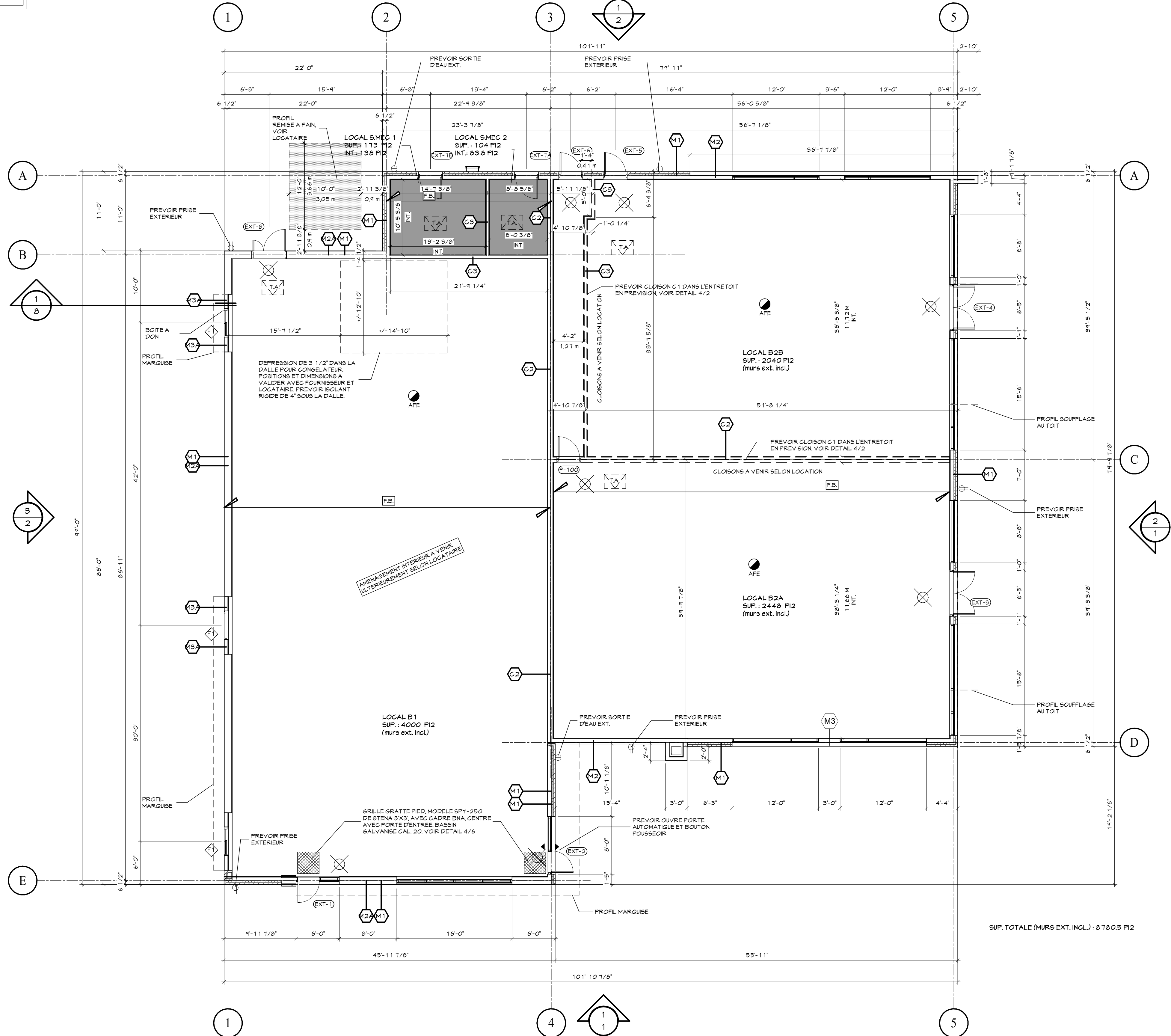


NOTES:
NOTES GÉNÉRALES:
TOUT AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR (CLOISONS INTÉRIEURES, SALLES DE BAIN, PLomberie, ÉLECTRICITÉ, ÉBÉNISTERIE, FIN DE PLANCHER, ETC.) EST À VENIR ULTÉRIEUREMENT SELON LOCATAIRE.
ÉVITER TOUT CONTACT DIRECT ENTRE LE BÉTON ET LE BOIS, PRÉVOIR MEMBRANE NEOPRENE OU BOIS TRAITÉ.
UN AVERTISSEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE ET À PILE EST REQUIS SUR CHAQUE ÉTAGE. LES AVERTISSEURS DEVRAIENT ÊTRE INTER-RELIES ENTRE EUX, TEL QUE PRÉVOIT LE CGG.
COORDONNER L'EMPLACEMENT DES RÉSERVOIRS D'EAU CHAUDE, DES ÉCHANGEURS D'AIR ET DES DRAINS DE PLANCHER AVEC LE/S ET LE CLIENT.
PRÉVOIR CUIVE - DRAIN SOUS LE CHAUFFE-EAU.
DANS CHAQUE LOCAL AU DERNIER ÉTAGE, PRÉVOIR DES TRAPPES D'ACCÈS À L'ENTRETOIT ISOLÉES DE 22"x36", LOCALISATION FINALE À COORDONNER AVEC L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL (VOIR PLAN, NOTE 1A).
NOTES DE CONCEPTION POUR ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE (S.B.):
-AU MOINS 50% DES ENTRÉES PIÉTONNIÈRES, INCLUANT L'ENTRÉE PRINCIPALE MAIS EXCLUANT LES ENTRÉES DE SERVICES, DOIT ÊTRE ACCESSIBLE ET DONNER À L'EXTÉRIEUR AU NIVEAU DU TROTTOIR SUR UNE RAMPE MENANT AU NIVEAU DU TROTTOIR.
-UN PARCOURS SANS OBSTACLE NEST PAS EXIGÉ POUR UN LOCAL TECHNIQUE.
-UN PARCOURS SANS OBSTACLE DOIT COMPORTER UNE AIRE DE MANŒUVRE D'AU MOINS 1500 mm DE DIAMÈTRE DE CHAQUE CÔTÉ DE TOUTE PORTE DONNANT ACCÈS À UNE SUITE.
-CHAQUE BAIE DE PORTE D'UN PARCOURS SANS OBSTACLE DOIT OFFRIR UN LARGE LIBRE D'AU MOINS 500 mm, LORSQUE LA PORTE EST OUVERTE.
-LES MÉCANISMES DE MANŒUVRE DES PORTES DOIVENT ÊTRE SITUÉS À UNE HAUTEUR DE 900 mm À 1100 mm AU-DESSUS DU PLANCHER.
-LES SEUILS DES BAIES DE PORTES DOIVENT ÊTRE BISEAUTÉS ET NE DOIVENT PAS ÊTRE SURELEVÉS DE PLUS DE 13 mm PAR RAPPORT À LA SURFACE DU SOL.
-UNE PORTE BATTANTE FAISANT PARTIE D'UN PARCOURS SANS OBSTACLE DOIT OFFRIR DU CÔTÉ GÂCHÉ UN DÉGAGEMENT S'ÉTENDANT SUR TOUTE LA HAUTEUR DE LA BAIE DE PORTE ET D'AU MOINS 500 mm AU-DELA DE L'OUVERTURE SI ELLE PIVOTE EN DIRECTION DE L'APPROCHE ET D'AU MOINS 300 mm AU-DELA DE L'OUVERTURE SI ELLE PIVOTE EN DIRECTION OPPOSÉE À L'APPROCHE.
-LES CABINES, SALLES DE TOILETTES, PL.-C., URINOIRS ET LAVABOS EXIGES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES DES ARTICLES 3.0.3.11.1, A 3.0.3.15.
-LES COMMANDES DES INSTALLATIONS TECHNIQUES OU DES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS, Y COMPRIS LES INTERRUPTEURS, LES THERMOSTATS, LA QUINCAILLERIE DE PORTE, LES PRISES DE COURANT ET LES BOUTONS D'INTERPHONE, QUI DOIVENT ÊTRE MANIPULÉS PAR L'UTILISATEUR ET QUI SE TROUVENT À PROXIMITÉ OU LE LONG D'UN PARCOURS SANS OBSTACLES, DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS DE 400 A 1200 mm AU-DESSUS DU PLANCHER ET ÊTRE SITUÉS À UNE DISTANCE D'AU MOINS 300 mm DU CÔN D'UN MUR.

FENÊTRES:
FENÊTRE SERVICE AU VOLANT, 47 1/2"x43 1/2",
MODELE 99-200H (McDonald's)
DE GUINSEY OU MODELE ÉQUIVALENT APPROUVÉ
DIMENSIONS TOTALE 47 1/2"x43 1/2"
VERRE FIXE DANS LE HAUT, PANNEAU SOLARSCREEN

FB : FERME DE TOITURE PRÉFABRIQUÉE, PENTE 2% INTÉRIÈRE EN BOIS À CONNEXEURS MÉTALLIQUES @ 24" C/C MAX, VOIR FAB. + INS.
FM : FERME MAÎTRESSÉE EN BOIS, VOIR FAB. + INS.
C : COLONNE DE BOIS OU HSS D'ACIER, À FAIRE CALCULER PAR FAB. + INS. PRÉVOIR UN EMPATTEMENT SOUS LA COLONNE (TYPIQUE).
TOUTE LA STRUCTURE EST À TITRE INDICATIF, ELLE DEVRA ÊTRE COORDONNÉE AVEC FAB. + INS. PRENDRE EN CONSIDÉRATION LES CHARGES COMMERCEALES ET LES ÉQUIPEMENTS AU TOIT.



PLAN DU 1ER ETAGE
ECHELLE : 1/8" = 1'-0"

JDA
J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS
10 boulevard d'Anjou, suite 200,
Châteauguay, Qué. J6K 1B7
Bureau : 450-692-2568
jdarchitecte.com

- LEGENDE:
- AFE : AVERTISSEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE À PILES
 - INDICATEUR D'ISSUE
 - EVACUATEUR DE SALLE DE BAIN
 - RÉSERVOIR À EAU CHAUDE
 - TRAPPE D'ACCÈS À L'ENTRETOIT 22" X 36"
 - BULLE DE NIVEAU DE PLANCHER
 - CLOISON TYPE, VOIR DETAIL XXX

Rev.	Description	Date
5	POUR PERMIS REV	2025-03-14
3	POUR PERMIS REV	2025-02-19
2	POUR SOUMISSION	2025-02-11
1	POUR PERMIS	2024-12-16

Reçu :
2025-05-15
JULIE DAGENAIS
ARCHITECTE
du Québec

Client : GROUPE LAROCHE
VILLE - QUEBEC
Projet : QUARTIER SANTÉ
12e Avenue Nord, Sherbrooke, QC, Canada
Titre : PLAN DU 1ER ETAGE
Dossier : EXEC 1 Dessiné par : P.M.
Echelle : INDIQUÉES
Date : NOV. 2024
Fichier : AR16-1880D