615-0667)	Couche-Tard # 1063 3 chemin de Fairfax Stanstead QC Canada J0B 3E0 (1-49676-11774)	2019-02-01 2021-01-31 (1010100)	2021-01-31	200250	4
Garage L P inc. (5780-1078)	GARAGE L P INC 2 rue Junction Stanstead QC Canada J0B 3E5 (1-1535-7150076)	2019-04-01 2021-03-31 (1010560)	2021-03-31	60000	2
Les Transport Emslie Itée (5780-4098)	EMSLIE TRANSPORT LTD. 126 rue Principale Stanstead QC Canada J0B 3E5 (1-868751794)	2019-05-21 2021-05-20 (1014964)	2021-05-20	27240	1
Stanstead-Est					
Corporation Parkland (5781-7900)	ULTRAMAR #00257 14185 route 143 Stanstead-Est QC Canada J0B 1C0 (1-5212387038)	2020-10-01 2022-09-30 (1009724)	2022-09-30	95000	3

Annexe VIII

INVENTAIRE DES TERRAINS CONTAMINÉS FÉDÉRAUX

Zone : Sherbrooke **Contenu :** 0 Bien immobilier fédéral, 0 Bâtiment fédéral, 0 Site contaminé fédéral

▼ Guide
 Échelle : 1 : 13 569
 Latitude : 45.39062
 Longitude : -71.99684

Couches Recherche Information

Contrôlez la visibilité des couches et des étiquettes avec les cases à cocher. Contrôlez le fond de carte avec la liste de sélection. Les actions vont automatiquement mettre la carte à jour.

- ★ Biens immobiliers fédéraux Visibilité¹ Étiquettes
- ★ Bâtiments fédéraux Visibilité¹ Étiquettes
- Sites contaminés fédéraux Visibilité^{1 2} Étiquettes
- Régions économiques Visibilité Étiquettes
- Divisions de recensement Visibilité Étiquettes
- Subdivisions de recensement Visibilité Étiquettes
- Régions métropolitaines Visibilité Étiquettes
- Circonscriptions électorales fédérales Visibilité Étiquettes
- Régions des traités Visibilité Étiquettes

Fond de carte : Standard ³

¹ Cette couche est visible lorsque l'échelle de la carte est inférieure à 1 : 3 000 000.
² ● Soupçonné ● Actif ● Fermé
³ Les fonds de carte de Google sont disponibles lorsque l'échelle de la carte est inférieure à 1 : 60 000.



Client : Laroche Immobilier Inc.

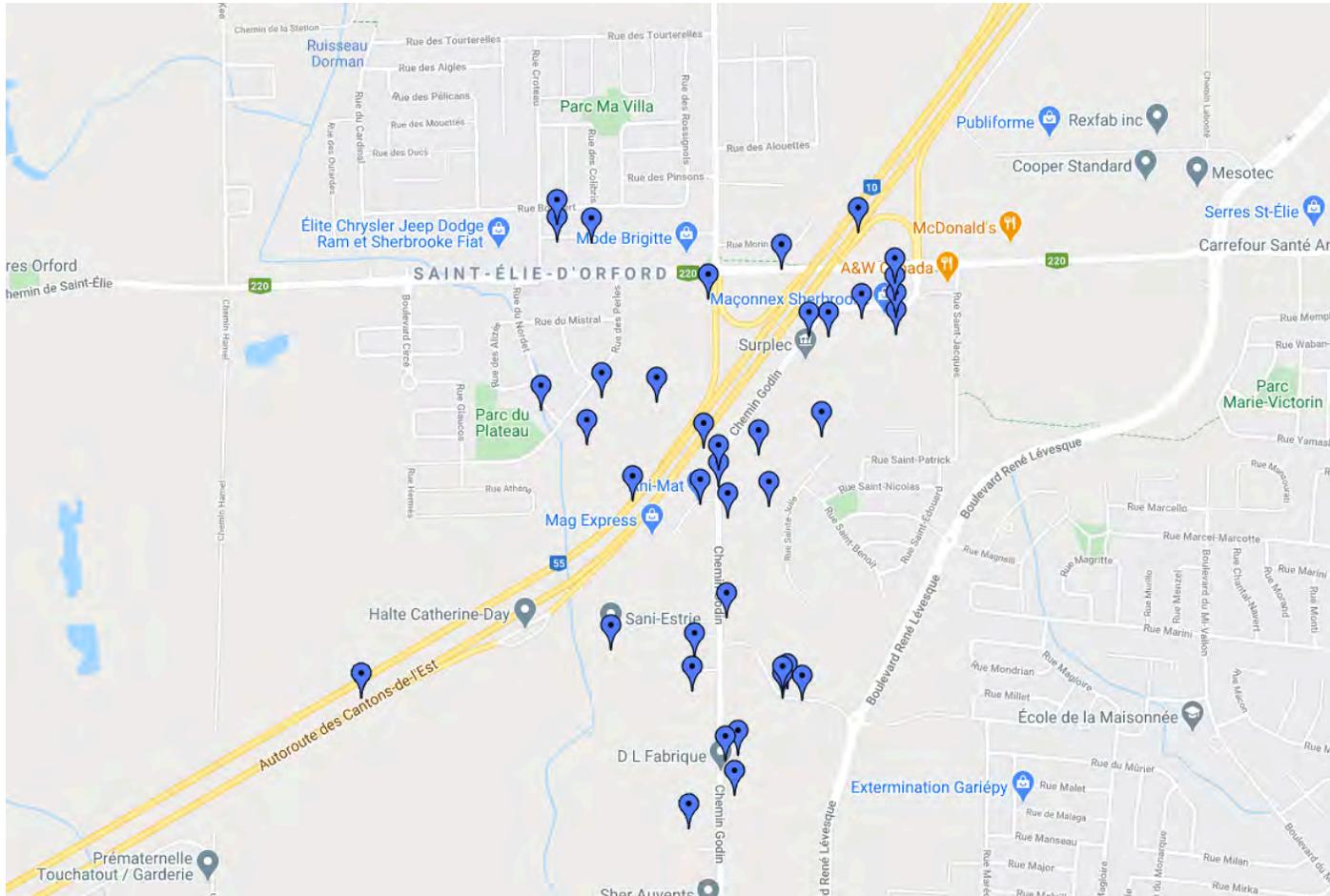
Titre : Terrains contaminés fédéraux

Préparé par : Mélissa Lechanoine
 Vérifié par : Martin Jetté
 # dossier : 202009-1107-PHI
 Date : 2 octobre 2020

Projet : Évaluation environnementale phase I pour Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

Annexe IX

CARTE DES PUIITS



Client : Laroche Immobilier Inc.

Titre : Localisation des puits

Préparé par : Mélissa Lechanoine
 Vérifié par : Martin Jetté
 # dossier : 202009-1107-PHI
 Date : 2 octobre 2020

Projet : Évaluation environnementale phase I pour Les Lots situés sur la rue Athéna à Sherbrooke.

ANNEXE X

ACCÈS À L'INFORMATION VILLE DE SHERBROOKE

Sherbrooke, le 26 août 2020

Madame Mélissa Lechanoine
Envirosol Inc.
2545, chemin du Moulin
Sherbrooke (Québec) J0B 2P0

Objet : Demande d'accès à l'information – Étude environnementale des lots :
3 194 507, 3 194 655, 3 194 657, 3 194 658, 3 194 672, 3 194 673, 3 194 674, 3 194 681,
3 194 682, 3 194 684, 3 194 689, 3 194 695, 3 194 697, 3 194 698, 3 194 699, 3 194 700,
3 194 704 3 194 705, 3 194 709, 3 194 710, 3 194 712, 3 194 713, 3 194 714, 3 194 715,
3 194 716, 3 194 717, 3 194 718, 3 194 726, 3 194 727, 3 194 728, 3 194 729, 3 194 734,
3 194 735, 3 195 336, 3 195 337, 3 195 338, 3 195 339, 3 195 340, 3 195 412, 3 195 414,
3 195 415, 3 195 416, 3 195 419, 3 195 467, 3 195 468, 3 195 469, 3 195 470, 3 195 471,
3 195 472, 3 195 473, 3 195 474, 3 195 868, 3 195 869, 3 195 870, 3 195 871, 3 359 502,
3 359 503, 3 359 504, 3 359 505, 3 359 506, 3 583 882, 3 882 812, 3 882 813, 3 882 814,
3 882 815, 3 882 816, 3 882 817, 3 882 818, 3 882 819, 5 549 510, 5 946 401, 5 946 403,
5 946 404, 5 946 405, 5 946 406, 5 946 407, 5 946 408, 5 946 409, du cadastre du Québec

N/Réf : 2020.776

Madame Lechanoine,

Nous avons analysé votre demande d'accès relativement au sujet mentionné en titre.

Il est à noter que ces lots ne sont pas inscrits sur la liste municipale des terrains contaminés.

Nous vous transmettons sous pli une copie d'un plan démontrant le zonage. Vous pourrez consulter le règlement applicable indiquant les usages permis dans ces zones sur notre site internet à l'adresse suivante :

<https://www.sherbrooke.ca/fr/vie-municipale/reglements-municipaux>

Vous devez sélectionner « zonage et lotissement » pour accéder au *Règlement n° 1200 de zonage et de lotissement* de la Ville de Sherbrooke et aux *Grilles des usages et des normes se rattachant au Règlement n° 1200*.

Nous vous transmettons également sous pli un document détenu par la Ville de Sherbrooke pouvant avoir une certaine pertinence avec votre demande décrite en titre. À ce document, nous avons soustrait les renseignements personnels à l'égard de tierces personnes dont le consentement est requis pour en permettre la communication, le tout aux termes des articles 14, 53, 54, 56 et 59 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, RLRQ, c. A-2.1 (ci-après « *Loi sur l'accès* »).

En vertu de la *Loi sur l'accès*, vous trouverez ci-joint un avis vous informant des recours prévus aux chapitres IV et V de la loi si vous désirez faire réviser notre décision et notamment des délais pendant lesquels ces recours peuvent être exercés.

Nous vous prions d'agréer, Madame Lechanoine, l'expression de nos sentiments distingués.

Le responsable de l'accès à l'information,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pierre Charette', with a long horizontal stroke extending to the right.

Pierre Charette, notaire

PC/bd
p.j.

AVIS DE RECOURS EN RÉVISION

RÉVISION

a) Pouvoir

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne peut, lorsque sa demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels ou dans le cas où le délai prévu pour répondre est expiré, demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

QUÉBEC

Bureau 2.36
525, boul. René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél : (418) 528-7741
Télec : (418) 529-3102

MONTRÉAL

Bureau 18.200
500, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H2Z 1W7

Tél : (514) 873-4196
Télec : (514) 844-6170

b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

APPEL DEVANT LA COUR DU QUÉBEC

a) Pouvoir

L'article 147 de la loi stipule qu'une personne directement intéressée peut porter la décision finale de la Commission d'accès à l'information en appel devant un juge de la Cour du Québec sur toute question de droit ou de compétence.

L'appel d'une décision interlocutoire ne peut être interjeté qu'avec la permission d'un juge de la Cour du Québec s'il s'agit d'une décision interlocutoire à laquelle la décision finale ne pourra remédier.

b) Délais

L'article 149 prévoit que l'avis d'appel d'une décision finale doit être déposé au greffe de la Cour du Québec, dans les 30 jours qui suivent la date de réception de la décision de la Commission par les parties.

c) Procédure

Selon l'article 151 de la loi, l'avis d'appel doit être signifié aux parties et à la Commission dans les dix jours de son dépôt au greffe de la Cour du Québec.

14 juin 2006
Mise à jour le 16 septembre 2016

À jour au 1^{er} juin 2020

Ce document a valeur officielle.

Texte complet

chapitre A-2.1

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

14. Un organisme public ne peut refuser l'accès à un document pour le seul motif que ce document comporte certains renseignements qu'il doit ou peut refuser de communiquer en vertu de la présente loi.

Si une demande porte sur un document comportant de tels renseignements, l'organisme public peut en refuser l'accès si ces renseignements en forment la substance. Dans les autres cas, l'organisme public doit donner accès au document demandé après en avoir extrait uniquement les renseignements auxquels l'accès n'est pas autorisé.

1982, c. 30, a. 14.

CHAPITRE III PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

SECTION I CARACTÈRE CONFIDENTIEL DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

2006, c. 22, a. 110.

53. Les renseignements personnels sont confidentiels sauf dans les cas suivants:

1° la personne concernée par ces renseignements consent à leur divulgation; si cette personne est mineure, le consentement peut également être donné par le titulaire de l'autorité parentale;

2° ils portent sur un renseignement obtenu par un organisme public dans l'exercice d'une fonction juridictionnelle; ils demeurent cependant confidentiels si l'organisme les a obtenus alors qu'il siégeait à huis-clos ou s'ils sont visés par une ordonnance de non-divulgation, de non-publication ou de non-diffusion.

1982, c. 30, a. 53; 1985, c. 30, a. 3; 1989, c. 54, a. 150; 1990, c. 57, a. 11; 2006, c. 22, a. 29.

54. Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110.

54. Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110.

56. Le nom d'une personne physique n'est pas un renseignement personnel, sauf lorsqu'il est mentionné avec un autre renseignement la concernant ou lorsque sa seule mention révélerait un renseignement personnel concernant cette personne.

1982, c. 30, a. 56; 2006, c. 22, a. 110.

59. Un organisme public ne peut communiquer un renseignement personnel sans le consentement de la personne concernée.

Toutefois, il peut communiquer un tel renseignement sans le consentement de cette personne, dans les cas et aux strictes conditions qui suivent:

1° au procureur de cet organisme si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi que cet organisme est chargé d'appliquer, ou au Directeur des poursuites criminelles et pénales si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi applicable au Québec;

2° au procureur de cet organisme, ou au procureur général lorsqu'il agit comme procureur de cet organisme, si le renseignement est nécessaire aux fins d'une procédure judiciaire autre qu'une procédure visée dans le paragraphe 1°;

3° à un organisme qui, en vertu de la loi, est chargé de prévenir, détecter ou réprimer le crime ou les infractions aux lois, si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi applicable au Québec;

4° à une personne à qui cette communication doit être faite en raison d'une situation d'urgence mettant en danger la vie, la santé ou la sécurité de la personne concernée;

5° à une personne qui est autorisée par la Commission d'accès à l'information, conformément à l'article 125, à utiliser ce renseignement à des fins d'étude, de recherche ou de statistique;

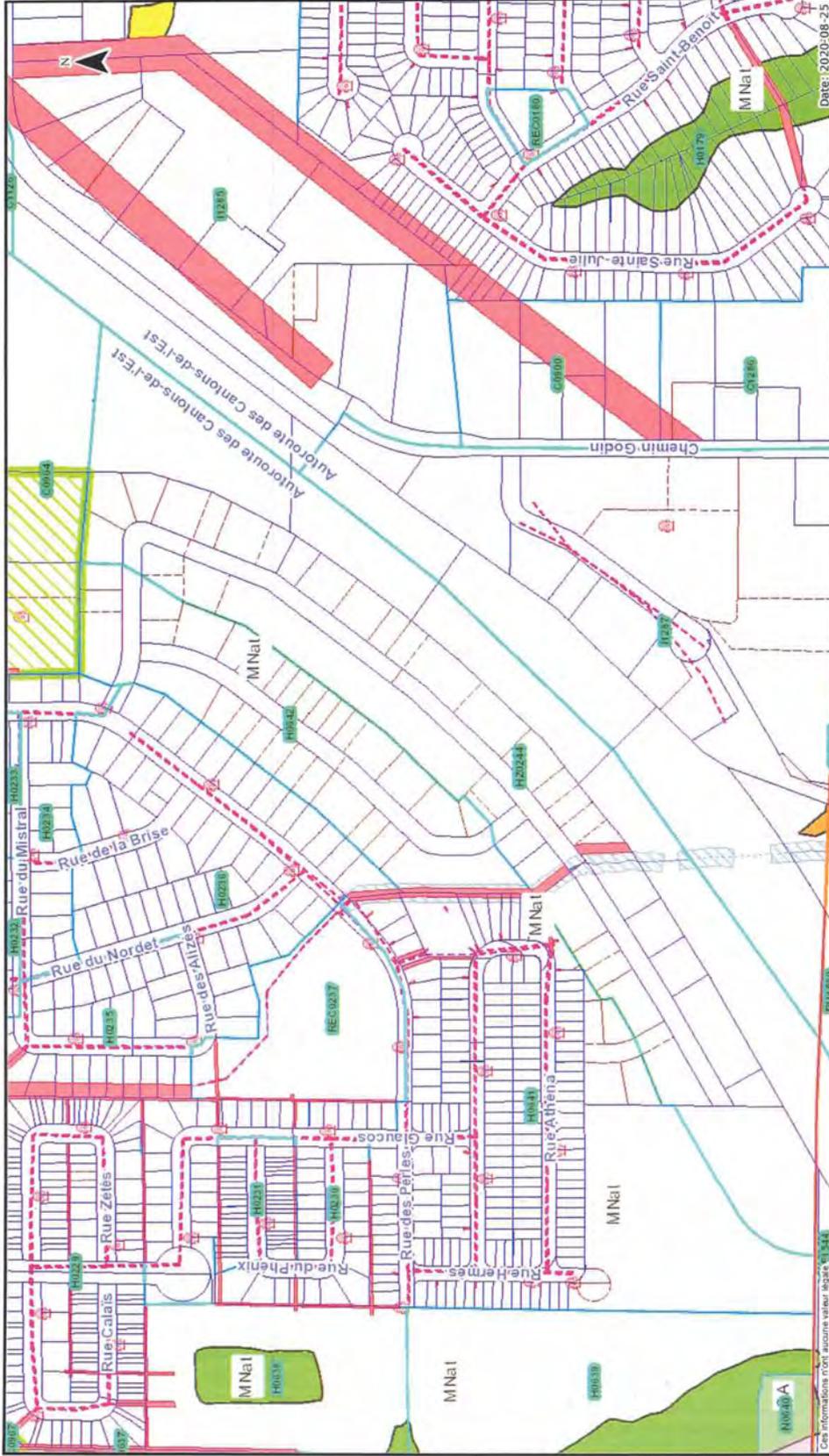
6° (paragraphe abrogé);

7° (paragraphe abrogé);

8° à une personne ou à un organisme, conformément aux articles 61, 66, 67, 67.1, 67.2, 68 et 68.1;

9° à une personne impliquée dans un événement ayant fait l'objet d'un rapport par un corps de police ou par une personne ou un organisme agissant en application d'une loi qui exige un rapport de même nature, lorsqu'il s'agit d'un renseignement sur l'identité de toute autre personne qui a été impliquée dans cet événement, sauf s'il s'agit d'un témoin, d'un dénonciateur ou d'une personne dont la santé ou la sécurité serait susceptible d'être mise en péril par la communication d'un tel renseignement.

1982, c. 30, a. 59; 1983, c. 38, a. 55; 1984, c. 27, a. 1; 1985, c. 30, a. 5; 1987, c. 68, a. 5; 1990, c. 57, a. 13; 2006, c. 22, a. 32; 2005, c. 34, a. 37.



Ces informations n'ont aucune valeur légale. 1:3 750

RAPPORT DE CARACTÉRISATION

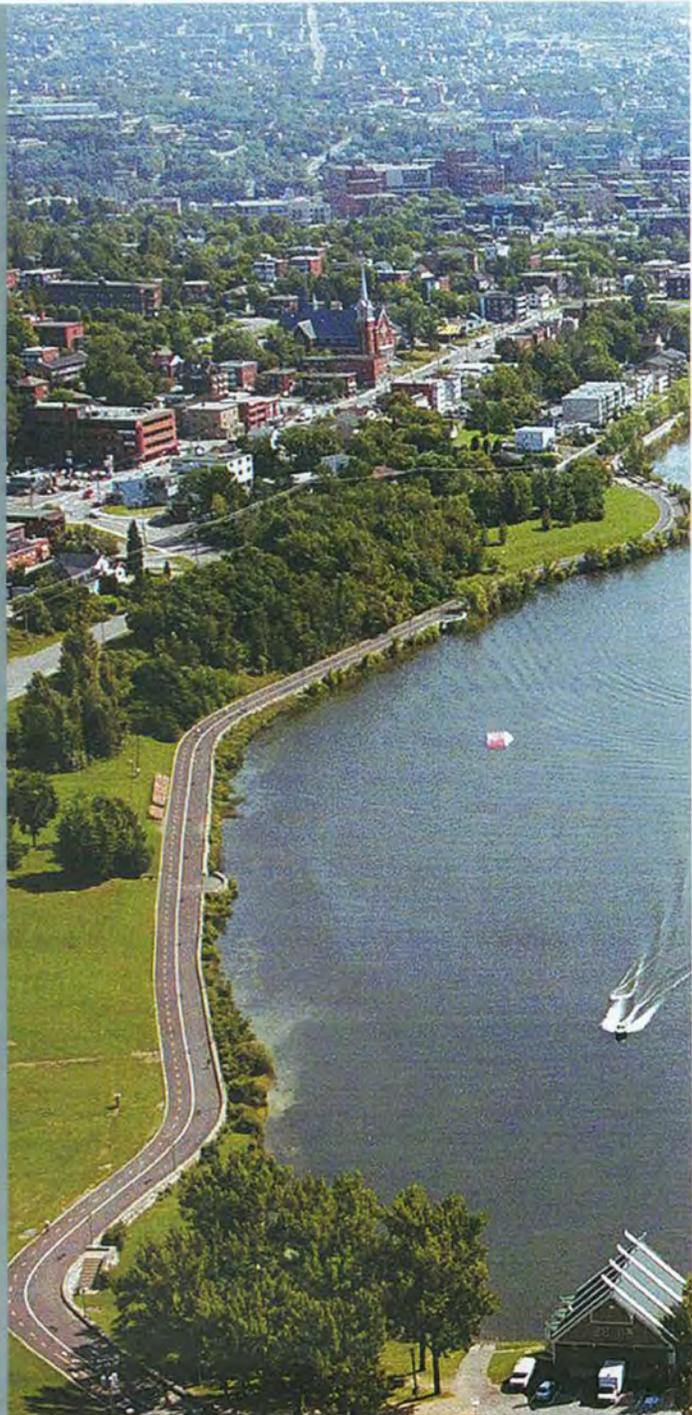
GRUPE LAROCHE ESTRIE

Caractérisation du milieu naturel et
délimitation des milieux humides
pour un projet de développement
résidentiel et commercial

Lots au nord de l'autoroute 10, à
l'ouest du chemin Hamel Sud

N/Réf. : F102101-100

Avril 2011
Présenté par :

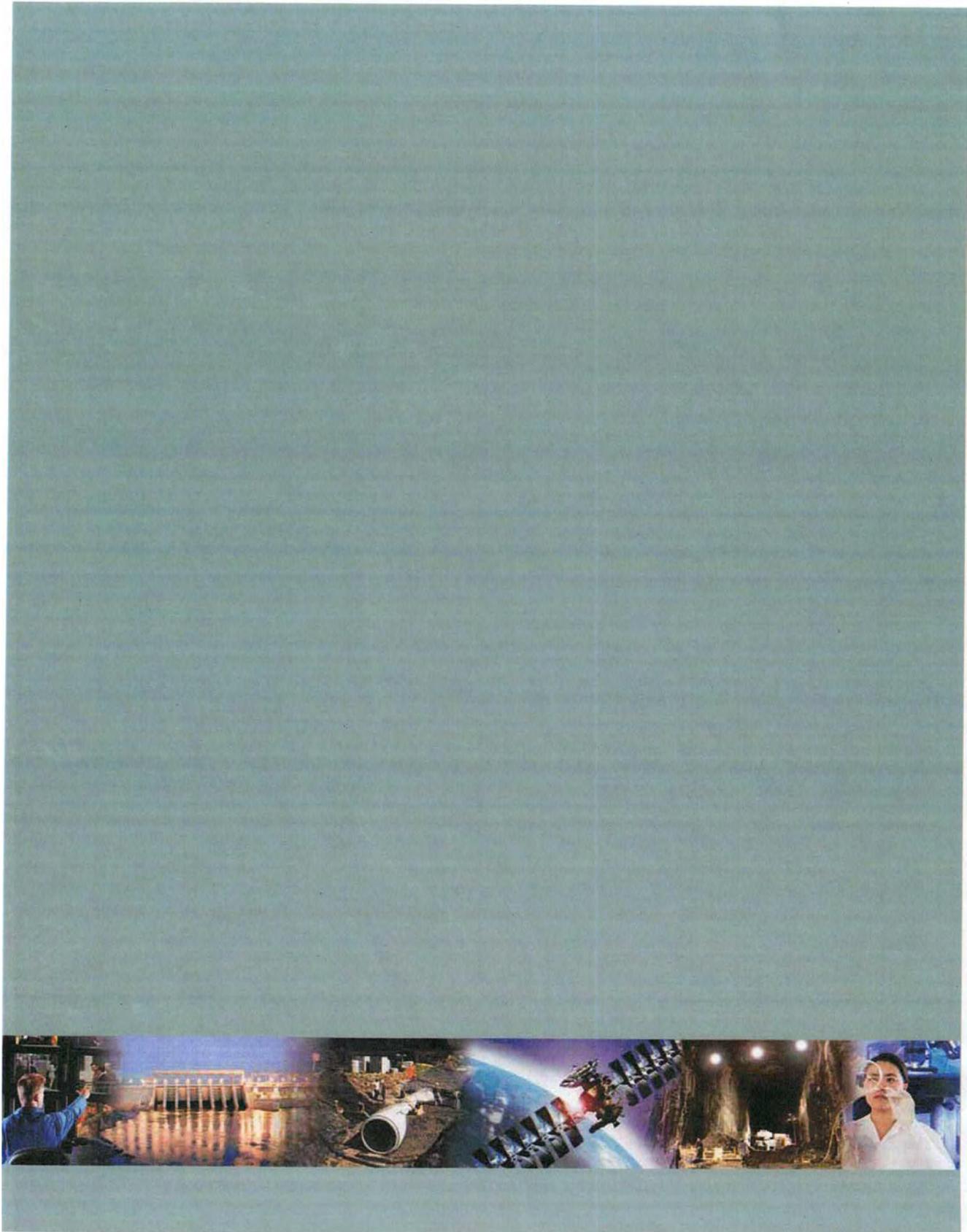


SM AMÉNATECH INC.



740, rue Galt Ouest, 2^{ème} étage, Sherbrooke (Québec) J1H 1Z3
Tél. : 819 566.8855 Téléc. : 819 566.0224 groupesm.com







SMⁱ

AMÉNATECH INC.

Rapport de caractérisation

Caractérisation du milieu naturel et délimitation des milieux humides pour un projet de développement résidentiel et commercial

Lots au nord de l'autoroute 10, à l'ouest du chemin Hamel Sud

Rapport présenté à :

Monsieur Michel Laroche
Groupe Laroche Estrie
5983, chemin de Ste-Élie
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Mélanie Frenette, B.A. Env.
Chargée de projet

Louise Nadeau, géomorphologue, M.Sc.
Chef de service – milieu physique

N/Réf. : F102101-100
Avril 2011



Équipe de travail

Directrice de projet :	Louise Nadeau, géomorphologue, M. Sc.
Chargée de projet :	Mélanie Frenette, B.A. Env.
Équipe de réalisation :	Éric Olivier, biologiste, chef de service – milieu biologique Mireille Genest, biologiste Charles Beaudette, biologiste David Côté, technicien en écologie
Cartographie et géomatique :	Maude Sundborg, géomaticienne
Secrétariat et bureautique :	Marjorie Brodeur, tech. bur.
Reprographie :	Diane Côté



Table des matières

1	LIMITATION	1
2	INTRODUCTION	3
2.1	LOCALISATION.....	3
2.2	MISE EN CONTEXTE.....	3
3	CARACTÉRISATION DU MILIEU NATUREL	7
3.1	MÉTHODOLOGIE	7
3.2	SECTEUR OUEST DE LA ZONE D'ÉTUDE.....	7
3.3	SECTEURS CENTRE ET EST DE LA ZONE D'ÉTUDE.....	8
3.3.1	<i>Cours d'eau 1 (CE1)</i>	8
3.4	MILIEU HUMIDE	9
3.5	ESPÈCES FAUNIQUES ET FLORISTIQUES À STATUT	10
3.5.1	<i>Espèce floristique</i>	10
3.5.2	<i>Espèce faunique</i>	10
4	CONCLUSION	15
5	RÉFÉRENCES	17



1 LIMITATION

Les données factuelles et les interprétations du présent rapport se rapportent uniquement aux conditions observées ou constatées à l'endroit et à la date d'observation ayant été mentionnés dans le présent rapport de caractérisation des milieux naturels. Ces conditions peuvent toutefois varier dans le temps. Cet avis a été préparé pour le seul bénéfice du Groupe Laroche Estrie. Nous déclinons toutes responsabilités ou obligations associées à une utilisation autre des informations du présent rapport.

La délimitation des milieux humides et des cours d'eau a été réalisée au moyen d'un appareil de positionnement global (GPS) dont la précision, selon la densité du couvert forestier, varie de 1 à 3 mètres et peut exceptionnellement s'élever à une quinzaine de mètres dans certains secteurs. Ainsi, il est possible que, dans certains cas, la localisation des divers éléments identifiés sur la cartographie finale diverge de quelques mètres par rapport à sa localisation tel qu'observée sur le terrain.

De plus, outre les différentes informations obtenues, il est possible que certaines composantes du milieu soient présentes sur le site sans qu'elles aient été observées lors des visites au terrain et qu'elles ne soient pas mentionnées dans ce rapport. Les informations peuvent également varier suite à des modifications subséquentes sur le site.



2 INTRODUCTION

2.1 LOCALISATION

Le site à l'étude comprend un ensemble de 71 lots vacants localisés au nord de l'autoroute Joseph Armand-Bombardier (10 et 55), au sud du parc du Plateau et de la rue Phénix et à l'est du chemin Hamel sud (figure 1 – localisation du site à l'étude), dans l'arrondissement Rock-Forest-Saint-Élie-Deauville. Le site à l'étude possède ainsi une forme irrégulière ayant une superficie totale d'environ 463 044 m², en partie dans le périmètre d'urbanisation de la ville de Sherbrooke.

Les coordonnées centroïdes du site à l'étude sont les suivantes :

Latitude : 45° 23' 18.52" N

Longitude : 72° 00' 38.21" O

2.2 MISE EN CONTEXTE

En prévision du projet de développement sur un ensemble de lots dans l'ancienne municipalité de Saint-Élie-d'Orford, le Groupe Laroche Estrie a mandaté *Aménatech inc.*, dans le but de confirmer la présence de milieux humides et de cours d'eau identifiés par photo-interprétation. Selon les informations obtenues, seulement les secteurs au centre et à l'est du site à l'étude sont visés pour le développement résidentiel et commercial, le secteur situé à l'ouest étant hors de la zone du périmètre d'urbanisation de la Ville de Sherbrooke n'est pas considéré dans le projet présenté aux autorités.

Les visites au terrain ont révélé la présence de composantes à valeur écologique, dont trois milieux humides et un cours d'eau qui traverse le site à l'étude vers le nord. Selon le site de Commission de toponymie du Québec, ce cours d'eau est officiellement identifié comme étant le ruisseau Dorman, bien qu'un autre cours d'eau porte ce nom dans l'arrondissement de Fleurimont (Commission de toponymie du Québec, 2011).





3 CARACTÉRISATION DU MILIEU NATUREL

3.1 MÉTHODOLOGIE

Dans un premier temps, une requête d'information auprès du Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ) a été effectuée afin de connaître les occurrences d'espèces fauniques et floristiques détenant un statut particulier dans ou à proximité de la zone d'étude.

Dans un deuxième temps, la présence potentielle de milieux humides a été évaluée à partir de la photo-interprétation de photographies aériennes panchromatiques du survol aérien 2007 à l'échelle 1:15 000. La photo-interprétation se base sur les principaux éléments d'interprétation suivants : les éléments du relief, la texture, la teinte et les caractéristiques du recouvrement végétal. La photo-interprétation a confirmé la présence d'indicateurs caractéristiques de la présence de milieux humides.

Dans un troisième temps, des visites au terrain ont été réalisées par un biologiste et un technicien en écologie, les 22, 23, 28, 29 juillet, ainsi que les 3 et 10 août 2010, dans le but de caractériser les différentes strates de végétation présentes dans chacun des types de peuplements homogènes identifiés, de même que pour délimiter et caractériser les milieux humides et les cours d'eau. Également, une caractérisation sommaire des habitats fauniques a été réalisée. La zone d'étude a été séparée en trois secteurs : *ouest*, *centre* et *est*.

La caractérisation et la délimitation des milieux humides a été effectuée conformément au *Guide d'analyse des projets d'intervention dans les écosystèmes aquatiques, humides et riverains assujettis à l'article 22 de la LQE* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP), grâce à la méthode botanique simplifiée ainsi que par l'observation des signes biophysiques présents sur le site (exemples : apparence de la litière, configuration des racines des arbres, type de substrat et accumulation de matière organique).

Toutes les informations ont été consignées dans des fiches de terrain standardisées. La délimitation des milieux humides a été effectuée à l'aide d'un GPS dont les points ont été transférés sur la figure de composantes des milieux naturels.

Finalement, une évaluation du potentiel de présence d'espèces à statut particulier a été réalisée en comparant l'habitat fréquenté par les espèces répertoriées par le CDPNQ avec le site à l'étude.

3.2 SECTEUR OUEST DE LA ZONE D'ÉTUDE

Bien qu'il ait fait l'objet de déboisement partiel par le passé, le secteur ouest de la zone d'étude est le plus intègre au niveau écologique. Ce secteur est caractérisé par la présence d'un peuplement de sapin baumier (*Abies balsamea*) à érable rouge (*Acer rubrum*). En effet, la strate arborescente est dominée par ces deux espèces et elle est également composée de quelques individus de peuplier faux-tremble (*Populus tremuloides*) et de bouleau jaune (*Betula alleghaniensis*). La strate arbustive est composée de jeunes individus d'érable rouge et de sapin baumier. La strate herbacée est composée de dryoptéride du hêtre (*Dryopteris phegopteris*), d'aster acuminé (*Oclemena acuminata*), de trientale boréale (*Trientalis borealis*), de ronce pubescente (*Rubus pubescens*), d'aralie à tige-nue (*Aralia nudicaulis*), de maianthème du Canada (*Maianthemum canadense*), de coptide du Groenland (*Coptis*



trifolia), de la dryoptère spinuleuse (*Dryopteris spinulosa*), du cornouiller du Canada (*Cornus canadensis*), de l'oxalide des bois (*Oxalis montana*), de dalibarde rampante (*Dalibarda repens*) et de mousses. Un milieu humide, dont la partie la plus importante est située à l'extérieur de la zone d'étude, est présent dans cette portion de la zone d'étude. Il en sera davantage question dans la section traitant spécifiquement de ce milieu.

3.3 SECTEURS CENTRE ET EST DE LA ZONE D'ÉTUDE

La portion centrale et de même que la portion est de la zone d'étude ont fait l'objet de nombreuses modifications anthropiques en raison du déboisement d'emprises pour des rues projetées, ayant eu lieu il y a plusieurs années. Cette portion de la zone d'étude est occupée par une sapinière. La strate arborescente est donc dominée par le sapin baumier et elle est complétée par l'épinette blanche (*Picea glauca*) et le thuya occidental (*Thuja occidentalis*) dans une proportion de 5 à 25 %. La strate arborescente est également composée de moins de 5 % de pruche du Canada (*Tsuga canadensis*), de peuplier faux-tremble et d'érable rouge. Aussi, sont présents de manière sporadique, le bouleau blanc (*Betula papyrifera*), le hêtre à grandes feuilles (*Fagus grandifolia*) et le peuplier à grandes dents (*Populus grandidentata*). La strate arbustive est composée d'une forte proportion de jeunes individus de sapin baumier. Également, de jeunes individus d'érable rouge sont présents dans une proportion de moins de 5 %, ainsi que quelques individus sporadiques de chèvrefeuille du Canada (*Lonicera canadensis*) et de viorne cassinoïde (*Viburnum nudum L. var. cassinoides*). La strate herbacée est composée d'aralie à tige-nue, d'une espèce de trille (*Trillium sp.*), de fougère-aigle commune (*Pteridium aquilinum*), d'une espèce de dryoptère (*Dryopteris sp.*), d'aster acuminé, de maianthème du Canada et de mousses par endroits. La strate herbacée est plus importante à proximité du secteur ouest. En plus des espèces mentionnées ci-haut, l'onoclee sensible (*Onoclea sensibilis*), l'osmonde de Clayton (*Osmunda claytoniana*), une espèce de carex (*Carex sp.*), la trientale boréale, une espèce de gaillet (*Galium sp.*), la coptide du Groenland, une espèce de spirée (*Spireae sp.*) et une espèce de verge d'or (*Solidago sp.*) sont également présents de façon sporadique.

Outre les zones déboisées pour les emprises de rues, on note également la présence de fossés et de remblais ainsi que la présence d'ornières où l'eau de ruissellement s'accumule lors de précipitations. Bien qu'à ces endroits on observe des espèces végétales dites aquatiques, ces zones humides ne sont pas considérées comme des milieux humides aux fins de la présente étude puisqu'il s'agit de milieux peu structurés où les espèces végétales dites terrestres sont présentes dans une proportion importante, notamment dans la strate arborée.

3.3.1 COURS D'EAU I (CE1)

Ce cours d'eau à écoulement permanent définit la limite entre le secteur est et le secteur centre de la zone d'étude. Ce ruisseau a vraisemblablement été redressé puisqu'il est rectiligne sur la majeure partie de son parcours dans la zone d'étude (Photo 1). La vitesse d'écoulement moyenne est de 0,2 m/s et le substrat est constitué de limon, de gravier et de sable. La couleur de l'eau est claire et la profondeur de l'eau était de 10 cm lors de la visite terrain. Le haut du talus est d'une largeur de 6 m et le bas du talus est d'une largeur de 2 m. La ligne naturelle des hautes eaux (LNHE) a été établie dans le talus et la largeur mesurée est de 4 m.

Le profil biophysique du cours d'eau est caractérisé par la présence des trois strates végétales à l'intérieur de la bande riveraine. La strate arborescente est dominée par le peuplier faux-tremble. Le bouleau gris, l'érable rouge et le peuplier baumier sont présents dans une proportion de 5-25 %. Dans

la strate arbustive, le framboisier sauvage (*Rubus idaeus*) est omniprésent. On y trouve aussi dans une moindre proportion, l'aulne rugueux, la spirée à larges feuilles et le cerisier à grappes (*Prunus virginiana*). La strate herbacée est composée d'impatiente du Cap dans une proportion de 50-75 %, puis de carex sp. et de verge d'or dans une proportion de 5-25 %. Également, une espèce de gaillet, la dalibarde rampante, la benoîte des ruisseaux (*Geum rivale*), l'onoclée sensible, l'osmonde de Clayton, l'ortie du Canada (*Laportea canadensis*), l'eupatoire maculée (*Eupatorium maculatum*) et l'oxalide des bois complètent cette strate dans une proportion de moins de 5 %. Aucune végétation n'est présente à l'intérieur de la LNHE.

Quelques individus de poissons de la famille des cyprinidés ont été observés dans le cours d'eau lors de la visite terrain.

3.4 MILIEU HUMIDE

Les relevés de terrain ont permis de confirmer la présence de trois secteurs où les peuplements végétaux sont de type marécage arbustif (Photo 2). Se basant sur notre connaissance des lieux, suite notamment à une visite sur le terrain dans le cadre d'un mandat réalisé pour la Ville de Sherbrooke en août 2010, le secteur boisé qui se trouve au nord de la zone d'étude et à l'est du chemin Hamel correspond à un vaste milieu humide (± 20 ha) dont la portion sud est en partie située sur le lot 3 194 342 (secteur ouest). Ainsi, au sein de la zone d'étude, le milieu humide totalise une superficie validée au terrain de 1,73 ha, ce qui représente environ 9 % de la superficie totale du milieu dans son ensemble.

Pour les portions à l'intérieur de la zone d'étude, la strate arborescente est formée d'espèces végétales obligées (OBL) ou facultatives (FAC) associées à des milieux humides, mais également d'espèces végétales terrestres (T) situées sur des butons secs. La strate arborescente est composée de frêne noir (FAC), d'érable rouge (FAC), de bouleau blanc (*Betula papyrifera*) (T) et de bouleau gris (T) dans une proportion de 5-25 %. Également, dans une proportion de moins de 5 %, le bouleau jaune (*Betula alleghaniensis*) (T), le sapin baumier (T), l'épinette blanche (T) et le peuplier baumier (T) complètent cette strate. La strate arbustive est dominée par l'aulne rugueux (FAC) et le viorne cassinoïde (FAC), tandis que le framboisier sauvage (T) et la ronce pubescente (FAC) sont présents dans une proportion de moins de 5 %. La strate herbacée est composée, dans une proportion de 50-75 %, d'onoclée sensible (FAC), ainsi que d'impatiente du Cap (FAC), une espèce de carex, une espèce de gaillet, une espèce de dryoptère, de l'osmonde cannelle (FAC) et du populage des marais (*Caltha palustris*) (OBL) dans une proportion de 5-25 %.



Photo 1. Cours d'eau 1 (CE1) localisé dans le secteur est de la zone d'étude.



Photo 2. Milieu humide situé dans la portion ouest de la zone d'étude, secteur non visé par le développement.

3.5 ESPÈCES FAUNIQUES ET FLORISTIQUES À STATUT

La requête effectuée auprès du CDPNQ a révélé une occurrence de grenouille des marais (*Rana palustris*). Aucune occurrence d'espèce floristique n'a été répertoriée par le CDPNQ pour le secteur. Mentionnons cependant que cette banque de données ne fait pas de distinction entre les portions du territoire dépourvues d'espèces à statut et celles qui n'ont jamais été inventoriées. Aussi, l'absence d'occurrence dans cette banque de données ne garantit pas l'absence d'espèce rare.

3.5.1 ESPÈCE FLORISTIQUE

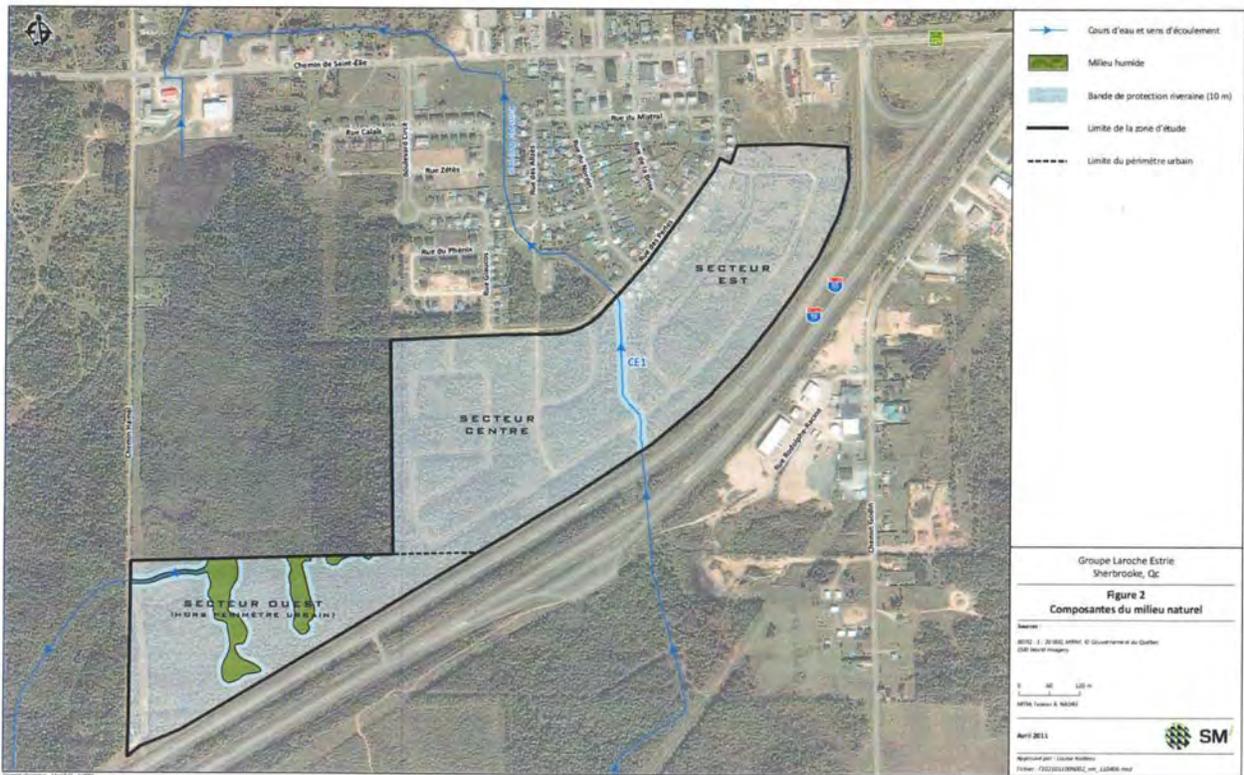
Lors de la visite terrain, plusieurs individus de matteucie fougère-à-l'autruche (*Matteuccia struthiopteris*), une espèce désignée vulnérable à la cueillette commerciale par le gouvernement du Québec, ont été répertoriés dans la portion ouest de la zone d'étude. Cette espèce se trouve généralement dans les forêts feuillues ou mixtes sur sols humides, souvent inondés au printemps et riches en matière organique (FloraQuebeca, 2009). Le potentiel de présence de cette espèce dans la portion de la zone d'étude visée par le projet de développement est jugé faible puisque l'habitat y est peu propice. Aussi, bien qu'un inventaire spécifique permettrait de documenter l'importance de la population présente dans le secteur ouest, il n'est pas recommandé de réaliser un tel inventaire. De surcroît, la protection accordée à cette espèce vise uniquement une limitation au niveau de la cueillette commerciale et ne vise pas à en protéger l'habitat contre un potentiel développement.

3.5.2 ESPÈCE FAUNIQUE

La requête effectuée au CDPNQ a révélé une occurrence de grenouille des marais (*Rana palustris*) en 1998, à proximité du site à l'étude. Cette espèce est susceptible d'être désignée menacée ou vulnérable au Québec. Elle vit en forêt à proximité des étangs à castors et des ruisseaux clairs. Elle fréquente également les milieux ouverts et herbeux. Son domaine vital s'étend jusqu'à 5 km de son



habitat (Desroches et Rodrigue, 2004). Compte tenu que le milieu humide présente un milieu propice pour l'établissement de cette espèce, son potentiel de présence dans la zone d'étude est jugé moyen, en raison de la présence d'un étang à castors situé au nord du milieu humide, à l'extérieur de la zone d'étude et que la zone d'étude est située à l'intérieur d'un rayon de 5 km de cet étang. Il n'est pas recommandé d'effectuer un inventaire spécifique à cette espèce afin de documenter si elle fréquente réellement la zone d'étude ou non. En effet, la portion ouest de la zone d'étude, où l'habitat pourrait être propice à la présence de cette espèce, n'est pas visée par le projet de développement. À l'inverse, le secteur voué au développement ne présente pas d'habitat propice à la présence de cette espèce.



-  Cours d'eau et sens d'écoulement
-  Milieu humide
-  Bande de protection riveraine (10 m)
-  Limite de la zone d'étude
-  Limite du périmètre urbain

Groupe Laroche Estrie
 Sherbrooke, Qc

Figure 2
 Composantes du milieu naturel

Source:
 MRC de Sherbrooke, MRC de Gaspésie
 MRC de Montérégie

0 50 100 m

SM

Approuvé par: Louise Audette
 Fichier: 20220113MRC2_v01_120804.mxd



4 CONCLUSION

À la suite d'un examen des photographies aériennes et de visites au terrain pour confirmer la présence de milieux humides ou de cours d'eau dans la zone d'étude, un milieu humide, dont la majeure partie est située au nord de la zone d'étude, empiète à trois endroits sur le secteur ouest de la zone d'étude pour une superficie totale de 1,73 ha. De plus, un cours d'eau permanent traverse la zone d'étude du sud vers le nord.

La requête d'information effectuée auprès du CDPNQ a révélé la présence d'une espèce faunique à statut particulier dans le secteur ouest de la zone d'étude, soit la grenouille des marais. Également, la visite au terrain a permis d'identifier une espèce floristique désignée vulnérable à la cueillette dans le milieu humide, soit la matteucie fougère-à-l'autruche. Aucun inventaire spécifique à ces espèces n'est recommandé puisque leur présence est jugée peu probable dans le secteur de la zone d'étude visé par le projet.



5 RÉFÉRENCES

CENTRE DE DONNÉES SUR LE PATRIMOINE NATUREL DU QUÉBEC. 2010. Ministère des Ressources naturelles et de la Faune. *Requête concernant la présence d'espèces fauniques menacées ou vulnérables ou susceptibles d'être ainsi désignées ou rares, sur un secteur situé sur le territoire de la Sherbrooke, CDPNQ*. Correspondance de Stéphanie Cholette. 1 p.

CENTRE DE DONNÉES SUR LE PATRIMOINE NATUREL DU QUÉBEC. 2010. Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. Correspondance de Jean-François Cloutier. 1 p.

Commission de toponymie du Québec, 2011. Accessible en ligne.
http://www.toponymie.gouv.qc.ca/CT/toposweb/fiche.aspx?no_seq=307866

FLORAQUEBECA. 2009. *Plantes rares du Québec méridional*, Gouvernement du Québec, ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, Comité Flore québécoise de FloraQuebeca, Les publications du Québec, Québec. 404 p.

MDDEP¹. Guide d'analyse des projets d'intervention dans les écosystèmes aquatiques, humides et riverains assujettis à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (projet), 13 pages

MDDEP². Traitement des demandes d'autorisation des projets dans les milieux humides : Une démarche équitable et transparente.

DESROCHES, J.-F. ET D. RODRIGUE. 2004. *Amphibiens et reptiles du Québec et des Maritimes*. Éditions Michel Quintin. Waterloo. 288 p.

Comprendre et traduire pour une réalisation optimisée qui tient compte des citoyens et des collectivités

1 Développement de projets : pour une conception optimale

- Définition de projets et études de faisabilité
- Études de marché et analyses financières
- Montages financiers
- Consultations publiques et médiation
- Urbanisme et design urbain
- Concepts d'aménagement
- Études géotechniques et géologiques
- Obtention de permis et d'autorisations gouvernementales
- Études environnementales
- Relevés, topographie et cartographie
- Simulation de projets, modélisation 3D et animation

2 Ingénierie et conception : pour des réalisations durables

- Ingénierie (civile, structure, mécanique et électrique)
- Ingénierie industrielle et des procédés
- Ingénierie des matériaux
- Ingénierie des télécommunications
- Ingénierie de la sécurité
- Caractérisation et gestion des sols contaminés
- Audits environnementaux
- Estimations
- Ingénierie des valeurs
- Planification de projets
- Documents d'appel d'offres

3 Gestion de projets, construction et solutions clé en main : pour rentabiliser les investissements

- Gérance de projets
- Gestion de la construction
- Estimation, programmation et contrôle des coûts
- Surveillance de la construction
- Solution : ingénierie, approvisionnement et gestion de la construction (IAGC)
- Solution : conception, construction, exploitation et transfert
- Approvisionnement en équipements et en matériaux
- Gestion de contrats
- Mise en service
- Exploitation
- Tests de performance
- Programme de formation
- Contrôle et assurance de la qualité des matériaux et des équipements
- Laboratoire d'analyses et de contrôle
- Surveillance environnementale
- Gestion des réclamations
- Audits des systèmes et des processus
- Manuels d'exploitation

4 Gestion des actifs : pour maintenir l'avoir

- Audits techniques
- Inventaires
- Plan directeur de parcs immobiliers et de toitures
- Plan directeur d'infrastructures municipales
- Systèmes d'information géoréférencée
- Systèmes informatisés de gestion d'actifs
- Systèmes d'entretien préventif et curatif
- Impartition d'actifs
- Gestion déléguée
- Gestion de parcs immobiliers
- Gestion d'infrastructures de transport
- Gestion de réseaux d'eau potable et d'eaux usées
- Gestion de matières résiduelles
- Gestion de réseaux de télécommunications
- Gestion de systèmes de sécurité
- Systèmes de gestion environnementale et de bassins versants
- Gestion d'infrastructures municipales
- Gestion de suivi de la sécurité des barrages

5 Intégration de systèmes et de réseaux : pour apprendre et se comprendre

- Technologies de l'information
- Technologies des télécommunications
- Ingénierie des renseignements
- Diagnostics de sécurité
- Implantation de systèmes de sécurité
- Implantation de systèmes d'information environnementale
- Implantation de systèmes de gestion d'infrastructures
- Implantation de systèmes de gestion de parcs immobiliers
- Implantation de systèmes intégrés de communication
- Voix et données, avec ou sans fil sécurisés

groupe*sm*.com



ANNEXE XI

ACCÈS À L'INFORMATION AU MELCC

Demande d'accès à l'information - Quartier St-Élie



Labelle, Diane <Diane.Labelle@environnement.gouv.qc.ca>

À : reception@enviro-sol.com

mardi 4 août 2020 à 09:38

Madame,

Nous avons bien reçu votre demande d'accès aux documents le 28 juillet 2020 concernant les documents que vous désirez consulter.

Après vérification, nous n'avons aucun dossier concernant les 72 lots du cadastre du Québec ayant comme concordances cadastrales les lots 1152, 399-2 et 301 du cadastre du canton d'Orford et en conséquence, nous ne pourrions donner suite à votre demande d'accès aux documents.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information.

Veuillez recevoir nos salutations les meilleures.

Diane Labelle

Accès aux documents

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de l'Estrie et de la Montérégie
Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre
les changements climatiques
101, rue du Ciel, bureau 1.08
Bromont (Québec) J2L 2X4

Téléphone: 450 534-5424, poste 233

Télécopieur: 450 534-5479

Courriel : diane.labelle@environnement.gouv.qc.ca

ANNEXE XII

PHOTOS DU SITE D'ÉTUDE



Friche



Boisé



Milieu humide



Ruisseau Dorman